



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882026073379 - 30/01/2026 17:41:57

მომზადების თარიღი  
04/02/2026 10:26:04

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ბათუმი	სექტორი სექტორი 23	კვარტალი 02	ნაკვეთი 025	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 4405.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 05.23.02.023; 05.23.02.024;
მისამართი: ქალაქი ბათუმი, შოთა რუსთაველის ქუჩა, N 42				შენიშვნა-ნაკვეთის ჩამონათვალი: მენობა N1 (მშენებარე)-საერთო ფართი: 90342.95 კვ.მ.

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025265777 , თარიღი 12/03/2025 15:45:59  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/05/2025

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება ბ14.142431039, დამონშემების თარიღი: 05/11/2024, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- ბრძანება ბ14.14250708, დამონშემების თარიღი: 11/03/2025, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- გადანყვეტილება Nგ14.14243117, დამონშემების თარიღი: 06/11/2024, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- ბ14.142123021, დამონშემების თარიღი: 18/08/2021, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- მშენებლობის სანებართვო მონშემა N003792, დამონშემების თარიღი: 01/06/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N1399, დამონშემების თარიღი: 15/10/2018, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის ქალაქგანვითარებისა და ურბანული პოლიტიკის სამსახური
- ბრძანება N194, დამონშემების თარიღი: 13/06/2018, ქ.ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის ქალაქგანვითარების და ურბანული პოლიტიკის სამსახური
- შეთანხმება უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ,, დამონშემების თარიღი: 13/06/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშემების თარიღი: 19/09/2016, სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
- ბრძანება N2211, დამონშემების თარიღი: 01/06/2018, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი

#### მესაკუთრეები:

შპს "ალიანსი ფრივილიჯი", ID ნომერი: 412718466

#### მესაკუთრე:

შპს "ალიანსი ფრივილიჯი"

აღწერა:

### იპოთეკა

საკადასტრო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016635134 თარიღი 19/09/2016 16:59:52	უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/09/2016	გამყიდველი: აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკა; მყიდველი: შპს "ალიანსი ფრივილიჯი" 412718466; საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 3263.00 კვ.მ. ; ნასყიდობის ხელშეკრულების 3.2 პუნქტის "ე" ქვეპუნქტით გათვალისწინებული ვალდებულება. გამყიდველის მიერ მყიდველის ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების დადასტურებამდე მყიდველს უფლება არა აქვს გამყიდველთან შეთანხმების გარეშე განკარგოს, გასცეს სარგებლობაში, დაყოს ცალკეულ საკადასტრო ერთეულებად სასტუმროს ფუნქციონერისათვის საჭირო ფართი ან სხვაგვარად დატვირთოს ქონება;	ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშემების თარიღი: 19/09/2016, სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო", მომართვა N01-10/4441, დამონშემების თარიღი 07/11/2016, აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო
---	---	---	---



- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)