



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 72.06.07.139.622

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882025364260 - 01/04/2025 23:40:23

მომზადების თარიღი
02/04/2025 17:01:18

საკუთრების განყოფილება

მონა მცხეთა	სექტორი საგურამო	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 10987.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 72.06.07.139.605;
72	06	07	139/622	
მისამართი: მცხეთა, სოფელი შანკევანი				

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892024252024 , თარიღი 23/08/2024 13:23:59
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/08/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N210326757 , დამოწმების თარიღი:07/04/2021 ,ნოტარიუსი ლანა მაჭავარიანი
- აღნაგობის და/ან ნარდობის გაუქმების მიწის ნაკვეთზე წილების საკუთრებაში გადაცემისა და თანასაკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის განვითარების მართვის შესახებ , დამოწმების თარიღი:22/08/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- მიწის ნაკვეთზე წილის საკუთრებაში გადაცემისა და თანასაკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის განვითარების მართვის შესახებ , დამოწმების თარიღი:02/08/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

მარინა წურწუშია, P/N: 62001012019

ოთარი გაბუნია, P/N: 01003014595

შპს "ბოტანიკა ლეველოპმენტი", ID ნომერი:405386363

მესაკუთრე:

შპს "ბოტანიკა ლეველოპმენტი"

ოთარი გაბუნია

მარინა წურწუშია

აღწერა:

9865 კვ.მ

600 კვ.მ.

522 კვ.მ

იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882021421839
თარიღი 31/05/2021
12:20:51

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
04/06/2021

აღნაგობის უფლების მქონე პირი: ლია ჯიქურიშვილი P/N: 20001040084;
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 872 კვ.მ. ;
ვადა: 240 თვე;

აღნაგობის ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი N210453190, დამოწმების
თარიღი 11/05/2021, ნოტარიუსი ნ.ხოფერია

შემდგომი სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882021961490
თარიღი 10/11/2021
13:13:10

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
15/11/2021

აღნაგობის უფლების მქონე პირი: დავით ნასყიდაშვილი P/N: 59001030627;
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 10987.00 კვ.მ.-დან ნაკვეთი N12 - 600 კვ.მ., ნაკვეთი N13 -
885 კვ.მ., ნაკვეთი N18 - 600 კვ.მ., ნაკვეთი N19 - 603 კვ.მ.;
ვადა: 240 თვე;

აღნაგობის ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი N211141052, დამოწმების
თარიღი 12/10/2021, ნოტარიუსი ნ.ხოფერია

აღნაგობის ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი N210892722, დამოწმების
თარიღი 20/08/2021, ნოტარიუსი ნ.ხოფერია

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882021961501
თარიღი 10/11/2021
13:14:55

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
16/11/2021

აღნაგობის უფლების მქონე პირი: ზურა კობიაშვილი P/N: 20001063389;
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 10987.00 კვ.მ.-დან ნაკვეთი N10-600 კვ.მ. ;
ვადა: 240 თვე;

აღნაგობის ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი N210892713, დამოწმების
თარიღი 20/08/2021, ნოტარიუსი ნ.ხოფერია,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882024870438
თარიღი 11/06/2024
17:02:12

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
02/08/2024

საგანი: მიწის ნაკვეთი ფართობი 390.00 კვ.მ. იგვირთება სერვიტუტით საკადასტრო
კოდი: 72.06.07.139.621 მიწის ნაკვეთის სასარგებლოდ;

მიწის დაყოფისა და სერვიტუტის დადგენის ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი N231243216,
დამოწმების თარიღი 07/09/2023, , ნოტარიუსი ნ.ხოფერია,

მიწის დაყოფისა და სერვიტუტის დადგენის ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი N231011610,
დამოწმების თარიღი 26/07/2023, ნოტარიუსი ნ.ხოფერია,

მიწის დაყოფისა და სერვიტუტის დადგენის ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი N231275128,
დამოწმების თარიღი 12/09/2023, ნოტარიუსი ნ.ხოფერია,

მიწის დაყოფისა და სერვიტუტის დადგენის ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი N231326224,
დამოწმების თარიღი 20/09/2023, ნოტარიუსი ნ.ხოფერია,

მიწის დაყოფისა და სერვიტუტის დადგენის ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი N231332784
დამოწმების თარიღი 21/09/2023, ნოტარიუსი ნ.ხოფერია,

მიწის დაყოფისა და სერვიტუტის დადგენის ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი N231368855,
დამოწმების თარიღი 28/09/2023, , ნოტარიუსი ნ.ხოფერია,

მიწის დაყოფისა და სერვიტუტის დადგენის ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი N231501810,
დამოწმების თარიღი 26/10/2023, , ნოტარიუსი ნ.ხოფერია,

მიწის დაყოფისა და სერვიტუტის დადგენის ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი N231532376,
დამოწმების თარიღი 02/11/2023, , ნოტარიუსი ნ.ხოფერია,

მიწის დაყოფისა და სერვიტუტის დადგენის ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი N231546227,
დამოწმების თარიღი 06/11/2023, , ნოტარიუსი ნ.ხოფერია,

მიწის დაყოფისა და სერვიტუტის დადგენის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N231545211, დამოწმების თარიღი 06/11/2023, , ნოტარიუსი ნ.ხოფერიძე,

მიწის დაყოფისა და სერვიტუტის დადგენის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N231551450, დამოწმების თარიღი 07/09/2023, , ნოტარიუსი ნ.ხოფერიძე,

მიწის დაყოფისა და სერვიტუტის დადგენის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N231564119, დამოწმების თარიღი 09/09/2023, , ნოტარიუსი ნ.ხოფერიძე,

მიწის დაყოფისა და სერვიტუტის დადგენის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N231583961, დამოწმების თარიღი 14/11/2023, , ნოტარიუსი ნ.ხოფერიძე,

მიწის დაყოფისა და სერვიტუტის დადგენის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N231589728, დამოწმების თარიღი 15/11/2023, , ნოტარიუსი ნ.ხოფერიძე,

მიწის დაყოფისა და სერვიტუტის დადგენის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N231679762, დამოწმების თარიღი 06/12/2023, , ნოტარიუსი ნ.ხოფერიძე,

მიწის დაყოფისა და სერვიტუტის დადგენის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N231559942, დამოწმების თარიღი 09/11/2023, , ნოტარიუსი ნ.ხოფერიძე,

მიწის დაყოფისა და სერვიტუტის დადგენის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N231600825, დამოწმების თარიღი 17/11/2023, , ნოტარიუსი ნ.ხოფერიძე,

ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

- აკრძალვა: 102024716178 03/12/2024 10:37:16
შპს ბოტანიკა ლეველოპმენტი ს/ნ 405386363
საგანი: უძრავი ნივთი: მცხეთა, სოფელი შანკევანი, 72.06.07.139.622, აკრძალვის გასხვების ან/და იპოთეკით დატვირთვა
საფუძველი: განჩინება N2/928-24 (180210124010351950) 08.11.2024, მცხეთის რაიონულ სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია;

მოგალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს ლეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაფასეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge