



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882023156247 - 28/02/2023 10:00:50

მომზადების თარიღი
20/04/2023 16:19:59

საკუთრების განყოფილება

ზონა ბათუმი	სექტორი სექტორი 28	კვარტალი 03	ნაკვეთი 042	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუსგებელი ფართობი: 2723.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 05.28.03.034; 05.28.03.013; 05.28.03.037; 05.28.03.002; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე) საერთო ფართობით 13855 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართობი 10955.1 კვ.მ., საზაფხულო ფართობი 1721.3 კვ.მ., ა/სადგომის ფართობი I სართულზე 105 კვ.მ., ა/პარკინგის სასარგებლო ფართი 300 კვ.მ., ტექნიკური სათავსო 289.4 კვ.მ., კომერციული ფართი 484.2 კვ.მ.), გერასა 738.3 კვ.მ., ეზო 232.1 კვ.მ., სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართი 2051.4 კვ.მ. ; N2; N3; N4; N5
მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ვაჟა-ფშაველას ქუჩა, N 53				

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023239852 , თარიღი 20/03/2023 12:50:16
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/03/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა - ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით , დამოწმების თარიღი: 28.06.2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,
- უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით , დამოწმების თარიღი: 23/05/2016 , სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
- უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით , დამოწმების თარიღი: 04/08/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით , დამოწმების თარიღი: 20/03/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით , დამოწმების თარიღი: 04/02/2021 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავი ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ , დამოწმების თარიღი: 11/07/2022 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 10/06/2022 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 10/06/2022 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- განცხადება , დამოწმების თარიღი: 22/07/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის

- 1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022523210 თარიღი 19/07/2022 09:51:47
 იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;
 საგანი:ფართი 40.20 კვ.მ. ;
 (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882014565609);
 იპოთეკის ხელშეკრულება NCAH000073270, რეესტრის ნომერი N141163725, დამოწმების თარიღი22/10/2014, ნოტარიუსი ნ. უშვერიძე ,
 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/07/2022
- 2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022523210 თარიღი 19/07/2022 09:51:47
 იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;
 საგანი:ფართი 40.20 კვ.მ.;
 (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 892017100092);
 იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000243551, დამოწმების თარიღი15/11/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,
 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/07/2022
- საგადასახადო გირავენობა:
 რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

- განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016242821 თარიღი 18/04/2016 14:34:18
 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/04/2016
 მეორე მხარე: ნანი თავართქილაძე P/N: 61001044475;
 პირველი მხარე: შპს ელიგ-მშენი 445455908;
 საგანი:მყიდველი გამყიდველს გადასცემს 306 კვ.მ-ს საცხოვრებელ ფართს ;
 ხელშეკრულებით ნაკისრი უფლებები და ვალდებულებები.; ;
 ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი18/04/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,
 ცვლილებები უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ახალ აშენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით , დამოწმების თარიღი12/07/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016306520 თარიღი 18/05/2016 13:51:39
 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/05/2016
 მეორე მხარე: ანა მალაყმაძე P/N: 61001070787; ცირა მალაყმაძე P/N: 61001017931; ღიანა მალაყმაძე P/N: 61001070789;
 პირველი მხარე: შპს ელიგ-მშენი 445455908;
 საგანი:მყიდველი გამყიდველს ახალაშენებულ შენობა-ნაგებობაში გადასცემს 500.0 კვ. მ საცხოვრებელ ფართს მათ შორის 1) ცირა მალაყმაძეს ინდივიდუალურ საკუთრებაში გადამცემა 150.0 კვ. მ თეთრი კარკასით 2) ანა მალაყმაძეს ინდივიდუალურ საკუთრებაში გადამცემა 140 კვ. მ თეთრი კარკასით 3) ღიანა მალაყმაძეს ინდივიდუალურ საკუთრებაში გადამცემა 210.0 კვ. მ შავიკარკასით;;
 უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით , დამოწმების თარიღი:18/05/2016 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო",
- განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016307723 თარიღი 18/05/2016 16:34:21
 მეორე მხარე: თემურ თავდგირიძე P/N: 61001004604;
 პირველი მხარე: შპს ელიგ-მშენი 445455908;
 საგანი:მყიდველი გამყიდველს ახალაშენებულ შენობა-ნაგებობაში გადასცემს 390.0 კვ. მ. საცხოვრებელ ფართს,თეთრი კარკასის მდგომარეობით ასევე ერთი ავტოსადგომისათვის გამოყოფილი ადგილი;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
23/05/2016

ქონების გადაცემის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 20/10/2016, სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"

ცვლილებები უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულებაში, დამოწმების თარიღი 20/10/2016, სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"

ცვლილება უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ახალ ამენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით, დამოწმების თარიღი 14/03/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ცვლილებები უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ახალ ამენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით, დამოწმების თარიღი 26/03/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ ამენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით, დამოწმების თარიღი: 18/05/2016, სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო",

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882016315521
თარიღი 23/05/2016
10:17:28

მეორე მხარე: ჯემალ ბაკურიძე P/N: 61001000743;
პირველი მხარე: შპს ელიგ-მშენი 445455908;

მყიდველი ნასყიდობის ხელშეკრულებით გამყიდველს ახალამენებულ შენობა-ნაგებობაში გადასცემს 306 კვ. მ საცხოვრებელ ფართს, მათ შორის 1 ბინა საერთო ფართობით 100 კვ. მ სრული რემონტით, დანარჩენი ფართი შავი კარკასის მდგომარეობაში;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
27/05/2016

უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ ამენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით, დამოწმების თარიღი: 23/05/2016, სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო",

უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ ამენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით, დამოწმების თარიღი: 23/05/2016, სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო",

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882016326519
თარიღი 27/05/2016
10:35:46

გამყიდველი: ბიძინა ბეგიაშვილი P/N: 61001046823;
მყიდველი: შპს ელიგ-მშენი 445455908;

საგანი: მყიდველი გამყიდველს საკუთრებაში გადასცემს ნასყიდობის 530 კვ.მ საცხოვრებელ ფართს;

ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 27/05/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
28/06/2016

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882016345595
თარიღი 03/06/2016
13:06:08

მეორე მხარე: სოფიკო გოგიბერიძე P/N: 61001031673;
პირველი მხარე: შპს ელიგ-მშენი 445455908;

პირველი მხარე მეორე მხარეს ამავე მისამართზე ამენებულ შენობაში გადასცემს 390 კვ. მ (შავი კარკასის მდგომარეობაში) საცხოვრებელ ფართს 4 ბინად, 2 ბინა 100-100 კვ. მ ფართობის, რომელიც იქნება მე-9 და მე-10 სართულზე ვაჟა ფშაველას ქუჩის ხედი, 1 ბინა 130 კვ. მ ფართობის, რომელიც იქნება მე-7 სართულზე ვაჟა ფშაველას ქუჩის ხედი (ვიგრაჟების გარეშე), 1 ბინა 60.0 კვ. მ ფართობის, რომელიც იქნება მე-11 სართულზე ვაჟა ფშაველას ქუჩის ხედი, ასევე გამოუყოფს 1 ავტოსადგომისათვის ადგილს (დაახლოებით 18 კვ. მ);

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
08/06/2016

უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ ამენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით, დამოწმების თარიღი 03/06/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შეტანხმება ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე, დამოწმების თარიღი 13/12/2016, სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882022523210
თარიღი 19/07/2022
09:51:47

გამყიდველი: მარინა აგაბალიანი P/N: 61001034812; გიგრან პეტროსიანი P/N:
61550041931;

ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით. (უფლების
რეგისტრაცია : ნომერი 882020506785);

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
22/07/2022

უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ
შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით , დამოწმების
თარიღი: 04/08/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო ,

სამკვიდრო მოწმობა, რეესტრის ნომერი N210434729, დამოწმების თარიღი 05/05/2021,
ნოტარიუსი ნათია ფალავა ,

შეთანხმება, დამოწმების თარიღი 28/02/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შეთანხმება, დამოწმების თარიღი 18/04/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882022523210
თარიღი 19/07/2022
09:51:47

გამყიდველი: ნინო ჯინჭარაძე P/N: 61001044603;

საგანი: სართული 2, ფართი 26.96 კვ.მ.;

ქონების გადაცემის სანაცვლოდ გამყიდველს ახალაშენებულ შენობა-ნაგებობაში უნდა
გადაეცეს 38.00 კვ.მ. საცხოვრებელი ფართი გარემონტებულ მდგომარეობაში; (უფლების
რეგისტრაცია : ნომერი 882020451695);

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
22/07/2022

უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალაშენებულ
შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით, დამოწმების
თარიღი 21/07/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო ,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882022523210
თარიღი 19/07/2022
09:51:47

გამყიდველი: ოქსანა სილორუკი P/N: 61001063602;

საგანი: სხეფი 55.91 კვ.მ.;

ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით (მათ შორის
ხელშეკრულების 3.1. პუნქტით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით);
(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882021522565);

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
22/07/2022

უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ
შენობა - ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით , დამოწმების
თარიღი: 28.06.2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო ,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882022523210
თარიღი 19/07/2022
09:51:47

მეორე მხარე: ოქსანა სილორუკი P/N: 61001063602;

საგანი: დამხმარე სათავსო 6.40 კვ.მ.;

ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით (მათ
შორის ხელშეკრულების მე-3 მუხლით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების
პირობით); (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882021522548);

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
22/07/2022

უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ
შენობა - ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით , დამოწმების
თარიღი: 28/06/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო ,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882022523210
თარიღი 19/07/2022
09:51:47

გამყიდველი: თამაზ სურმანიძე P/N: 61001017242;

საგანი: სარდაფი ფართი 65.77 კვ.მ.;

ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით. (უფლების რეგისტრაცია :
ნომერი 882021579684);

<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/07/2022</p>	<p>უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით , დამოწმების თარიღი:13/07/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022523210 თარიღი 19/07/2022 09:51:47</p>	<p>გამყიდველი: გიგრან პეტროსიანი P/N: 61550041931; მარინა აგაბალიანი P/N: 61001034812; ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით. (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882020506779);</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/07/2022</p>	<p>უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით , დამოწმების თარიღი:04/08/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო , სამკვიდრო მოწმობა N210434729 , დამოწმების თარიღი:05/05/2021 ,ნოტარიუსი ნ. ფაღავა,</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/07/2022</p>	<p>შეთანხმება, დამოწმების თარიღი18/04/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო შეთანხმება, დამოწმების თარიღი28/02/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022523210 თარიღი 19/07/2022 09:51:47</p>	<p>გამყიდველი: ნინო ლოლიძე P/N: 33001068434; საგანი:ფართი 36.28 კვ.მ.; ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით. (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882020765920);</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/07/2022</p>	<p>უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით , დამოწმების თარიღი:15/10/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022523210 თარიღი 19/07/2022 09:51:47</p>	<p>გამყიდველი: ეთერ მეგრელიშვილი P/N: 61001034423; საგანი:სხვენი ფართი 69.20 კვ.მ.; ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით. (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882021570376);</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/07/2022</p>	<p>უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით , დამოწმების თარიღი:09/07/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022523210 თარიღი 19/07/2022 09:51:47</p>	<p>გამყიდველი: მარინე ლევაძე P/N: 61001046676; საგანი:დამხმარე ფართი , 12.60 კვ.მ.; ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით. (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 892017213668);</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/07/2022</p>	<p>უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით , დამოწმების თარიღი13/12/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022523210 თარიღი 19/07/2022 09:51:47</p>	<p>გამყიდველი: ლევან ჩხაიძე P/N: 61001024944; ლია ჩხაიძე P/N: 61001045391; მარიამ ჩხაიძე P/N: 61001086353; საგანი:ქონების გადაცემის სანაცვლოდ გამყიდველებს ახალაშენებულ შენობა-ნაგებობაში უნდა გადაეცეს ლევან ჩხაიძეს 46.60 კვ.მ. საცხოვრებელი ფართი მე-7 სართულზე,მარიამ ჩხაიძეს 30 კვ.მ საცხოვრებელი ფართი "ბ" კორპუსში მე-4 სართულზე,ლია ჩხაიძეს 30 კვ.მ. საცხოვრებელი ფართი "ბ" კორპუსში მე-3 სართულზე, შავ კარკასულ მდგომარეობაში.; (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882021555822);</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი</p>	

უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით , დამოწმების თარიღი:06/07/2021 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882022907908; თარიღი: 01.12.2022) ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი01/12/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882022907908; თარიღი: 01.12.2022) ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი05/12/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882022523210
თარიღი 19/07/2022
09:51:47

გამყიდველი: ამირან ჯინჭარაძე P/N: 61006018242;

საგანი:შპს "ელიგ-მშენი" ვალდებულია ამირან ჯინჭარაძეს პ/ნ:61006018242 გადასცეს 60 კვ.მ. საცხოვრებელი ფართი მე-4 სართულზე ვაჟა-ფშაველას ქუჩის მხრიდან შავი კარკასის მდგომარეობაში;

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882020707762);

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
22/07/2022

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით, დამოწმების თარიღი29/09/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882022523210
თარიღი 19/07/2022
09:51:47

გამყიდველი: ნატალია შმიდტი P/N: 26001000682;

საგანი:სხენი N8ა ფართი 21.90 კვ.მ.;

ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით. (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882020846415);

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
22/07/2022

უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა - ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით , დამოწმების თარიღი:06/11/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882022523210
თარიღი 19/07/2022
09:51:47

გამყიდველი: ნინო ლოლიძე P/N: 33001068434;

საგანი:დამხმარე სათავსო , ფართი: 5.00 კვ.მ.;

ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით. (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882020765872);

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
22/07/2022

უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) სასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით , დამოწმების თარიღი:15/10/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882022523210
თარიღი 19/07/2022
09:51:47

გამყიდველი: ნინო ლოლიძე P/N: 33001068434;

საგანი:დამხმარე სათავსო , ფართი: 5.00 კვ.მ. ;

უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) სასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით , დამოწმების თარიღი:15/10/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
22/07/2022

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882022523210
თარიღი 19/07/2022
09:51:47

გამყიდველი: ნინო ჯინჭარაძე P/N: 61001044603;

საგანი:დამხმარე ნაგებობა 5.40 კვ.მ.;

ქონების გადაცემის სანაცვლოდ გამყიდველს ახალაშენებულ შენობა-ნაგებობაში უნდა გადაეცეს 38.00 კვ.მ. საცხოვრებელი ფართი გარემონტებულ მდგომარეობაში. (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882020451721) ;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
22/07/2022

უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალაშენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით, დამოწმების თარიღი 21/07/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882022523210
თარიღი 19/07/2022
09:51:47

გამყიდველი: ანატოლი შანავა P/N: 62005018369;
საგანი: ფართი 40.20 კვ.მ.;
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით. (უფლების რეგისტრაცია :
ნომერი 882021584340);

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
22/07/2022

უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით, დამოწმების თარიღი 14/07/2021, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882022523210
თარიღი 19/07/2022
09:51:47

გამყიდველი: თამილა ჯორბენაძე P/N: 61002022052;
საგანი: სხვენი 57.00 კვ.მ. ;
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით. (ნომერი 882022408409);

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
22/07/2022

უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით, დამოწმების თარიღი 08/06/2022, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, ,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882022523210
თარიღი 19/07/2022
09:51:47

გამყიდველი: თამილა ჯორბენაძე P/N: 61002022052;
საგანი: დამხმარე ნაგებობა 13.30 კვ.მ. ;
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით. (უფლების რეგისტრაცია :
ნომერი 882022408383);

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
22/07/2022

უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით, დამოწმების თარიღი 08/06/2022, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882022523210
თარიღი 19/07/2022
09:51:47

გამყიდველი: ოთარ აბულაძე P/N: 61001031863;
საგანი: დამხმარე ნაგებობა ფართით 13.40 კვ.მ. ;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 892018301386);

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
22/07/2022

უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით , დამოწმების თარიღი: 12/04/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882022523210
თარიღი 19/07/2022
09:51:47

გამყიდველი: ნინო ჯინჭარაძე P/N: 61001044603;
საგანი: დამხმარე ნაგებობა 10.60 კვ.მ.;
ქონების გადაცემის სანაცვლოდ გამყიდველს ახალაშენებულ შენობა-ნაგებობაში უნდა გადაეცეს 38.00 კვ.მ. საცხოვრებელი ფართი გარემონტებულ მდგომარეობაში. (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882020451738) ;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
22/07/2022

უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალაშენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით, დამოწმების თარიღი 21/07/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022523210 თარიღი 19/07/2022 09:51:47</p>	<p>გამყიდველი: ეთერ მეგრელიშვილი P/N: 61001034423; საგანი:სართული 2, ფართი 67.60 კვ.მ; ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით. (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882021570368) ;</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/07/2022</p>	<p>უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით , დამოწმების თარიღი:09/07/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022523210 თარიღი 19/07/2022 09:51:47</p>	<p>გამყიდველი: გელა მაღაყმაძე P/N: 61001000327; საგანი:დამხმარე სათავსო 10.60 კვ.მ; ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით. (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 892018236213);</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/07/2022</p>	<p>უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით, დამოწმების თარიღი20/03/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022523210 თარიღი 19/07/2022 09:51:47</p>	<p>გამყიდველი: თამაზ სურმანიძე P/N: 61001017242; საგანი:ფართი 65.48 კვ.მ. ; ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით. (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882021579680) ;</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/07/2022</p>	<p>უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით , დამოწმების თარიღი:13/07/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022523210 თარიღი 19/07/2022 09:51:47</p>	<p>გამყიდველი: ნუგზარ გაგუა P/N: 61001038496; საგანი:სართული 1, ფართი: 17.18 კვ.მ; ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით. (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882020829978) ;</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/07/2022</p>	<p>უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით , დამოწმების თარიღი:02/11/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022523210 თარიღი 19/07/2022 09:51:47</p>	<p>გამყიდველი: ოკსანა სიდორუკი P/N: 61001063602; საგანი:ფართი 52.85 კვ.მ. ; ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით (მათ შორის ხელშეკრულების მე-3 მუხლით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით); (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882021522532) ;</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/07/2022</p>	<p>უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა - ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით , დამოწმების თარიღი:28.06.2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022523210 თარიღი 19/07/2022 09:51:47</p>	<p>გამყიდველი: იური ჩუგუნოვი P/N: 61002012372; საგანი:ფართი N9 ფართით: 10.40 კვ.მ. ; ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით (მათ შორის ხელშეკრულების 3.1. პუნქტით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით); (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882021361547);</p>

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
22/07/2022

უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ
შენობა - ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით , დამოწმების
თარიღი:10/05/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო ,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882022523210
თარიღი 19/07/2022
09:51:47

გამყიდველი: გელა მაღაყმაძე P/N: 61001000327;
საგანი:ბინა N19 ფართით: 31.99 კვ.მ. ;
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით. (უფლების რეგისტრაცია :
ნომერი 892018236300);

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
22/07/2022

უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ
შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით , დამოწმების
თარიღი:20/03/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882022523210
თარიღი 19/07/2022
09:51:47

გამყიდველი: ოთარ აბულაძე P/N: 61001031863;
საგანი:ფართი 53.40 კვ.მ. ;
ხელშეკრულებით განსაზღვრული პირობების შესრულების ვალდებულებით. (უფლების
რეგისტრაცია : ნომერი 892018301478) ;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
22/07/2022

უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ
შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით, დამოწმების
თარიღი12/04/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო ,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882022523210
თარიღი 19/07/2022
09:51:47

გამყიდველი: თენგიზ მეგენიშვილი P/N: 61001047024;
საგანი:ფართი 34.47 კვ.მ. ;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით. (უფლების
რეგისტრაცია : ნომერი 882021021175);

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
22/07/2022

უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ
შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით, დამოწმების
თარიღი04/02/2021, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო ,

შეთანხმება (2021 წლის 04 თებერვალი უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის ნასყიდობის
ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის
პირობით ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ)), დამოწმების
თარიღი18/07/2022, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვადებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge