



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882025002070 - 08/01/2025 12:13:00

მომზადების თარიღი
13/01/2025 18:50:01

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
თბილისი	საბურთალო			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1184.00 კვ.მ.
01	10	11	001/175	ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.10.11.001.120; 01.10.11.001.161;
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბრონეულის ქუჩა, N 25				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე) საერთო ფართობი -1720.5კვ.მ., საცხოვრებელი ფართობი -1231.4კვ.მ., საზაფხულო ფართობი -346.4კვ.მ., დამხმარე ფართობი -102.7კვ.მ., აუზის ფართობი -40კვ.მ.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი **882025002070** , თარიღი **08/01/2025 12:13:00**
 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **13/01/2025**

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სანოტარო წესით 2005 წლის 23 ივნისს დამონმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-3468; ნოტარიუსი ე. მსხილაძე).
- ხელშეკრულება უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ , დამონმების თარიღი:08/01/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- მშენებლობის სანებართვო მოწმობა N5/3081-1 , დამონმების თარიღი:30/09/2011 , თბილისის არქიტექტურის სამსახური
- საკუთრების უფლების მოწმობა N5207 , დამონმების თარიღი:21/02/2011 , ქ.თბილისის საკრებულო
- ბრძანება N568742 , დამონმების თარიღი:11/03/2013 , თბილისის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N4691037 , დამონმების თარიღი:30/09/2019 ,სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N01/2928 , დამონმების თარიღი:30/09/2011 , თბილისის არქიტექტურის სამსახური
- სანოტარო წესით 2005 წლის 1 ივლისს დამონმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-3659; ნოტარიუსი ე. მსხილაძე).
- ბრძანება N1449242 , დამონმების თარიღი:27/08/2014 , თბილისის არქიტექტურის სამსახური
- უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:03/07/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ , დამონმების თარიღი:11/07/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ , დამონმების თარიღი:30/07/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ N241255803 , დამონმების თარიღი:19/09/2024 ,ნოტარიუსი ნინო უბერი
- ხელშეკრულება უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ, დამონმების თარიღი02/12/2024, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ , დამონმების თარიღი:06/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , N1-5659 , გაფორმების თარიღი:28/11/2006 ,ნოტარიუსი ე. მსხილაძე

მესაკუთრეები:

გიორგი ბასიაშვილი ,P/N: 01023007597
გიორგი ცინცაძე ,P/N: 01030014335
ეკატერინა ნეფარიძე ,P/N: 01701121626
ზურაბ გარაყანიძე ,P/N: 01020002319
ირინა კიკნაძე (დაბ.14/04/1987) ,P/N: 76 7827397
ისა ხალიტოვ (დაბ.30/03/1982) , C/N: 55 1453293
ლევან ყიფიანი ,P/N: 01015008629
მირანდა კილასონია ,P/N: 19001002085

მესაკუთრე: **აღწერა:**

ირინა კიკნაძე	შენობა N1-დან II სართულზე 29.12 კვ.მ (საცხოვრებელი ფართი 27.2 კვ.მ საბაფხულო ფართი 1.9 კვ.მ)
ეკატერინა ნეფარიძე	შენობა N1-დან III სართულზე 26.59 კვ.მ (საცხოვრებელი 24.12 კვ.მ, საბაფხულო 2.47კვ.მ)
მირანდა კილასონია	შენობა N1-დან IV სართულზე მდებარე საცხოვრებელი ფართი 20.45 კვ.მ
ზურაბ გარაყანიძე	შენობა N1-დან II სართულზე 22.54 კვ.მ (საცხოვრებელი ფართი 20.12 კვ.მ საბაფხულო ფართი 2.42 კვ.მ)
გიორგი ბასიაშვილი	შენობა N1 საერთო ფართი 1554.79კვ.მ (საცხოვრებელი ფართი 1066.22 კვ.მ საბაფხულო ფართი 325.42 კვ.მ დამხმარე 102.7კვ.მ.აუზი 40კვ.მ)
ლევან ყიფიანი	შენობა N1-დან II სართულზე 26.77 კვ.მ (საცხოვრებელი ფართი 23.27 კვ.მ საბაფხულო ფართი 3.50 კვ.მ)
გიორგი ცინცაძე	შენობა N1-დან II სართულზე მდებარე საცხოვრებელი ფართი:23.2 კვ.მ
ისა ხალიტოვ	შენობა N1- დან მე-III სართულზე 37.51 კვ.მ (საცხოვრებელი 26.82 კვ.მ, საბაფხულო ფართი: 10.69 კვ.მ.)

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 012007110099 თარიღი 31/07/2007 13:48:05

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;
 საგანი:მინის ნაკვეთი 628.00 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N036559-ა, რეესტრის ნომერი N1-3358, დამონშების თარიღი 31/07/2007, ნოტარიუსი ნ. თოფურია

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/08/2007

2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019316945 თარიღი 24/04/2019 13:48:26

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;
 საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 1184.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე) საერთო ფართობი -1720.5კვ.მ., საცხოვრებელი ფართობი -1231.4კვ.მ., საბაფხულო ფართობი -346.4კვ.მ., დამხმარე ფართობი -102.7კვ.მ., აუზის ფართობი -40კვ.მ.;

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი NCAH000346799, დამონშების თარიღი 24/04/2019, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საგადასახადო გირავნობა: რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა: რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი: რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნაშეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge