



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882023213783 - 16/03/2023 21:26:50

მომზადების თარიღი  
28/04/2023 14:27:50

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
კასპი	კავთისხევი			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
<b>67</b>	<b>08</b>	<b>35</b>	<b>598</b>	დამუსგებული ფართობი: 1511.00 კვ.მ.

მისამართი: მუნიციპალიტეტი კასპი, ადმინისტრაციული ერთეული კავთისხევი, ბლოკი 003, ნაკვეთი 598

ნაკვეთის წინა ნომერი: **67.08.03.104**;  
სხვა ფართი: 1469 კვ.მ. უფლების დამდგენი  
ლოკუმენტი, 42 კვ.მ. თვითნებურად დაკავებულის წესით  
ასალიარებული ნაწილი

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 672000004675 , თარიღი 15/07/2000

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სასოფლო-სამეურნეო მიწის გადასადის გადამხდელთა სია N396
- სისგემური რეგისტრაციის ფარგლებში მართლმომიერად და თვითნებურად დაკავებული უძრავი ნივთის აღვიღებ  
დათვალიერების ოქმი , N353292 , გაფორმების თარიღი: 22/12/2022 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სარეგისტრაციო ბლოკის გეგმა , N003
- სამკვიდრო მოწმობა N130417484 , ნოგარიუსი ლია ირემიძე

მესაკუთრეები:

ჯემალი ბარდაძე , P/N: 01023005433

მესაკუთრე:

ჯემალი ბარდაძე

აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023213783  
თარიღი 16/03/2023  
21:26:50

42 კვ.მ. თვითნებურად დაკავებულის წესით ასაღიარებელი ნაწილი - საკუთრების უფლების აღიარებისთვის წამოსადგენია ლოკუმენტი; მიწის ნაკვეთის სრულად განკარგვა შესაძლებელი იქნება თვითნებურად დაკავებულის წესით საკუთრების უფლების აღიარების შემდეგ. მხოლოდ უფლების დამადასტურებელი ლოკუმენტით გათვალისწინებული მიწის განკარგვა შესაძლებელია თვითნებურად დაკავებულის წესით აღიარების ნაწილის გამოყოფის შემთხვევაში;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
28/04/2023

---

## ვაღიარებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს ლეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვაღიარებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაყვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)