



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882026435064 - 21/05/2026 17:45:08მომზადების თარიღი  
22/05/2026 10:12:25

## საკუთრების განყოფილება

|                |                    |                |                |  |
|----------------|--------------------|----------------|----------------|--|
| ზონა<br>მცხეთა | სექტორი<br>ნილკანი | კვარტალი<br>32 | ნაკვეთი<br>354 | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება<br>ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო<br>(სახნავი)<br>დაზუსტებული ფართობი: 3000.00 კვ.მ.<br>ნაკვეთის წინა ნომერი: |
|----------------|--------------------|----------------|----------------|--|

მისამართი: მუნიციპალიტეტი მცხეთა, სოფელი  
ნილკანი

## მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025543185, თარიღი 15/05/2025 15:52:25  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/09/2025

## უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- მიწის ნაკვეთის მიღება-ჩაბარების აქტი N59, დამონშემების თარიღი:21/11/1998
- საარქივო ცნობა N31/15609, დამონშემების თარიღი:17/04/2025, საქართველოს ეროვნული არქივი მცხეთა-მთიანეთის რეგიონული არქივი
- სამკვიდრო მონშემა N250490342, დამონშემების თარიღი:28/04/2025, ნოტარიუსი თინათინ კობერიძე
- სისტემური რეგისტრაციის ფარგლებში უძრავი ნივთის ადგილზე დათვალიერების ოქმი N3702720, დამონშემების თარიღი:28/07/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

## მესაკუთრეები:

ირაკლი ჟოჟანაშვილი, P/N: 31001049667

## მესაკუთრე:

ირაკლი ჟოჟანაშვილი

აღწერა:

## იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნაშენი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია შემოსავლის გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაკავშირებულ 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](#);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](#), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](#)