



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.15.05.031.014**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892023188208 - 31/10/2023 20:15:31

მომზადების თარიღი
03/11/2023 11:40:35

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
თბილისი	მთაწმინდა			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
01	15	05	031/014	დამუსტებელი ფართობი: 270.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი: **31**;
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობი 683.28 კვ.მ. (მათ შორის I სართული 101.73 კვ.მ, II სართული 205.54 კვ.მ, III სართული 171.98 კვ.მ, სხვენი 204.03 კვ.მ.)

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი **882023711210** , თარიღი **07/07/2023 13:05:41**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **07/07/2023**

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 28/03/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- განკარგულება აუქციონში შეძენილ ქონებაზე საკუთრების უფლების წარმოშობის შესახებ N1005 N211017609 , დამოწმების თარიღი: 15/09/2021 , ნოტარიუსი ლ. ბუხრიკიძე
- ქ. თბილისის ტექპლარიცხვის სამსახურის მიერ 2003 წლის 25 ივლისს გაცემული Nფ-456 ცნობა-დახასიათება.
- ურავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 25/08/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება ქონების განვადებით შეძენის შესახებ , დამოწმების თარიღი: 01/11/2013 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 16/06/2009 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 04/03/2010 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სანოტარო წესით 1995 წლის 23 მაისს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-94; ნოტარიუსი ა. უზარაშვილი).
- წერილი N622 , დამოწმების თარიღი: 12/11/2013 , შ.პ.ს. "პროგრედიტ ფროფერტის"
- გადაწვევტილება NM14005013/3 , დამოწმების თარიღი: 16/07/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ქ. თბილისის მერიის ტექპლარიცხვის სამსახურის მიერ 2003 წლის 25 ივლისს გაცემული საინვენტარიზაციო გეგმა.
- გადაწვევტილება NM14005012/3 , დამოწმების თარიღი: 16/07/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწვევტილება NM14006222 , დამოწმების თარიღი: 05/09/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწვევტილება N16000975 , დამოწმების თარიღი: 16/02/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 22/11/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 02/12/2019 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწვევტილება N M14004641/3 , დამოწმების თარიღი: 07/07/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

გივი ჯიბლაძე , P/N: 01017026791
თამარი სალდაძე , P/N: 60001051139
ირმა ჯანელიძე , P/N: 60003008281
სოფიო ჯიბლაძე , P/N: 01017026922
ქეთევანი ფადიურაშვილი , P/N: 60001124685
ცირა ბეჭაური (დაბ. 17/02/2023) , C/N: A08713060
სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" , ID ნომერი: 204854595

მესაკუთრე:	აღწერა:
ქეთევანი ფადიურაშვილი	შენობა-ნაგებობა N1-ში II სართულზე, ბინა N5, საერთო ფართი 58.01 კვ.მ.
ირმა ჯანელიძე	შენობა-ნაგებობა N1-ში II სართულზე, ბინა N6, საერთო ფართი 45.02 კვ.მ.
სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"	შენობა-ნაგებობა N1-ში საერთო ფართი 264.56 კვ.მ. (მათ შორის III სართულზე 119.46 კვ.მ - (ბინა N7), და სხვენზე 145.10 კვ.მ.)
გივი ჯიბლაძე	შენობა-ნაგებობა N1-ში საერთო ფართი 188.23 კვ.მ. (მათ შორის I სართულზე 13.20 კვ.მ - (ბინა N1), II სართულზე 63.58 კვ.მ და III სართულზე 52.52 კვ.მ - (ბინა N4), სხვენზე 58.93 კვ.მ - (სხვენი N4ა)
სოფიო ჯიბლაძე	შენობა-ნაგებობა N1-ში I სართულზე საერთო ფართი 42.70 კვ.მ. ბინა N2
თამარი სალდაძე ,ირმა ჯანელიძე	შენობა-ნაგებობა N1-ში II სართულზე აივანი საერთო ფართით 38.93 კვ.მ.
ცირა ბექაური	შენობა-ნაგებობა N1-ში I სართულზე 45.83 კვ.მ - (ბინა N3)

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892017121086 თარიღი 21/11/2017 13:02:42	იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "ხალიკ ბანკი საქართველო" 205236537; მესაკუთრე: ქეთევანი ფადიურაშვილი P/N: 60001124685; საგანი:შენობა-ნაგებობა N1-ში II სართულზე, ბინა N5, საერთო ფართი 58.01 კვ.მ. ; იპოთეკის ხელშეკრულება N000104.376-ა, დამონშების თარიღი 21/11/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/11/2017	
2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023675079 თარიღი 30/06/2023 19:09:44	იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595; საგანი:შენობა-ნაგებობა N1-ში I სართულზე საერთო ფართი 42.70 კვ.მ. ბინა N2; იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233049165, დამონშების თარიღი 30/06/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/06/2023	
3) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892023188208 თარიღი 31/10/2023 20:15:31	იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869; მესაკუთრე: ირმა ჯანელიძე P/N: 60003008281; საგანი:შენობა-ნაგებობა N1-ში II სართულზე, ბინა N6, საერთო ფართი 45.02 კვ.მ. ; იპოთეკის ხელშეკრულება NCAH000734249 , დამონშების თარიღი 31/10/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/11/2023 საგადასახადო გირავნობა:	
რეგისტრირებული არ არის	

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:	
• აკრძალვა: 102022481509 17/10/2022 16:57:46 სს თიბისი ბანკი ს/ნ 204854595 საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი თბილისი, კოტე მესხის ქუჩა, 7/სერგო ფარაჯანოვის ქუჩა, 10, 01.15.05.031.014, აკრძალოს გასხვებისა და უფლებრივად დატვირთვა. საფუძველი: განიხილა, N2/31075-22, 10.10.2022, თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია	
მოვალეობა რეესტრი:	
რეგისტრირებული არ არის	

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;

- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge