



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892025252230 - 25/10/2025 11:59:47

მომზადების თარიღი  
30/10/2025 19:04:28

### საკუთრების განყოფილება

მონა მცხეთა	სექტორი საგურამო	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი:საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 961.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 72.06.06.000.747; შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი:შენიშვნა N1 საერთო ფართობით 329.32 კვ.მ
72	06	06	125/031	

მისამართი: მცხეთის მუნიციპალიტეტი, საგურამოს  
ადმინისტრაციული ერთეული, ბლოკი N125, ნაკვეთი  
N031

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882024095762 , თარიღი 26/01/2024 10:48:50  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/02/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:10/04/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება N25064 , დამოწმების თარიღი:05/02/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება Nბ34.34231667 , დამოწმების თარიღი:15/06/2023 , მცხეთის მუნიციპალიტეტის მერია

მესაკუთრეები:

ოთარ ორჯონიკიძე ,P/N: 01008000912

მესაკუთრე:

ოთარ ორჯონიკიძე

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892025252230

თარიღი 25/10/2025  
11:59:47

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
30/10/2025

საგადასახადო გირავნობა:

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება საქართველოს ბანკი204378869;

საგანი: მიწის დაზუსტებული ფართობი: 961 კვ.მ და შენობა N1 ;

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი NMA0002683329, დამოწმების  
თარიღი25/10/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო

## ვალდებულება

ყალბ/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეჭნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)