



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892025203032 - 15/10/2025 19:55:39

მომზადების თარიღი
21/10/2025 14:37:10

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
რუსთავი	ცენტრალური მუნიციპალიტეტი			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 600.00 კვ.მ.
02	04	05	335	ნაკვეთის წინა ნომერი:

მისამართი: ქალაქი რუსთავი, ქუჩა გორი, მიმდებარე ტერიტორია, ნაკვეთი N1

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892025203032 , თარიღი 15/10/2025 19:55:39
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/10/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გამოსყიდვის უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობა N251406194 , დამოწმების თარიღი: 15/10/2025 , ნოტარიუსი მ. მერაბიშვილი

მესაკუთრეები:

მაკა ფხალაძე, P/N: 35401130363

მესაკუთრე:

მაკა ფხალაძე

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024348304 თარიღი 13/03/2024 17:14:52	იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869; საგანი: მიწის დაზუსტებული ფართობი: 600.00 კვ.მ. ;
	იპოთეკის ხელშეკრულება N22886022-01, დამოწმების თარიღი 13/03/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების

რეგისტრაცია: თარიღი 19/03/2024

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892025203032
თარიღი 15/10/2025
19:55:39

გამოსყიდვის უფლების მქონე პირი ვასილი მამისურაძე P/N: 12001035954;
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 600.00 კვ.მ.;
საბოლოო თარიღი: 15/10/2028;

გამოსყიდვის უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობა N251406194, დამოწმების
თარიღი: 15/10/2025, ნოტარიუსი მ. მერაბიშვილი,

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
21/10/2025

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge