



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882022224812 - 04/04/2022 10:44:11

მომზადების თარიღი  
04/04/2022 11:13:36

### საკუთრების განყოფილება

| ზონა<br>თბილისი | სექტორი<br>ისანი | კვარტალი | ნაკვეთი | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება<br>ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო<br>დაზუსტებული ფართობი: 13266.00 კვ.მ.<br>ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.17.01.050.026;<br>შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე)<br>საერთო ფართობი: 10484,87 კვ.მ; N2 (მშენებარე)<br>საერთო ფართობი: 7160.75 კვ.მ; N3 (მშენებარე) საერთო<br>ფართობი: 6040.9 კვ.მ; N4 (მშენებარე) საერთო ფართობი:<br>8075.7 კვ.მ. |
|-----------------|------------------|----------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01              | 17               | 01       | 050/029 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

მისამართი: ქალაქი თბილისი, წერწყმისა და ნ. ირბახის  
ქუჩების გადაკვეთაზე, ნაკვეთი 50/026

#### მესაკუთრეები:

შპს "მოელანი", ID ნომერი: 405292106

შპს „გიფლის პიაცა“, ID ნომერი: 405292106

01.17.01.050.029.01.01.004

შპს "მოელანი"

საკუთრება ფართი (მშენებარე) სართული 2, ბინა N4, 106.30 კვ.მ.

- შპს „გიფლის პიაცა“ გადაწყვეტილება, გაფორმების თარიღი: 08/05/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.17.01.050.029.01.03.500

შპს „გიფლის პიაცა“

საკუთრება დამხმარე ფართი (მშენებარე) სართული-1, 72.00 კვ.მ.

- შპს „გიფლის პიაცა“ გადაწყვეტილება, გაფორმების თარიღი: 08/05/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.17.01.050.029.02.01.020

შპს "მოელანი"

საკუთრება ფართი (მშენებარე) სართული 2, ბინა N20, შენობა N2

53.20  
კვ.მ.

- შპს „მოელანის“ (ს/კ 405292106) ღირებულების გადაწყვეტილება N22-03/22, თარიღი: 22/03/2022

01.17.01.050.029.03.01.029

შპს "მოელანი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული3,ბინა N29,შენობა N3

57.70 კვ.მ.

- შპს „მოელანის“ (ს/კ 405292106) ღირეფტორის გაღაწევეტილება N22-03/22, თარიღი:22/03/2022

01.17.01.050.029.04.01.017

შპს "მოელანი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული2,ბინა N17,შენობა N4

63.30 კვ.მ.

- შპს „მოელანის“ (ს/კ 405292106) ღირეფტორის გაღაწევეტილება N22-03/22, თარიღი:22/03/2022

01.17.01.050.029.04.01.056

შპს "მოელანი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული4,ბინა N56,შენობა N4

58.90 კვ.მ.

- შპს „მოელანის“ (ს/კ 405292106) ღირეფტორის გაღაწევეტილება N22-03/22, თარიღი:22/03/2022

შპს "მოელანი"

## იპოთეკა

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

01.17.01.050.029

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231232763551, რეესტრის ნომერი N191463600, დამოწმების თარიღი03/12/2019, ნოგარიუსი მ.გვაზაფა

აღწერა:

902019007139 03/12/2019 13:56:18 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 902019007139 თარიღი: 03/12/2019 13:56:18)

იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;

საგანი:დამუსტებული ფართობი: 13266.00 კვ.მ. ;

01.17.01.050.029.01.01.004

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231232763551, რეესტრის ნომერი N191463600, დამოწმების თარიღი03/12/2019, ნოგარიუსი მ.გვაზაფა,

882022194709 23/03/2022 13:16:36 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 902019007139 თარიღი: 03/12/2019 13:56:18)

იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;

01.17.01.050.029.02.01.020

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231232763551, რეესტრის ნომერი N191463600, დამოწმების

882022207374 28/03/2022 14:50:06 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 902019007139 თარიღი: 03/12/2019 13:56:18)

თარიღი 03/12/2019, ნოტარიუსი მ. გვაზავა,

იპოთეკარე სააქციო საზოგადოება "თიბისი  
ბანკი" 204854595;  
საგანი: 1;

01.17.01.050.029.03.01.029

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231232763551,  
რეესტრის ნომერი N191463600, დამოწმების  
თარიღი 03/12/2019, ნოტარიუსი მ. გვაზავა,

882022207341 28/03/2022 14:45:05 (უფლების  
რეგისტრაციის ნომერი: 902019007139 თარიღი:  
03/12/2019 13:56:18)

იპოთეკარე სააქციო საზოგადოება "თიბისი  
ბანკი" 204854595;

01.17.01.050.029.04.01.017

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231232763551,  
რეესტრის ნომერი N191463600, დამოწმების  
თარიღი 03/12/2019, ნოტარიუსი მ. გვაზავა,

882022207306 28/03/2022 14:40:04 (უფლების  
რეგისტრაციის ნომერი: 902019007139 თარიღი:  
03/12/2019 13:56:18)

იპოთეკარე სააქციო საზოგადოება "თიბისი  
ბანკი" 204854595;

01.17.01.050.029.04.01.056

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231232763551,  
რეესტრის ნომერი N191463600, დამოწმების  
თარიღი 03/12/2019, ნოტარიუსი მ. გვაზავა,

882022146308 02/03/2022 11:36:10 (უფლების  
რეგისტრაციის ნომერი: 902019007139 თარიღი:  
03/12/2019 13:56:18)

იპოთეკარე სააქციო საზოგადოება "თიბისი  
ბანკი" 204854595;

## ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

აღწერა:

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული  
უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯარო სამართლებრივი შემადგენელ  
შესახებ

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)