



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 882022934572 - 12/12/2022 14:18:04**

მომზადების თარიღი  
**15/12/2022 09:23:36**

### საკუთრების განყოფილება

<b>ზონა</b> ფოთი	<b>სექტორი</b> ნაბადა-კუნძული	<b>კვარტალი</b>	<b>ნაკვეთი</b>	<b>ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:</b> თანასაკუთრება <b>ნაკვეთის დანიშნულება:</b> არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1034.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>04.01.12.052;</b> <b>შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:</b> N01/2, N02/1 საერთო ფართი 27.5კვ.მ. N03/1 საერთო ფართი 5.54კვ.მ. N04/1 საერთო ფართი 3.32კვ.მ.
<b>04</b>	<b>01</b>	<b>12</b>	<b>309</b>	
<b>მისამართი: ქალაქი ფოთი , ქუჩა დავით აღმაშენებელი , N 5</b>				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი **882021761196** , თარიღი **08/09/2021 15:29:28**  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **14/09/2021**

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- მესაკუთრის განცხადება არასაცხოვრებელი ფართის დაყოფის შესახებ , დამონშემების თარიღი:30/09/2003
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N27 , დამონშემების თარიღი:28/01/1998 ,ნოტარიუსი მ. ბარამია
- ჩუქების ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:29/01/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ჩუქების ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:30/07/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:30/11/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N170619162 , დამონშემების თარიღი:06/06/2017 ,ნოტარიუსი მ. ჯიქია
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:04/09/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ჩუქების ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:08/09/2021 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ჩუქების ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:10/09/2021 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

**ირაკლი ლაკია** ,P/N: 42001007876  
**მარიამ თავაძე** ,P/N: 61001017359  
**მერაბ ლაკია** ,P/N: 42001006993  
**ნინო ქორჩილავა** ,P/N: 42001005165

#### მესაკუთრე:

**მარიამ თავაძე** **აღწერა:**  
N1 შენობის ნაწილი 942კვ.მ. N02/1, N03/1, N04/1 და N1 შენობის ნაწილი არასაცხოვრებელი ფართი 103.08კვ.მ.  
**ნინო ქორჩილავა** N1 შენობის ნაწილი არასაცხოვრებელი ფართი 36.2კვ.მ.  
**ირაკლი ლაკია ,მერაბ ლაკია** N1 შენობის ნაწილი არასაცხოვრებელი ფართი 36.2კვ.მ.

### იპოთეკა

**1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016859115 თარიღი 12/12/2016 16:03:57**  
**იპოთეკარი:** სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;  
**მესაკუთრე:** ნინო ქორჩილავა P/N: 42001005165;  
საგანი:არასაცხოვრებელი ფართი 36.20კვ.მ. ;  
**იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000157781, დამონშემების თარიღი06/06/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

**უფლების რეგისტრაცია:**  
თარიღი **14/12/2016**

**საგადასახადო გირავნობა:**

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა: **102022586135 30/11/2022 11:24:37**  
**მერაბ ლაკია ს/ნ 777777777 პ/ნ 42001006993**  
 საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
 საფუძველი: შეტყობინება, **N00226204, 30.11.2022, შემოსავლების სამსახური**

**სარგებლობა**

- განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892021035391**  
**თარიღი 03/12/2021 13:34:15**  
**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/12/2021**
- მოიჯარე: შპს "ინიცოლ" 415109484;**  
**მესაკუთრე: მერაბ ლაკია P/N: 42001006993; ირაკლი ლაკია P/N: 42001007876;**  
 საგანი: N1 შენობის ნაწილი არასაცხოვრებელი ფართი 36.2კვ.მდან 18.2 კვ.მ;  
 საბოლოო თარიღი: 01/10/2024;
- იჯარის ხელშეკრულება N3 (უძრავი ქონების დროებით სასყიდლიან სარგებლობაში გადაცემის შესახებ), დამონშების თარიღი 03/12/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
- იჯარის ხელშეკრულება N3 (უძრავი ქონების დროებით სასყიდლიან სარგებლობაში გადაცემის შესახებ), დამონშების თარიღი 06/12/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

**ვალდებულება**

**ყადალა/აკრძალვა:**

- აკრძალვა: **102017391533 06/11/2017 10:45:52**  
**თავაძე მარიამ {პ/ნ 61001017359}**  
 საგანი: უძრავი ნივთი: მისამართი: ქალაქი ფოთი, ქუჩა დავით აღმაშენებელი, N 5 ; საკადასტრო კოდი:, **04.01.12.309**, მარიამ თავაძეს აკრძალოს გასხვისება და იპოთეკით დატვირთვა  
 საფუძველი: განჩინება, **N030210117002157642, 03.11.2017, ფოთის საქალაქო სასამართლო**
- აკრძალვა: **102017391706 06/11/2017 13:36:40**  
**თავაძე მარიამ {პ/ნ 61001017359}**  
 საგანი: უძრავი ნივთი: მისამართი: ქალაქი ფოთი, ქუჩა დავით აღმაშენებელი, N 5 ; საკადასტრო კოდი:, **04.01.12.309**, აკრძალოს გასხვისება და იპოთეკით დატვირთვა  
 საფუძველი: განჩინება, **N03021741700215453, 03.11.2017, ფოთის საქალაქო სასამართლო**
- აკრძალვა: **102018123073 11/04/2018 16:55:07**  
**თავაძე მარიამ {პ/ნ 61001017359}**  
 საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი ფოთი, ქუჩა დავით აღმაშენებელი 5, **04.01.12.309**, აკრძალოს შემოსხენებული უძრავი ნივთის გასხვისება და იპოთეკით დატვირთვა  
 საფუძველი: სააღსრულებო ფურცელი, **N2/386-2018, 27.03.2018, ფოთის საქალაქო სასამართლო**
- ყადალა: **102022408893 31/08/2022 17:07:56**  
**თავაძე მარიამ {პ/ნ 61001017359}**  
 საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი ფოთი, ქუჩა დავით აღმაშენებელი, N 5, **04.01.12.309**  
 საფუძველი: მომართვა, **NA22153134, 31.08.2022, აღსრულების ეროვნული ბიურო**

**მოვალეთა რეესტრი:**

- მოვალე: **DE22188640 31/08/2022 17:01:32**  
**მარიამ თავაძე (აქფინარ) 61001017359**  
 საფუძველი: აღმასრულებელი: ცირა ლუკავა სუბიექტის დამატება მოვალეთა რეესტრში **31.08.2022 # A22153134-005**

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)