



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 882024251503 - 29/02/2024 16:51:31**მომზადების თარიღი  
**29/02/2024 17:10:22**

## საკუთრების განყოფილება

ზონა ხაზური	სექტორი ხაზური	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 955.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>69.08.58.116; 69.08.58.192;</b>
<b>69</b>	<b>08</b>	<b>58</b>	<b>243</b>	

მისამართი: ქალაქი ხაზური, ქუჩა ძნელაძე, N 1

შენიშვნა-ნაკვეთის ჩამონათვალი:  
N1 საერთო ფართობით 1043.50 კვ.მ,  
N2 საერთო ფართობით 181.03 კვ.მ.

## მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი **882023803184**, თარიღი **31/07/2023 13:56:34**  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **11/08/2023**

## უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N60/48ა, დამონმების თარიღი:07/09/1995, საქართველოს სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტროს ხაზურის რაიონული სამმართველო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება, დამონმების თარიღი:31/07/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- განცხადება, დამონმების თარიღი:21/05/2015, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ხაზურის სარეგისტრაციო სამსახური
- საკუთრების უფლების მოწმობა N60/69ა, დამონმების თარიღი:28/11/1995, საქართველოს სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტროს ხაზურის რაიონული სამმართველო
- სხდომის ოქმი. გადაწყვეტილება N216 N24, დამონმების თარიღი:02/12/1964, ქ. ხაზურის მშრომელთა დეპუტატების საბჭოს აღმასკომი
- ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონმების თარიღი:13/05/2011, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ხაზურის სარეგისტრაციო სამსახური
- შპს "მემკვიდრის" ამხანაგობის კრების ოქმი, დამონმების თარიღი:03/09/2010
- დადგენილება, დამონმების თარიღი:19/09/1995, ხაზურის რაიონული სასამართლო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონმების თარიღი:07/04/2016, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ხაზურის სარეგისტრაციო სამსახური
- განცხადება, დამონმების თარიღი:10/03/2016, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ხაზურის სარეგისტრაციო სამსახური
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება, დამონმების თარიღი:29/08/2014, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ხაზურის სარეგისტრაციო სამსახური
- დადგენილება, დამონმების თარიღი:31/10/1995, ხაზურის რაიონული სასამართლო
- განცხადება, დამონმების თარიღი:20/06/2016, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ხაზურის სარეგისტრაციო სამსახური
- ხელშეკრულება უძრავი ნივთის გაცვლის შესახებ, დამონმების თარიღი:23/06/2016, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ხაზურის სარეგისტრაციო სამსახური
- განცხადება, დამონმების თარიღი:25/06/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- განცხადება, დამონმების თარიღი:27/06/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონმების თარიღი:13/09/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს მანდილის, ID ნომერი:243858786 პარტნიორთა კრების ოქმი, დამონმების თარიღი:27/07/2022, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სამკვიდრო მოწმობა N221638872, დამონმების თარიღი:30/11/2022, ნოტარიუსი მაღონა ქიქავა
- საკუთრების უფლების მოწმობა N915, დამონმების თარიღი:27/05/2013, ხაზურის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

## მესაკუთრეები:

გიგა მოსემვილი, P/N: 57001027725  
გიორგი აბაიაძე, P/N: 57001013562  
ელგუჯა აბაიაძე, P/N: 57001017792  
ელიზბარ შუბითიძე, P/N: 57001028519

ირინე ლომიძე ,P/N: 57001028995  
ირმა ლომიძე ,P/N: 57001004031  
მარიამი გოგალაძე ,P/N: 57001014654

**მესაკუთრე:** ალნერა:  
**გიგა მოსეშვილი** შენობა-ნაგებობა N1-ში - I - II სართულზე საერთო ფართი 300.00 კვ.მ. და ნაგებობა N2 საერთო ფართობით 181.03 კვ.მ. შენობა-ნაგებობა N1-ში-II სართულზე 399.60 კვ.მ.  
**ელგუჯა აბაიძე** შენობა-ნაგებობა N1-ში I სართულზე საერთო ფართობი 146.60 კვ.მ  
**,გიორგი აბაიძე**  
**მარიამი** შენობა-ნაგებობა N1-ში - I სართულზე 51.20 კვ.მ  
**გოგალაძე**  
**ირმა ლომიძე** შენობა-ნაგებობა N1-ში -I სართულზე 72.80 კვ.მ.  
**,ირინე ლომიძე**  
**ელიზბარ** შენობა-ნაგებობა N1-ში -I სართულზე 73.30 კვ.მ .  
**შუბითიძე**

## იპოთეკა

**1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017891511**  
**თარიღი 25/09/2017 15:13:08**  
**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/09/2017**  
**2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017606496**  
**თარიღი 10/07/2017 11:19:31**  
**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/07/2017**  
**3) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020346123**  
**თარიღი 24/06/2020 17:34:05**  
**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/06/2020**  
საგადასახადო გირავნობა:

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა:102023656623 24/12/2023 15:11:02  
მარიამ გოგალაძე ს/ნ 777777777 კ/ნ 57001014654  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეტყობინება, N0774756, 24.12.2023, შემოსავლების სამსახური

**იპოთეკარი:** სააქციო საზოგადოება "კრედო ბანკი" 205232238;  
**მესაკუთრე:** მარიამი გოგალაძე P/N: 57001014654;  
საგანი:შენობა N1-დან 51.2 კვ.მ- I სართული ;  
**იპოთეკის ხელშეკრულება N20170925ENOZA-I-I, დამონშების თარიღი25/09/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

**იპოთეკარი:** სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;  
**მესაკუთრე:** გიგა მოსეშვილი P/N: 57001027725;  
საგანი:შენობა-ნაგებობა N1-ში I-II სართულზე საერთო ფართი 300 კვ.მ. და ნაგებობა N2 საერთო ფართობით 181.03 კვ.მ. ;  
**იპოთეკის ხელშეკრულება NCAH000226453, დამონშების თარიღი10/07/2017, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო , (განცხადების რეგისტრაციის ნომერი:882023794997 რეგისტრაციის დანყების თარიღი:27/07/2023 ) იპოთეკის ხელშეკრულების დამატებითი პირობები დანართი N2-CAH000226453-1 , დამონშების თარიღი27/07/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო , (განცხადების რეგისტრაციის N882023994552/თარიღი:15.09.2023) იპოთეკის ხელშეკრულების დამატებითი პირობები დანართი N2 - CAH000226453 - 2, დამონშების თარიღი15/09/2023,**

**იპოთეკარი:** სააქციო საზოგადოება "კრედო ბანკი" 205232238;  
**მესაკუთრე:** მარიამ გოგალაძე P/N: 57001014654;  
საგანი:შენობა-ნაგებობა N1-ში - I სართულზე 51.20 კვ. ;  
**იპოთეკის ხელშეკრულება N201765156207JNI, დამონშების თარიღი24/06/2020, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

## სარეგებლობა

**განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019010782**  
**თარიღი 09/01/2019 15:09:19**  
**უფლების**  
**მოიჯარე:** შპს "მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია ფემილი კრედიტი" 412717476;  
**მესაკუთრე:** მარიამ გოგალაძე P/N: 57001014654;  
საგანი:შენობა N1 დან 51.2 კვ.მ - I სართული;  
ვადა:3 წელი;  
**იჯარის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი09/01/2019, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**  
**იჯარის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი21/01/2019, სსიპ საქართველოს**

რეგისტრაცია:  
თარიღი 25/01/2019

იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
902019908332  
თარიღი 13/12/2019  
14:09:11

მეიჯარე: გიორგი აბაიაძე P/N: 57001013562; ელგუჯა აბაიაძე P/N: 57001017792;  
მოიჯარე: შპს "მისო ლიდერკრედიტი" 406045649;  
საგანი:შენობა-ნაგებობა N1-ში I სართულზე საერთო ფართობი 146.60 კვ.მ;  
საბოლოო თარიღი:31/12/2026;

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 23/12/2019

იჯარის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N191507736, დამონშების  
თარიღი13/12/2019, ნოტარიუსი თ.პოლიკაშვილი  
შეთანხმება იჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ, რეესტრის  
ნომერი N211456164, დამონშების თარიღი30/12/2021, ნოტარიუსის შემცვლელი  
ნოტარიუს ქ.ტყეშელაშვილის შემცვლელი პირი ლია მამიაშვილი

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023071997  
თარიღი 27/01/2023  
13:53:30

შეთანხმება N02 /იჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ/, რეესტრის  
ნომერი N221674774, დამონშების თარიღი08/12/2022, ნოტარიუსი ქ. ტყეშელაშვილი

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 09/02/2023

მოიჯარე: სააქციო საზოგადოება "მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია სვის  
კაპიტალ" 205274273;  
მესაკუთრე: ირმა ლომიძე P/N: 57001004031; ირინე ლომიძე P/N:  
57001028995; ელიზბარ შუბითიძე P/N: 57001028519;  
საგანი:შენობა-ნაგებობა N1-ში -I სართულზე 72.80 კვ.მ. , შენობა-ნაგებობა N1-ში -I  
სართულზე 73.30 კვ.მ .;  
ვადა:10 წელი;  
მხარეთა შორის დადებული ხელშეკრულების პირობების შესაბამისად ;  
უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი27/01/2023, სსიპ  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

## ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)