



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025830720 - 18/07/2025 16:35:18

მომზადების თარიღი  
24/07/2025 08:58:17

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი გლდანი	კვარტალი 13	ნაკვეთი 008/021	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 175.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 8; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა-ნაგებობა N1-ის I სართული საერთო ფართობით 152.90 კვ.მ და II სართული საერთო ფართობით 197.60 კვ.მ. შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართობი: 350.50
მისამართი: ქალაქი თბილისი, მუხიანის დასახლება, IVბ მიკრო/რაიონი N38ა				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892018357517 , თარიღი 27/04/2018 18:41:45  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/04/2018

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 27/04/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 26/04/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრები:

შპს "მეორე სავაჭრო ცენტრი" , ID ნომერი: 200114866

#### მესაკუთრე:

შპს "მეორე სავაჭრო ცენტრი"

#### აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022450440 თარიღი 21/06/2022 13:46:59	იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595; საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 175.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა-ნაგებობა N1-ის I სართული საერთო ფართობით 152.90 კვ.მ და II სართული საერთო ფართობით 197.60 კვ.მ. შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართობი: 350.50 ;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/06/2022	იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231232957428, დამოწმების თარიღი 21/06/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
საგადასახლო გირავნობა:	

## ვალდებულება

### ყალბა/აკრძალვა:

- აკრძალვა: 102023216767 08/05/2023 16:54:02  
შპს მეორე სავაჭრო ცენტრი ს/ნ 200114866  
საგანი: უძრავი ნივთი: მისამართი: ქალაქი თბილისი , მუხიანის დასახლება, IV ბ მიკრო/რაიონი N38ა, 01.11.13.008.021, აკრძალვას უძრავი ქონების გასხვისება  
საფუძველი: განჩინება N2/12352 04.05.2023, თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია;
- აკრძალვა: 102024003260 08/01/2024 15:48:29  
შპს მეორე სავაჭრო ცენტრი ს/ნ 200114866  
საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი თბილისი , მუხიანის დასახლება, 4 ბ მიკრო/რაიონი N38ა, 01.11.13.008.021, აკრძალვას უძრავი ქონების გასხვისება და იპოთეკით დატვირთვა.  
საფუძველი: განჩინება N2/26617-23 25.12.2023, თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია;

### მოვალეთა რეესტრი:

## რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებული არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახლო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახლო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე. რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახლო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)