



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 892025266123 - 29/10/2025 14:30:58**

მომზადების თარიღი  
**29/10/2025 17:19:13**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი <b>01</b>	კვარტალი <b>72</b>	ნაკვეთი <b>58</b>	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 666.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>72.16.28.180</b> ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი აგარაკი, აგარაკის ქუჩა, N 6				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892025171001 , თარიღი 06/10/2025 12:58:03  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/10/2025

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- შეთანხმება , დამონშემების თარიღი:24/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:09/03/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:14/12/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი 22.04.2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:01/10/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება მხარეთა შორის 2021 წლის 22 აპრილს გაფორმებული უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულების და ამავე ხელშეკრულების ნაწილობრივ შეწყვეტის შესახებ , დამონშემების თარიღი:01/10/2021 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:06/10/2025 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
- შეთანხმება , დამონშემების თარიღი:22/08/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება , დამონშემების თარიღი:25/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება , დამონშემების თარიღი:25/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:24/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:06/10/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:06/10/2025 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
- ბრძანება №-22/01243063586-17 , დამონშემების თარიღი:25/12/2024 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია

#### მესაკუთრეები:

- გიორგი მესხიძე ,P/N: 01024067400
- გიორგი ნადარეიშვილი ,P/N: 01024052673
- დავით არდია ,P/N: 62004023479
- თამარ ბეჟუაშვილი ,P/N: 01008052156
- ლერი ნადარეიშვილი ,P/N: 01024078430
- ხათუნა ჯაფარიძე ,P/N: 01008001728

#### მესაკუთრე:

ლერი ნადარეიშვილი  
,გიორგი მესხიძე,დავით  
არდია,ხათუნა  
ჯაფარიძე,თამარ  
ბეჟუაშვილი,გიორგი  
ნადარეიშვილი

#### აღწერა:

(შენობა-ნაგებობა N1-დან პირველ სართულზე 15.01 კვ.მ, და 9.3 კვ.მ, მეორე სართულზე 7.9 კვ.მ და 8.3 კვ.მ, მესამე სართულზე 8.1 კვ.მ და 3.37 კვ.მ, სარდაფის სართულზე 5.2 კვ.მ., მიწის ნაკვეთი 437.36 კვ.მ.) აქედან ლერი ნადარეიშვილს 1/6 წილი, დავით არდია 1/6 წილი, გიორგი ნადარეიშვილს 1/6 წილი; ხათუნა ჯაფარიძეს 1/6 წილი; თამარ ბეჟუაშვილს 1/6 წილი და გიორგი მესხიძე 1/6 წილი

ლერი ნადარეიშვილი

შენობა-ნაგებობა N1-დან მეორე სართულზე 41.31 კვ.მ, 26.08 კვ.მ და 10.8 კვ.მ, სარდაფის სართულზე 132,91 კვ.მ., მიწის ნაკვეთი 30,00კვ.მ.

გიორგი ნადარეიშვილი

შენობა-ნაგებობა N1-დან მესამე სართულზე 75.22 კვ.მ

თამარ ბეჟუაშვილი

შენობა-ნაგებობა N1-დან პირველ სართულზე 63.6 კვ.მ, სარდაფის სართულზე 17.30 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი 56.01 კვ.მ.

გიორგი მესხიძე

შენობა-ნაგებობა N1-დან მესამე სართულზე 57.81 კვ.მ და 48.3 კვ.მ.

დავით არღია

შენობა-ნაგებობა N1-დან პირველ სართულზე 79.29 კვ.მ., სარდაფის სართულზე 20.69.0 კვ.მ.მიწის ნაკვეთი 142.63 კვ.მ.

ბათუნა ჯაფარიძე

შენობა-ნაგებობა N1-დან მეორე სართულზე 55.31 კვ.მ, 37.8 კვ.მ და 11.8 კვ.მ.

## იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი

882024906661

თარიღი 19/06/2024

16:33:20

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;

საგანი: მიწის ნაკვეთის დაბუსტებული ფართობი: 666 კვ.მ. შენობა-ნაგებობა N1;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231233135511, დამონშების თარიღი 19/06/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.

უფლების

რეგისტრაცია:

თარიღი 25/06/2024

2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი

892025130548

თარიღი 26/09/2025

16:32:12

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;

საგანი: შენობა-ნაგებობა N1-დან პირველ სართულზე 63.6 კვ.მ. (შენობა-ნაგებობა N1-დან პირველ სართულზე 15.01 კვ.მ, და 9.3 კვ.მ, მეორე სართულზე 7.9 კვ.მ და 8.3 კვ.მ, მესამე სართულზე 8.1 კვ.მ და 3.37 კვ.მ, სარდაფის სართულზე 5.2 კვ.მ., მიწის ნაკვეთი 437.36 კვ.მ.) აქედან თამარ ბეჟუაშვილს 1/6 წილი.;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233238415, დამონშების თარიღი 26/09/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების

რეგისტრაცია:

თარიღი 26/09/2025

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი

882023619227

თარიღი 14/06/2023

14:43:30

პირველი მხარე: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური 204521794;

საგანი: დაბუსტებული ფართობი: 666 კვ.მ;

შენობა-ნაგებობის როგორც მშენებლობის, ასევე ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენარჩუნდება შენობის ფუნქცია "ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი" და არ მოხდება ობიექტის დაყოფა ცალკეულ ერთეულებად (ბინებად) იდენტიფიცირებად ფართებად;

უფლების

რეგისტრაცია:

თარიღი 28/06/2023

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

გადაწყვეტილება N6487741, დამონშების თარიღი 01/06/2023, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური,

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნაშეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამეწარმეო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამეწარმეო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამეწარმეო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;

- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)