

საქართველო  
 ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან  
 მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ

ამონაწერის მომზადების თარიღი: 26.09.07

განაცხადის რეგისტრაციის № 722007109906

თარიღი 20.09.07

ა) საკუთრების განყოფილება

სარეგისტრაციო ზონა	მცხეთა	72	(კოდი)	სახელმწიფო / იჯარა / საკუთარი სრული / შეზღუდული პირველადი რეგისტრაცია / ცვლილება  საკუთრება: ნაკვეთი-შენობა-ნაგებობით <i>ლიტერ "ა" საცხოვრებელი სახლი, 1 სართულიანი, საერთო ფართი 39,30კვ.მ საცხოვრებელი ფართი 23,70(1) დამხმარე ფართი 15,60 (1)კვ.მ</i>
სექტორი	ცხვარიჭამია	05	(კოდი)	
კვარტლის №	02	ნაკვეთის №	010	
ფართობი	ჰექტარი	0.056		
მისამართი	ზომის ერთეული სოფ. ცხვარიჭამია	დაზუსტებელი	დაზუსტებული	
უფლება	კერძო საკუთრება	ნაკვეთის ფუნქცია	სასოფლო-სამეურნეო	

ბ) მესაკუთრის განყოფილება

უფლების დამადასტურებელი იურიდიული დოკუმენტი	მესაკუთრე და მისი მისამართი
<p>უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება რეესტრში რეგისტრაციის №1-7835                      დამოწმებული ქ. თბილისში ნოტარიუს ნინო გახოკიძის მიერ 19.12.2005წ.</p>	<p>კუპრა შვილი ნათია (პირადი 301009008411)                      ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 3 კვ; კორპ.18 ბინა 34</p> <p>უფლების რეგისტრაციის განაცხადის რეგისტრაციის №: 720511188                      განაცხადის რეგისტრაციის თარიღი: 27.12.05                      უფლების რეგისტრაციის თარიღი: 27.12.05</p>

გ) ვალდებულებების განყოფილება

უფლების დამადასტურებელი იურიდიული დოკუმენტი	მოსარგებლე	კირავნობა, აღნაგობა, სერვიტუტი, უზურფრუქტი
ამონაწერის მომზადების თარიღისთვის 27.09.07წ უძრავ ქონებაზე ვადალა რეგისტრირებული არ არის		

დ) იპოთეკის (გირავნობის) განყოფილება

უფლების დამადასტურებელი იურიდიული დოკუმენტი	იპოთეკა (გირავნობა), იჯარა	აღწერა
იპოთეკის ხელშეკრულება რეგისტრში რეგისტრაციის №1-8613; 20.09.07წ. დამოწმებული ქ. თბილისში, ნოტარიუს ნ. ბაკურაძეს მიერ	იპოთეკარი - სს "საქართველოს ბანკი"; შესაკუთრე - ნათია კუპრაშვილი, მსესხებელი - გიორგი უსუფაშვილი, ხელშეკრულების საზე - ხელშეკრულება საბანკო მომსახურების შესახებ (იპოთ) №004087. იპოთეკით იტვირთება შესაკუთრის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონება მ.ღ.56 კ.ა. მიწის საკვეთი და მასზე განლაგებული შენობა-ნაგებობით, ხელშეკრულების დადების თარიღი - 20.09.07წ. მოქმედების ვადა - 240 (ორასორმოცი) თვე, საკრედიტო საზის ლიმიტი - 18000 (თურამუტი ათასი) აშშ დოლარი, წლიური საპროცენტო განაკვეთი - 10.22% (ათიდან ოცდამეორე პროცენტით).	

ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რელიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადასდის ქვეშეღებურ აქტივის გადაცემიდან (რეგისტრაციიდან) არა უგვიანეს 5 სამუშაო დღისა, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულებების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საადასახადო კოდექსის XVIII თავის მხრივით.

ბ.ა.

ხელმოწერა

გაცემის თარიღი .....