



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.15.05.087.019**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 892024942624 - 19/12/2024 17:36:37** მომზადების თარიღი **30/12/2024 18:05:49**

საკუთრების განყოფილება

ზონა **01** სექტორი **15** კვარტალი **05** ნაკვეთი **087/019** ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
თბილისი მთაწმინდა ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო
სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 763.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **87**;
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: **N1**
საერთო ფართი: 1860.45 კვ.მ
(მშენებარე)

მესაკუთრები:
შპს "პირველი", ID ნომერი: 405387816

01.15.05.087.019.01.02.001

შპს "პირველი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული 2, ბინა 41.90**
N1, კვ.მ.

• შპს პირველის (ს/ნ 405387816) გადაწყვეტილება, გაფორმების თარიღი: 22/05/2024, ელექტრონული ხელმოწერა

01.15.05.087.019.01.02.006

შპს "პირველი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული 2, ბინა 47.30**
N6, კვ.მ.

• შპს პირველის (ს/ნ 405387816) გადაწყვეტილება, გაფორმების თარიღი: 22/05/2024, ელექტრონული ხელმოწერა

01.15.05.087.019.01.02.007

შპს "პირველი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული 3, ბინა 41.90**
N7, კვ.მ.

• შპს პირველის (ს/ნ 405387816) გადაწყვეტილება, გაფორმების თარიღი: 22/05/2024, ელექტრონული ხელმოწერა

01.15.05.087.019.01.02.012

შპს "პირველი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული 3, ბინა 45.15**
N12, კვ.მ.

• შპს პირველის (ს/ნ 405387816) გადაწყვეტილება , გაფორმების თარიღი:22/05/2024 , ელექტრონული ხელმოწერა

01.15.05.087.019.01.02.013

შპს "პირველი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა 41.90 N13,** კვ.მ.

• შპს პირველის (ს/ნ 405387816) გადაწყვეტილება , გაფორმების თარიღი:22/05/2024 , ელექტრონული ხელმოწერა

01.15.05.087.019.01.02.018

შპს "პირველი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა 47.30 N18,** კვ.მ.

• შპს პირველის (ს/ნ 405387816) გადაწყვეტილება , დამონშების თარიღი:22/05/2024 , ელექტრონული ხელმოწერა

შპს "პირველი"

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882022821420**

თარიღი **09/11/2022 12:27:16**

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **09/11/2022**

2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **892024942624**

თარიღი **19/12/2024 17:36:37**

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **30/12/2024**

საგადასახადო გირავნობა:

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595; საგანი:დაბუსტებული ფართობი: 763.00 კვ.მ.მასზე არსებული შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 საერთო ფართი: 1860.45 კვ.მ ;

იპოთეკის ხელშეკრულება **N1231232990005**, დამონშების თარიღი**09/11/2022**, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

(რეგისტრაციის N **882023926049**, თარიღი: **01/09/2023**) შეთანხმება იპოთეკის ხელშეკრულებაში # **1231232990005** ცვლილების შეტანის შესახებ , დამონშების თარიღი**01/09/2023**,

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;

საგანი:დაბუსტებული ფართობი: 763.00 კვ.მ.,შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 საერთო ფართი: 1860.45 კვ.მ (მშენებარე);

იპოთეკის ხელშეკრულება **NMA0002158513** , დამონშების თარიღი**19/12/2024**, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,,

ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge