



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882025734242 - 27/06/2025 14:24:02

მომზადების თარიღი
03/07/2025 14:33:13

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი ისანი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
01	17	01	138/082	ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 521.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 138; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სამასი არაგველის ქუჩა, N 23-25				

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025734242 , თარიღი 27/06/2025 14:24:02
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/07/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 20/01/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N5354 , დამოწმების თარიღი: 25/06/1994 , ნოგარიუსი მ. დოლიძე
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 27/06/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- კანონისმიერი მემკვიდრეობის უფლების მოწმობა N1მ-180 , დამოწმების თარიღი: 12/07/1984 , ნოგარიუსი მ. დოლიძე
- სამკვიდრო მოწმობა N221351928 , დამოწმების თარიღი: 05/10/2022 , ნოგარიუსი ქენია გარგარაშვილი
- სამკვიდრო მოწმობა N100983197 , დამოწმების თარიღი: 29/09/2010 , ნოგარიუსი მ. ბიგვაია

მესაკუთრეები:

გულნარა ხარბელია , P/N: 01009012853
ლალი ბარკალაია , P/N: 01011046212
ლალი თავამაიშვილი , P/N: 01011032711

მესაკუთრე:

ლალი ბარკალაია
ლალი თავამაიშვილი
გულნარა ხარბელია

აღწერა:

5/8 ნაწილი
1/8 ნაწილი
2/8 ნაწილი

იპოთეკა

იპოთეკარა ვახტანგ ყოჩიაშვილი P/N: 35001022797;
მესაკუთრე: ლალი თავაძიაშვილი P/N: 01011032711;
საგანი: ლალი თავაძიაშვილის (, P/N: 01011032711) კუთვნილი 1/8 ნაწილი;
სესხის, იპოთეკის და უძრავი ქონებით სარგებლობის ხელშეკრულება, რეცესტრის ნომერი N231229480, დამოწმების თარიღი 06/09/2023, ნოტარიუსი ქენია ტარტარაშვილი

იპოთეკარა იმოვლდა ანსიანი P/N: 10001030840;
მესაკუთრე: ლალი ბარკალაია P/N: 01011046212;
საგანი: 5/8 ნაწილი;
სესხის, იპოთეკისა და ბინით სარგებლობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N241322163, დამოწმების თარიღი 02/10/2024, ნოტარიუსი ე. შიხიაშვილი

საგაღასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობა შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომღევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამეომოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადასახადის კუთვნილი სამეომოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაკავშირებულ 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამეომოსავლო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომღევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგინოს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერგორიულ სარეესტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტომატურ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაფეთი განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელი მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგაწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge