



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892025265894 - 29/10/2025 14:10:21

მომზადების თარიღი  
29/10/2025 15:43:25

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
წყალგუბო	ფარცხანაყანევი	32	515	ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 5700.00 კვ.მ.
მისამართი: წყალგუბოს მუნიციპალიტეტი, სოფელი ფარცხანაყანევი, 1-ლი ქუჩა, N 67				ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>29.11.32.250</b> ; შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N 01 განაშენიანების ფართობი-71,2 კვ.მ.

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892025236626 , თარიღი 21/10/2025 14:36:30  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/10/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:21/10/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:21/10/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ

მესაკუთრები:

შპს „ვილუ“ , ID ნომერი:400299379

მესაკუთრე:

შპს „ვილუ“

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892025265894

თარიღი 29/10/2025 14:10:21

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/10/2025

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;

საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 5700.00 კვ.მ. შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N 01 განაშენიანების ფართობი-71,2 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება NMA0002677150 დამოწმების თარიღი 29/10/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

---

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვალით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებული არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)