



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892025322375 - 10/11/2025 17:07:48

მომზადების თარიღი  
10/11/2025 17:12:45

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
თბილისი				ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (საკარმიდამო)
<b>01</b>	<b>81</b>	<b>01</b>	<b>224/026</b>	დამუსგებული ფართობი: 2847.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, კიკეთი				ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>01.81.01.224.020</b> ;

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892025322375 , თარიღი 10/11/2025 17:07:48  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/11/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გამოსყიდვის უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N251534817 , დამოწმების თარიღი: 10/11/2025 , ნოტარიუსი ე. შიხიაშვილი

მესაკუთრები:

თინათინ ბუიძე, P/N: 01028005026

მესაკუთრე:

თინათინ ბუიძე

აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892025322375  
თარიღი 10/11/2025  
17:07:48

გამოსყიდვის უფლების მქონე პირი დავით აბესოვი P/N: 01027016800;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 2847.00 კვ.მ.;

საბოლოო თარიღი: 10/03/2026;

გამოსყიდვის ვალის გასვლამდე მყიდველს ეკრძალება უძრავი ქონების გასხვისება და იპოთეკით დაგვირთვა;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
10/11/2025

გამოსყიდვის უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი N251534817, დამოწმების თარიღი 10/11/2025, ნოტარიუსი ე. შიხიაშვილი

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სახეობის მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)