



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892024137214 - 01/08/2024 12:29:40

მომზადების თარიღი
02/08/2024 10:05:12

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ხელვაჩაური	ჭარნალი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
22	29	01	273	დაზუსტებული ფართობი: 5358.00 კვ.მ.
მისამართი: რაიონი ხელვაჩაური, სოფელი ახალისოფელი				ნაკვეთის წინა ნომერი:
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1
				შენიშვნა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართობი: 2616.54

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023489984 , თარიღი 17/05/2023 12:18:59
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/05/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 17/05/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:

მაქსიმ ხარევიძე (დაბ. 10/07/1986) , P/N: 3100786H016PB3 C/N: MP3810497

რუსლან აბლიაკიმოვი (დაბ. 19/05/1984) , P/N: 71359210402 C/N: U35471656

მესაკუთრე:

მაქსიმ ხარევიძე

რუსლან აბლიაკიმოვი

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882020873965
თარიღი 16/11/2020
19:09:37

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
18/11/2020

საგანი: დაზუსტებული მიწის ფართობი: 5358.00 კვ.მ. და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობ(ებ)ით საერთო ფართობით 2616.54 კვ.მ. ;
მხარეები ვალდებული არიან შეასრულონ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები, მათ შორის საპრივატიზაციო თანხის გადახდის ვალდებულება.
საპრივატიზაციო თანხის გადახდის ვალდებულების შესრულებამდე მყიდველს გამყიდველის თანხმობის გარეშე არ აქვს უფლება უძრავი ქონება გასცეს სარგებლობის უფლებით ან სხვაგვარად დაგვიტოს გარდა ხელშეკრულების 2.2.1 პუნქტით გათვალისწინებული შემთხვევისა.
ასევე ვალდებულების სრულად შესრულებამდე ქონების შემძენს არ აქვს უფლება გამყიდველის თანხმობის გარეშე გაასხვისოს შეძენილი უძრავი ქონება.;

აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის საკუთრებაში არსებული უძრავი ნივთის პირობებიანი აქციონის ფორმით პრივატიზაციისას ნასყიდობის ხელშეკრულება N25 , დამოწმების თარიღი: 16/11/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის საკუთრებაში არსებული უძრავი ნივთის პირობებიანი აქციონის ფორმით პრივატიზაციისას ნასყიდობის ხელშეკრულება N25 , დამოწმების თარიღი: 17/11/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

შეთანხმების აქტი N1, 2020 წლის 16 ნოემბერს გაფორმებული " აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის საკუთრებაში არსებული უძრავი ნივთის პირობებიანი აქციონის ფორმით პრივატიზაციისას " N25 ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი 15/07/2021, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

(განაცხადის რეგისტრაციის N 882022275312) შეთანხმების აქტი N 2, 16.11.2020 წლის N 25 ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ., დამოწმების თარიღი 21/04/2022, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

(განაცხადის რეგისტრაციის N 882022275312) ბრძანება N 01-01 3/217, დამოწმების თარიღი 19/04/2022, აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვალდებით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სახეობის მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge