



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882020130779 - 19/02/2020 10:03:33

მომზადების თარიღი
19/02/2020 10:48:19

საკუთრების განყოფილება

ზონა ბორჯომი	სექტორი დაბა ბაკურიანი	კვარტალი 10	ნაკვეთი 049	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუსგებელი ფართობი: 1777.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 64.30.04.439; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1(მშენებარე), N2(მშენებარე)
-----------------	------------------------------	----------------	----------------	---

მისამართი: რაიონი ბორჯომი , დაბა ბაკურიანი , ქუჩა
ლავეით აღმაშენებლის , მიმღებარედ

მესაკუთრეები:

კონსტანტინე სანაია, P/N: 62004007773
შოთა სანიშვილი, P/N: 01011035555
შპს "სნოუი ფორესტ" , ID ნომერი: 426116106

64.30.10.049.01.01.005

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) შპს "სნოუი ფორესტ" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული1,ბინა N5,ბლოკი "A" 36.00 კვ.მ.

- თანხმობა N190204444 , გაფორმების თარიღი: 25/02/2019 , ნოტარიუსი ა. მანია

64.30.10.049.01.01.006

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) შპს "სნოუი ფორესტ" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული1,ბინა N6,ბლოკი "A" 25.75 კვ.მ.

- თანხმობა N190204444 , გაფორმების თარიღი: 25/02/2019 , ნოტარიუსი ა. მანია

64.30.10.049.01.01.008

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) შპს "სნოუი ფორესტ" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული2,ბინა N8,ბლოკი "A" 42.34 კვ.მ.

- თანხმობა N190204444 , გაფორმების თარიღი: 25/02/2019 , ნოტარიუსი ა. მანია

64.30.10.049.01.01.012

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) შპს "სნოუი ფორესტ" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული2,ბინა N12,ბლოკი "A" 31.20 კვ.მ.

- თანხმობა N190204444 , გაფორმების თარიღი:25/02/2019 ,ნოტარიუსი ა. მანია

64.30.10.049.02.01.001

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) შპს "სნოუი ფორესტ" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული1,ბინა N1,ბლოკი "B" 26.60 კვ.მ.

- თანხმობა N190204444 , გაფორმების თარიღი:25/02/2019 ,ნოტარიუსი ა. მანია

64.30.10.049.02.01.002

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) შპს "სნოუი ფორესტ" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული1,ბინა N2,ბლოკი "B" 36.50 კვ.მ.

- თანხმობა N190204444 , გაფორმების თარიღი:25/02/2019 ,ნოტარიუსი ა. მანია

64.30.10.049.02.01.003

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) შპს "სნოუი ფორესტ" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული1,ბინა N3,ბლოკი "B" 29.15 კვ.მ.

- თანხმობა N190204444 , გაფორმების თარიღი:25/02/2019 ,ნოტარიუსი ა. მანია

64.30.10.049.02.01.004

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) შპს "სნოუი ფორესტ" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული1,ბინა N4,ბლოკი "B" 28.30 კვ.მ.

- თანხმობა N190204444 , გაფორმების თარიღი:25/02/2019 ,ნოტარიუსი ა. მანია

64.30.10.049.02.01.005

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) შპს "სნოუი ფორესტ" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული1,ბინა N5,ბლოკი "B" 36.00 კვ.მ.

- თანხმობა N190204444 , გაფორმების თარიღი:25/02/2019 ,ნოტარიუსი ა. მანია

64.30.10.049.02.01.006

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) შპს "სნოუი ფორესტ" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული1,ბინა N6,ბლოკი "B" 25.75 კვ.მ.

- თანხმობა N190204444 , გაფორმების თარიღი:25/02/2019 ,ნოტარიუსი ა. მანია

64.30.10.049.02.01.007

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) შპს "სნოუი ფორესტ" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული1,ბინა N7,ბლოკი "B" 31.20 კვ.მ.

- თანხმობა N190204444 , გაფორმების თარიღი:25/02/2019 ,ნოტარიუსი ა. მანია

64.30.10.049.02.01.008

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) შპს "სნოუი ფორესტ" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული2,ბინა N8,ბლოკი "B" 42.34 კვ.მ.

- თანხმობა N190204444 , გაფორმების თარიღი:25/02/2019 ,ნოტარიუსი ა. მანია

64.30.10.049.02.01.009

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) შპს "სნოუი ფორესტ" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული2,ბინა N9,ბლოკი "B" 41.47 კვ.მ.

- თანხმობა N190204444 , გაფორმების თარიღი:25/02/2019 ,ნოტარიუსი ა. მანია

64.30.10.049.02.01.010

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) შპს "სნოუი ფორესტ" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული2,ბინა N10,ბლოკი "B" 41.69 კვ.მ.

- თანხმობა N190204444 , გაფორმების თარიღი:25/02/2019 ,ნოტარიუსი ა. მანია

64.30.10.049.02.01.011

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) შპს "სნოუი ფორესტ" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული2,ბინა N11,ბლოკი "B" 42.34 კვ.მ.

- თანხმობა N190204444 , გაფორმების თარიღი:25/02/2019 ,ნოტარიუსი ა. მანია

64.30.10.049.02.01.012

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) შპს "სნოუი ფორესტ" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული2,ბინა N12,ბლოკი "B" 31.20 კვ.მ.

- თანხმობა N190204444 , გაფორმების თარიღი:25/02/2019 ,ნოტარიუსი ა. მანია

64.30.10.049.02.01.013

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) შპს "სნოუი ფორესტ" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული3,ბინა N13,ბლოკი "B" 30.56 კვ.მ.

- თანხმობა N190204444 , გაფორმების თარიღი:25/02/2019 ,ნოტარიუსი ა. მანია

64.30.10.049.02.01.014

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) შპს "სნოუი ფორესტ" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული3,ბინა N14,ბლოკი "B" 42.61 კვ.მ.

- თანხმობა N190204444 , გაფორმების თარიღი:25/02/2019 ,ნოტარიუსი ა. მანია

64.30.10.049.02.01.015

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) შპს "სნოუი ფორესტ" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული3,ბინა N15,ბლოკი "B" 40.38 კვ.მ.

- თანხმობა N190204444 , გაფორმების თარიღი:25/02/2019 ,ნოტარიუსი ა. მანია

64.30.10.049.02.01.016

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) შპს "სნოუი ფორესტ" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული3,ბინა N16,ბლოკი "B" 40.38 კვ.მ.

- თანხმობა N190204444 , გაფორმების თარიღი:25/02/2019 ,ნოტარიუსი ა. მანია

64.30.10.049.02.01.017

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) შპს "სნოუი ფორესტ" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული3,ბინა N17,ბლოკი "B" 42.61 კვ.მ.

- თანხმობა N190204444 , გაფორმების თარიღი:25/02/2019 ,ნოტარიუსი ა. მანია

64.30.10.049.02.01.018

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) შპს "სნოუი ფორესტ"

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

სართული3,ბინა N18,ბლოკი "B"

30.56 კვ.მ.

- თანხმობა N190204444 , გაფორმების თარიღი:25/02/2019 ,ნოტარიუსი ა. მანია

კონსტანტინე სანაია, შოთა სანიშვილი

მიწის ნაკვეთი 1777.00 კვ

შპს "სნოუი ფორესტ"

შენობა N1(მშენებარე), შენობა N2(მშენებარე) (აღნაგობის უფლების საფუძველზე)

იპოთეკა

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

64.30.10.049

სანოტარო აქტი აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულების, უძრავი ქონების გაცვლის წინარე ხელშეკრულების, იპოთეკის დადგენისა და შესყიდვის ოქცის დადგენის შესახებ, რეესტრის ნომერი N181548119, დამოწმების თარიღი 21/12/2018, ნოტარიუსი ლელა ინწკირველი

აღწერა:

902018115631 24/12/2018 10:46:17 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 902018115631 თარიღი: 24/12/2018 10:46:17)

იპოთეკარი: შპს სნოუი ფორესტ 426116106; მესაკუთრე: კონსტანტინე სანაია P/N: 62004007773; შოთა სანიშვილი P/N: 01011035555;

საგანი: მიწის ნაკვეთი, დაზუსტებული ფართით: 1777.00 კვ.მ.;

64.30.10.049

სანოტარო აქტი იპოთეკის დადგენის შესახებ, რეესტრის ნომერი N181575552, დამოწმების თარიღი 28/12/2018, ნოტარიუსი ლ. ინწკირველთან შრომითი ხელშეკრულების საფუძველზე მომუშავე ნოტარიუსი ო. მობიძე

902018139728 28/12/2018 17:41:58 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 902018139728 თარიღი: 28/12/2018 17:41:58)

მოაღნაგე: შპს სნოუი ფორესტ 426116106; იპოთეკარი კონსტანტინე სანაია P/N: 62004007773; შოთა სანიშვილი P/N: 01011035555;

საგანი: მიწის ნაკვეთი, დაზუსტებული ფართით: 1777.00 კვ.მ. აღნაგობის უფლება;

64.30.10.049.01.01.005

სანოტარო აქტი იპოთეკის დადგენის შესახებ, რეესტრის ნომერი N181575552, დამოწმების თარიღი 28/12/2018, ნოტარიუსი ლ. ინწკირველთან შრომითი ხელშეკრულების საფუძველზე მომუშავე ნოტარიუსი ო. მობიძე ,

882019568000 15/07/2019 14:34:52 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 902018139728 თარიღი: 28/12/2018 17:41:58)

მესაკუთრე (აღნაგობის უფლების საფუძველზე): შპს "სნოუი ფორესტ" 426116106; იპოთეკარი კონსტანტინე სანაია P/N: 62004007773; შოთა სანიშვილი P/N: 01011035555;

64.30.10.049.01.01.006

სანოგარო აქტი იპოთეკის დადგენის შესახებ, რეესტრის ნომერი N181575552, დამოწმების თარიღი 28/12/2018, ნოგარიუსი ლ. ინჰკირველთან შრომითი ხელშეკრულების საფუძველზე მომუშავე ნოგარიუსი ო. ზოიძე ,

882019825706 07/10/2019 16:36:40 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 902018139728 თარიღი: 28/12/2018 17:41:58)

მესაკუთრე (აღნაგობის უფლების საფუძველზე) : შპს "სნოუი ფორესტ" 426116106;
იპოთეკარი კონსტანტინე სანაია P/N: 62004007773; შოთა სანიშვილი P/N: 01011035555;

64.30.10.049.01.01.008

სანოგარო აქტი იპოთეკის დადგენის შესახებ, რეესტრის ნომერი N181575552, დამოწმების თარიღი 28/12/2018, ნოგარიუსი ლ. ინჰკირველთან შრომითი ხელშეკრულების საფუძველზე მომუშავე ნოგარიუსი ო. ზოიძე ,

902019032189 10/12/2019 18:02:47 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 902018139728 თარიღი: 28/12/2018 17:41:58)

იპოთეკარი კონსტანტინე სანაია P/N: 62004007773; შოთა სანიშვილი P/N: 01011035555;

64.30.10.049.01.01.012

სანოგარო აქტი იპოთეკის დადგენის შესახებ, რეესტრის ნომერი N181575552, დამოწმების თარიღი 28/12/2018, ნოგარიუსი ლ. ინჰკირველთან შრომითი ხელშეკრულების საფუძველზე მომუშავე ნოგარიუსი ო. ზოიძე ,

882019934595 11/11/2019 14:44:11 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 902018139728 თარიღი: 28/12/2018 17:41:58)

იპოთეკარი კონსტანტინე სანაია P/N: 62004007773; შოთა სანიშვილი P/N: 01011035555;

64.30.10.049.02.01.001

სანოგარო აქტი იპოთეკის დადგენის შესახებ, რეესტრის ნომერი N181575552, დამოწმების თარიღი 28/12/2018, ნოგარიუსი ლ. ინჰკირველთან შრომითი ხელშეკრულების საფუძველზე მომუშავე ნოგარიუსი ო. ზოიძე ,

882019037327 21/01/2019 15:08:41 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 902018139728 თარიღი: 28/12/2018 17:41:58)

მესაკუთრე (აღნაგობის უფლების საფუძველზე) : შპს "სნოუი ფორესტ" 426116106;
იპოთეკარი კონსტანტინე სანაია P/N: 62004007773; შოთა სანიშვილი P/N: 01011035555;

64.30.10.049.02.01.002

სანოგარო აქტი იპოთეკის დადგენის შესახებ, რეესტრის ნომერი N181575552, დამოწმების თარიღი 28/12/2018, ნოგარიუსი ლ. ინჰკირველთან შრომითი ხელშეკრულების საფუძველზე მომუშავე ნოგარიუსი ო. ზოიძე ,

882020045137 22/01/2020 10:38:13 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 902018139728 თარიღი: 28/12/2018 17:41:58)

იპოთეკარი კონსტანტინე სანაია P/N: 62004007773; შოთა სანიშვილი P/N: 01011035555;

64.30.10.049.02.01.003

სანოგარო აქტი იპოთეკის დადგენის შესახებ, რეესტრის ნომერი N181575552, დამოწმების თარიღი 28/12/2018, ნოგარიუსი ლ. ინჰკირველთან შრომითი ხელშეკრულების საფუძველზე მომუშავე ნოგარიუსი ო. ზოიძე ,

882020045197 22/01/2020 10:44:27 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 902018139728 თარიღი: 28/12/2018 17:41:58)

იპოთეკარი შოთა სანიშვილი P/N: 01011035555; კონსტანტინე სანაია P/N: 62004007773;

64.30.10.049.02.01.011

სანოგარო აქტი იპოთეკის დადგენის შესახებ, რეესტრის ნომერი N181575552, დამოწმების თარიღი 28/12/2018, ნოგარიუსი ლ. ინჰკირველთან შრომითი ხელშეკრულების საფუძველზე მომუშავე ნოგარიუსი ო. ზოიძე ,

882020087916 04/02/2020 17:37:21 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 902018139728 თარიღი: 28/12/2018 17:41:58)

იპოთეკარი კონსტანტინე სანაია P/N: 62004007773; შოთა სანიშვილი P/N: 01011035555;

64.30.10.049.02.01.012

სანოგარო აქტი იპოთეკის დადგენის შესახებ, რეესტრის ნომერი N181575552, დამოწმების თარიღი 28/12/2018, ნოგარიუსი ლ. ინჰკირველთან შრომითი ხელშეკრულების საფუძველზე მომუშავე ნოგარიუსი ო. ზოიძე ,

882020040111 20/01/2020 17:23:40 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 902018139728 თარიღი: 28/12/2018 17:41:58)

იპოთეკარი კონსტანტინე სანაია P/N: 62004007773; შოთა სანიშვილი P/N: 01011035555;

64.30.10.049.02.01.013

სანოგარო აქტი იპოთეკის დადგენის შესახებ, რეესტრის ნომერი N181575552, დამოწმების თარიღი 28/12/2018, ნოგარიუსი ლ. ინჰკირველთან შრომითი ხელშეკრულების საფუძველზე მომუშავე ნოგარიუსი ო. ზოიძე ,

882020087939 04/02/2020 17:41:08 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 902018139728 თარიღი: 28/12/2018 17:41:58)

იპოთეკარი კონსტანტინე სანაია P/N: 62004007773; შოთა სანიშვილი P/N: 01011035555;

64.30.10.049.02.01.014

სანოგარო აქტი იპოთეკის დადგენის შესახებ, რეესტრის ნომერი N181575552, დამოწმების თარიღი 28/12/2018, ნოგარიუსი ლ. ინჰკირველთან შრომითი ხელშეკრულების საფუძველზე მომუშავე ნოგარიუსი ო. ზოიძე ,

882020087955 04/02/2020 17:43:49 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 902018139728 თარიღი: 28/12/2018 17:41:58)

იპოთეკარი კონსტანტინე სანაია P/N: 62004007773; შოთა სანიშვილი P/N: 01011035555;

64.30.10.049.02.01.015

სანოგარო აქტი იპოთეკის დადგენის შესახებ, რეესტრის ნომერი N181575552, დამოწმების თარიღი 28/12/2018, ნოგარიუსი ლ. ინჰკირველთან შრომითი ხელშეკრულების საფუძველზე მომუშავე ნოგარიუსი ო. ზოიძე ,

882020087971 04/02/2020 17:47:16 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 902018139728 თარიღი: 28/12/2018 17:41:58)

იპოთეკარი კონსტანტინე სანაია P/N: 62004007773; შოთა სანიშვილი P/N: 01011035555;

64.30.10.049.02.01.016

სანოგარო აქტი იპოთეკის დადგენის შესახებ, რეესტრის ნომერი N181575552, დამოწმების თარიღი 28/12/2018, ნოგარიუსი ლ. ინჰკირველთან შრომითი ხელშეკრულების საფუძველზე მომუშავე ნოგარიუსი ო. ზოიძე ,

882020087986 04/02/2020 17:50:12 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 902018139728 თარიღი: 28/12/2018 17:41:58)

იპოთეკარი კონსტანტინე სანაია P/N: 62004007773; შოთა სანიშვილი P/N: 01011035555;

64.30.10.049.02.01.017

სანოგარო აქტი იპოთეკის დადგენის შესახებ, რეესტრის ნომერი N181575552, დამოწმების თარიღი 28/12/2018, ნოგარიუსი ლ. ინჰკირველთან შრომითი ხელშეკრულების საფუძველზე მომუშავე ნოგარიუსი ო. ზოიძე,

882020088002 04/02/2020 17:53:28 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 902018139728 თარიღი: 28/12/2018 17:41:58)

იპოთეკარი კონსტანტინე სანაია P/N: 62004007773; შოთა სანიშვილი P/N: 01011035555;

64.30.10.049.02.01.018

სანოგარო აქტი იპოთეკის დადგენის შესახებ, რეესტრის ნომერი N181575552, დამოწმების თარიღი 28/12/2018, ნოგარიუსი ლ. ინჰკირველთან შრომითი ხელშეკრულების საფუძველზე მომუშავე ნოგარიუსი ო. ზოიძე,

882020088020 04/02/2020 17:56:25 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 902018139728 თარიღი: 28/12/2018 17:41:58)

იპოთეკარი კონსტანტინე სანაია P/N: 62004007773; შოთა სანიშვილი P/N: 01011035555;

ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:
64.30.10.049

სერვიტუტის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 18/01/2017, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

აღწერა:

882017035946 18/01/2017 12:42:56 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882017035946 თარიღი: 18/01/2017 12:42:56)

საგანი: მიწის ნაკვეთზე ფართობით 36 კვ.მ. ვრცელდება სერვიტუტის უფლება 64.30.10.048 საკ.კოდის სასარგებლოდ;

64.30.10.049

სანოგარო აქტი აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულების, უძრავი ქონების გაცვლის წინარე ხელშეკრულების, იპოთეკის დადგენისა და შესყიდვის ოფციის დადგენის შესახებ, რეესტრის ნომერი N181548119, დამოწმების თარიღი 21/12/2018, ნოგარიუსი ლ. ინჰკირველთან შრომითი ხელშეკრულების საფუძველზე მომუშავე ნოგარიუსი ო. ზოიძე

902018115605 24/12/2018 10:42:28 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 902018115605 თარიღი: 24/12/2018 10:42:28)

მეაღნაგე: კონსტანტინე სანაია P/N: 62004007773; შოთა სანიშვილი P/N: 01011035555; მოაღნაგე: შპს სნოუი ფორესტ 426116106;

საგანი: მიწის ნაკვეთი 1777.00 კვ.მ.; ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;

64.30.10.049

სანოგარო აქტი აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულების, უძრავი ქონების გაცვლის წინარე ხელშეკრულების, იპოთეკის დადგენისა და შესყიდვის ოფციის დადგენის შესახებ, რეესტრის ნომერი N181548119, დამოწმების თარიღი 21/12/2018, ნოგარიუსი ლ. ინჰკირველთან შრომითი ხელშეკრულების საფუძველზე მომუშავე ნოგარიუსი ო. ზოიძე,

902018115665 24/12/2018 10:50:27 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 902018115665 თარიღი: 24/12/2018 10:50:27)

მეორე მხარე: შპს სნოუი ფორესტ 426116106; მესაკუთრე: კონსტანტინე სანაია P/N: 62004007773; შოთა სანიშვილი P/N: 01011035555;

საგანი: "ბ" ბლოკი, II სართულზე (ნიშნული +3.20), ბინა N48(საერთო ფართობი 42.34 კვ.მ) და ბინა N11(საერთო ფართობი 42.34 კვ.მ);

64.30.10.049.01.01.005

სანოგარო აქტი აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულების, უძრავი ქონების გაცვლის წინარე ხელშეკრულების, იპოთეკის დადგენისა და შესყიდვის ოფციის დადგენის შესახებ, რეესტრის ნომერი N181548119, დამოწმების თარიღი 21/12/2018, ნოგარიუსი ლ. ინჰერედიციის შრომითი ხელშეკრულების საფუძველზე მომუშავე ნოგარიუსი ო. ზოიძე ,

882019568000 15/07/2019 14:34:52 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 902018115665 თარიღი: 24/12/2018 10:50:27)

მესაკუთრე (აღნაგობის უფლების საფუძველზე): შპს "სნოუი ფორესტ" 426116106; მესაკუთრე: კონსტანტინე სანაია P/N: 62004007773; შოთა სანიშვილი P/N: 01011035555;

მუხლი 14.1 "მოაღნაგეს არა აქვს უფლება, წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილი ვალდებულებები მესაკუთრეების სანოგარო წესით დამოწმებული თანხმობის გარეშე ერთიანად, ან ნაწილობრივ გადასცეს მესამე პირს". მუხლი 14.2 "აღნაგობის უფლების ერთიანად ან ნაწილობრივ გასხვისება ან დაგვირთვა სანიშვილი უფლებით, მათ შორის, აღნაგობის სრული/მთელი უფლების მესამე პირების სასარგებლოდ იპოთეკით მთლიანი ან ნაწილობრივი დაგვირთვა არ დაიშვება მესაკუთრეების სანოგარო წესით დამოწმებული თანხმობის (ან საჯარო რეესტრში დადასტურებული წერილობითი თანხმობის) გარეშე. შესაბამისად, აღნაგობის უფლების გაუქმებამდე, ასევე, არ დაიშვება აღნაგობის უფლების საფუძველზე აშენებული მოაღნაგის კუთვნილი ფართების გასხვისება-მესამე პირის საკუთრებაში გადაცემა (ვინაიდან ეს მიიჩნევა აღნაგობის უფლების ნაწილობრივ გასხვისებად)... მუხლი 20, მუხლი 23. ;

64.30.10.049.01.01.005

უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის განვადებით, დამოწმების თარიღი 25/07/2019, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882019602630 25/07/2019 14:38:55 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882019602630 თარიღი: 25/07/2019 14:38:55)

მომავალი მესაკუთრე ქეთევან კიკნაძე P/N: 35001058097;

საგანი: ბინა N5, ბლოკი "A" ფართი 36.00 კვ.მ. ; მხარეები ვალდებული არიან შეასრულონ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები;

64.30.10.049.01.01.006

სანოგარო აქტი აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულების, უძრავი ქონების გაცვლის წინარე

882019825706 07/10/2019 16:36:40 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 902018115665 თარიღი: 24/12/2018 10:50:27)

ხელშეკრულების, იპოთეკის დადგენისა და შესყიდვის ოფციის დადგენის შესახებ, რეესტრის ნომერი N181548119, დამოწმების თარიღი 21/12/2018, ნოტარიუსი ლ. ინწკირველთან შრომითი ხელშეკრულების საფუძველზე მომუშავე ნოტარიუსი ო. ზოიძე ,

მესაკუთრე (აღნაგობის უფლების საფუძველზე) : შპს "სნოუი ფორესტ" 426116106;
მესაკუთრე: კონსტანტინე სანაია P/N: 62004007773; შოთა სანიშვილი P/N: 01011035555;
მუხლი 14.1 "მოაღნაგეს არა აქვს უფლება, წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილი ვალდებულებები მესაკუთრეების სანოტარო წესით დამოწმებული თანხმობის გარეშე ერთიანად, ან ნაწილობრივ გადასცეს მესამე პირს". მუხლი 14.2 "აღნაგობის უფლების ერთიანად ან ნაწილობრივ გასხვისება ან დაგვირთვა სანიშნო უფლებით, მათ შორის, აღნაგობის სრული/მთელი უფლების მესამე პირების სასარგებლოდ იპოთეკით მთლიანი ან ნაწილობრივ დაგვირთვა არ დაიშვება მესაკუთრეების სანოტარო წესით დამოწმებული თანხმობის (ან საჯარო რეესტრში დადასტურებული წერილობითი თანხმობის) გარეშე. შესაბამისად, აღნაგობის უფლების გაუქმებამდე, ასევე, არ დაიშვება აღნაგობის უფლების საფუძველზე აშენებული მოაღნაგის კუთვნილი ფართების გასხვისება-მესამე პირის საკუთრებაში გადაცემა (ვინაიდან ეს მიიჩნევა აღნაგობის უფლების ნაწილობრივ გასხვისებად)... მუხლი 20, მუხლი 23. ;

64.30.10.049.01.01.006

უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის განვადებით, დამოწმების თარიღი 11/10/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის განვადებით, დამოწმების თარიღი 15/10/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

882019825706 07/10/2019 16:36:40 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882019825706 თარიღი: 07/10/2019 16:36:40)

მომავალი მესაკუთრე (აღნაგობის უფლების საფუძველზე) : ბექა ბაღრიძე P/N: 01011073584;

საგანი: სართული 1, ბინა N6, ბლოკი "A" ფართი 25.75 კვ.მ. ;

64.30.10.049.01.01.008

უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის განვადებით, დამოწმების თარიღი 10/12/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

902019032189 10/12/2019 18:02:47 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 902019032189 თარიღი: 10/12/2019 18:02:47)

მყიდველი: დავით ცხველაძე P/N: 01003005960;

საგანი: სართული 2, ბინა N8, ბლოკი "A", ფართი 42.34 კვ.მ. ;

ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შესრულების პირობით;

64.30.10.049.01.01.012

უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის განვადებით, დამოწმების თარიღი 11/11/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882019934739 11/11/2019 15:01:31 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882019934739 თარიღი: 11/11/2019 15:01:31)

მყიდველი: ნაგო რაზმაძე P/N: 59001037242;

საგანი: სართული 2, ბინა N12, ბლოკი "A", ფართი 31.20 კვ.მ. ;

ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შესრულების პირობით;

64.30.10.049.02.01.001

წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 11/02/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882020106655 11/02/2020 11:57:55 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882020106655 თარიღი: 11/02/2020 11:57:55)

მომავალი მესაკუთრე ია გელაშვილი P/N: 43001030466;

საგანი: სართული 1, ბინა N1, ბლოკი "B" ფართი: 26.60 კვ.მ. ;

64.30.10.049.02.01.006

ხელშეკრულება წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 10/02/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882020101779 10/02/2020 11:23:32 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882020101779 თარიღი: 10/02/2020 11:23:32)

მომავალი მესაკუთრე (აღნაგობის უფლების საფუძველზე): ამალია სურმაგა P/N: 13001002566;

საგანი: სართული 1, ბინა N6, ბლოკი "B" 25.75 კვ.მ. ;

64.30.10.049.02.01.007

წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 31/01/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882020076424 31/01/2020 13:20:52 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882020076424 თარიღი: 31/01/2020 13:20:52)

მომავალი მესაკუთრე (აღნაგობის უფლების საფუძველზე): ეთერი გოგიშვილი P/N: 35001101915;

საგანი: სართული 1, ბინა N7, ბლოკი "B" ფართი 31.20 კვ.მ. ;

64.30.10.049.02.01.008

სანოგარო აქტი აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულების, უძრავი ქონების გაცვლის წინარე ხელშეკრულების, იპოთეკის დადგენისა და შესყიდვის ოქცის დადგენის შესახებ, რეესტრის ნომერი N181548119, დამოწმების თარიღი 21/12/2018, ნოგარიუსი ლ. ინწკირველთან შრომითი ხელშეკრულების საფუძველზე მომუშავე ნოგარიუსი ო. ზოიძე,

882020087845 04/02/2020 17:29:09 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 902018115665 თარიღი: 24/12/2018 10:50:27)

მიწის მესაკუთრე კონსტანტინე სანაია P/N: 62004007773; შოთა სანიშვილი P/N: 01011035555;

მუხლი 14.1 "მოაღნაგეს არა აქვს უფლება, წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილი ვალდებულებები მესაკუთრეების სანოგარო წესით დამოწმებული თანხმობის გარეშე ერთიანად, ან ნაწილობრივ გადასცეს მესამე პირს". მუხლი 14.2 "აღნაგობის უფლების ერთიანად ან ნაწილობრივ გასხვისება ან დაგვირთვა სანიშვილი უფლებით, მათ შორის, აღნაგობის სრული/მთელი უფლების მესამე პირების სასარგებლოდ იპოთეკით მთლიანი ან ნაწილობრივ დაგვირთვა არ დაიშვება მესაკუთრეების სანოგარო წესით დამოწმებული თანხმობის (ან საჯარო რეესტრში დადასტურებული წერილობითი თანხმობის) გარეშე. შესაბამისად, აღნაგობის უფლების გაუქმებამდე, ასევე, არ დაიშვება აღნაგობის უფლების საფუძველზე აშენებული მოაღნაგის კუთვნილი ფართების გასხვისება-მესამე პირის საკუთრებაში გადაცემა (ვინაიდან ეს მიიჩნევა აღნაგობის უფლების ნაწილობრივ გასხვისებად)... მუხლი 20, მუხლი 23.;

64.30.10.049.02.01.008

თანხმობა N190204444 , დამოწმების
თარიღი:25/02/2019 ,ნოტარიუსი ა. მანია,

882020087845 04/02/2020 17:29:09 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 882020087845 თარიღი:
04/02/2020 17:29:09)

**მომავალი მესაკუთრე(აღნაგობის უფლების
საფუძველზე): შოთა სანიშვილი P/N: 01011035555;**

საგანი:სართული 2, ბინა N8, ბლოკი "B", ფართი:
42.34 კვ.მ. ;

64.30.10.049.02.01.009

სანოტარო აქტი აღნაგობის ძირითადი
ხელშეკრულების, უძრავი ქონების გაცვლის წინარე
ხელშეკრულების, იპოთეკის დადგენისა და შესყიდვის
ოფციის დადგენის შესახებ, რეესტრის ნომერი
N181548119, დამოწმების თარიღი21/12/2018,
ნოტარიუსი ლ. ინწკირველთან შრომითი
ხელშეკრულების საფუძველზე მომუშავე ნოტარიუსი
ო. ზოიძე ,

882019885366 28/10/2019 09:59:44 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 902018115665 თარიღი:
24/12/2018 10:50:27)

**მესაკუთრე: კონსტანტინე სანაია P/N:
62004007773; შოთა სანიშვილი P/N: 01011035555;**

მუხლი 14.1 "მოაღნაგეს არა აქვს
უფლება,წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილი
ვალდებულებები მესაკუთრეების სანოტარო წესით
დამოწმებული თანხმობის გარეშე ერთიანად, ან
ნაწილობრივ გადასცეს მესამე პირს". მუხლი 14.2
"აღნაგობის უფლების ერთიანად ან ნაწილობრივ
გასხვისება ან დაგვირთვა სანიშვილი უფლებით, მათ
შორის, აღნაგობის სრული/მთელი უფლების მესამე
პირების სასარგებლოდ იპოთეკით მთლიანი ან
ნაწილობრივი დაგვირთვა არ დაიშვება
მესაკუთრეების სანოტარო წესით დამოწმებული
თანხმობის (ან საჯარო რეესტრში დადასტურებული
წერილობითი თანხმობის) გარეშე. შესაბამისად,
აღნაგობის უფლების გაუქმებამდე,ასევე,არ დაიშვება
აღნაგობის უფლების საფუძველზე აშენებული
მოაღნაგის კუთვნილი ფართების გასხვისება-მესამე
პირის საკუთრებაში გადაცემა(ვინაიდან ეს მიიჩნევა
აღნაგობის უფლების ნაწილობრივ გასხვისებად)...
მუხლი 20, მუხლი 23. ;

64.30.10.049.02.01.009

წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების
თარიღი18/11/2019, საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების
თარიღი15/11/2019, საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
,

882019885404 28/10/2019 10:03:41 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 882019885404 თარიღი:
28/10/2019 10:03:41)

**მომავალი მესაკუთრე გია ჭელიშვილი P/N:
01010003425;**

საგანი:სართული2,ბინა N9,ბლოკი "B",ფართი 41.47
კვ.მ ;

64.30.10.049.02.01.010

სანოგარო აქტი აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულების, უძრავი ქონების გაცვლის წინარე ხელშეკრულების, იპოთეკის დადგენისა და შესყიდვის ოფციის დადგენის შესახებ, რეესტრის ნომერი N181548119, დამოწმების თარიღი 21/12/2018, ნოტარიუსი ლ. ინწკირველთან შრომითი ხელშეკრულების საფუძველზე მომუშავე ნოტარიუსი ო. ზოიძე,

882020087874 04/02/2020 17:32:31 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 902018115665 თარიღი: 24/12/2018 10:50:27)

მიწის მესაკუთრე კონსტანტინე სანაია P/N: 62004007773; შოთა სანიშვილი P/N: 01011035555;

მუხლი 14.1 "მოაღნაგეს არა აქვს უფლება, წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილი ვალდებულებები მესაკუთრეების სანოგარო წესით დამოწმებული თანხმობის გარეშე ერთიანად, ან ნაწილობრივ გადასცეს მესამე პირს". მუხლი 14.2 "აღნაგობის უფლების ერთიანად ან ნაწილობრივ გასხვისება ან დაგვირთვა სანიუთო უფლებით, მათ შორის, აღნაგობის სრული/მთელი უფლების მესამე პირების სასარგებლოდ იპოთეკით მთლიანი ან ნაწილობრივი დაგვირთვა არ დაიშვება მესაკუთრეების სანოგარო წესით დამოწმებული თანხმობის (ან საჯარო რეესტრში დადასტურებული წერილობითი თანხმობის) გარეშე. შესაბამისად, აღნაგობის უფლების გაუქმებამდე, ასევე, არ დაიშვება აღნაგობის უფლების საფუძველზე აშენებული მოაღნაგის კუთვნილი ფართების გასხვისება-მესამე პირის საკუთრებაში გადაცემა (ვინაიდან ეს მიიჩნევა აღნაგობის უფლების ნაწილობრივ გასხვისებად)... მუხლი 20, მუხლი 23.;

64.30.10.049.02.01.011

სანოგარო აქტი აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულების, უძრავი ქონების გაცვლის წინარე ხელშეკრულების, იპოთეკის დადგენისა და შესყიდვის ოფციის დადგენის შესახებ, რეესტრის ნომერი N181548119, დამოწმების თარიღი 21/12/2018, ნოტარიუსი ლ. ინწკირველთან შრომითი ხელშეკრულების საფუძველზე მომუშავე ნოტარიუსი ო. ზოიძე,

882020087916 04/02/2020 17:37:21 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 902018115665 თარიღი: 24/12/2018 10:50:27)

მიწის მესაკუთრე კონსტანტინე სანაია P/N: 62004007773; შოთა სანიშვილი P/N: 01011035555;

მუხლი 14.1 "მოაღნაგეს არა აქვს უფლება, წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილი ვალდებულებები მესაკუთრეების სანოგარო წესით დამოწმებული თანხმობის გარეშე ერთიანად, ან ნაწილობრივ გადასცეს მესამე პირს". მუხლი 14.2 "აღნაგობის უფლების ერთიანად ან ნაწილობრივ გასხვისება ან დაგვირთვა სანიუთო უფლებით, მათ შორის, აღნაგობის სრული/მთელი უფლების მესამე პირების სასარგებლოდ იპოთეკით მთლიანი ან ნაწილობრივი დაგვირთვა არ დაიშვება მესაკუთრეების სანოგარო წესით დამოწმებული თანხმობის (ან საჯარო რეესტრში დადასტურებული წერილობითი თანხმობის) გარეშე. შესაბამისად, აღნაგობის უფლების გაუქმებამდე, ასევე, არ დაიშვება აღნაგობის უფლების საფუძველზე აშენებული მოაღნაგის კუთვნილი ფართების გასხვისება-მესამე პირის საკუთრებაში გადაცემა (ვინაიდან ეს მიიჩნევა აღნაგობის უფლების ნაწილობრივ გასხვისებად)... მუხლი 20, მუხლი 23.;

64.30.10.049.02.01.011

თანხმობა N190204444 , დამოწმების თარიღი: 25/02/2019 , ნოტარიუსი ა. მანია,

882020087916 04/02/2020 17:37:21 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882020087916 თარიღი: 04/02/2020 17:37:21)

მომავალი მესაკუთრე(აღნაგობის უფლების

საფუძველზე): ალექსანდრე თოლუა P/N:

01019011019;

საგანი:ბლოკი "B",სართული2,ბინა11 42.34 კვ.მ. ;

64.30.10.049.02.01.012

წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების
თარიღი21/01/2020, საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882020040111 20/01/2020 17:23:40 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 882020040111 თარიღი:
20/01/2020 17:23:40)

მომავალი მესაკუთრე(აღნაგობის უფლების

საფუძველზე): კობა ალავერდაშვილი P/N:

25001023777;

საგანი:სართული 2, ბინა N12, ბლოკი "B" 31.20 კვ.მ. ;

64.30.10.049.02.01.013

სანოგარო აქტი აღნაგობის ძირითადი
ხელშეკრულების, უძრავი ქონების გაცვლის წინარე
ხელშეკრულების, იპოთეკის დადგენისა და შესყიდვის
ოფციის დადგენის შესახებ, რეესტრის ნომერი
N181548119, დამოწმების თარიღი21/12/2018,
ნოგარიუსი ლ. ინწკირველთან შრომითი
ხელშეკრულების საფუძველზე მომუშავე ნოგარიუსი
ო. ზოიძე,

882020087939 04/02/2020 17:41:08 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 902018115665 თარიღი:
24/12/2018 10:50:27)

მიწის მესაკუთრე კონსტანტინე სანაიაP/N:

62004007773; შოთა სანიშვილი P/N: 01011035555;

მუხლი 14.1 "მოაღნაგეს არა აქვს
უფლება,წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილი
ვალდებულებები მესაკუთრეების სანოგარო წესით
დამოწმებული თანხმობის გარეშე ერთიანად, ან
ნაწილობრივ გადასცეს მესამე პირს". მუხლი 14.2
"აღნაგობის უფლების ერთიანად ან ნაწილობრივ
გასხვისება ან დაგვირთვა სანიშვილი უფლებით, მათ
შორის, აღნაგობის სრული/მთელი უფლების მესამე
პირების სასარგებლოდ იპოთეკით მთლიანი ან
ნაწილობრივ დაგვირთვა არ დაიშვება
მესაკუთრეების სანოგარო წესით დამოწმებული
თანხმობის (ან საჯარო რეესტრში დადასტურებული
წერილობითი თანხმობის) გარეშე. შესაბამისად,
აღნაგობის უფლების გაუქმებამდე,ასევე,არ დაიშვება
აღნაგობის უფლების საფუძველზე აშენებული
მოაღნაგის კუთვნილი ფართების გასხვისება-მესამე
პირის საკუთრებაში გადაცემა(ვინაიდან ეს მიიჩნევა
აღნაგობის უფლების ნაწილობრივ გასხვისებად)...
მუხლი 20, მუხლი 23.;

64.30.10.049.02.01.013

თანხმობა N190204444 , დამოწმების
თარიღი:25/02/2019 ,ნოგარიუსი ა. მანია,

882020087939 04/02/2020 17:41:08 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 882020087939 თარიღი:
04/02/2020 17:41:08)

მომავალი მესაკუთრე(აღნაგობის უფლების

საფუძველზე): კონსტანტინე სანაიაP/N:

62004007773;

საგანი:სართული 3, ბინა N13, ბლოკი "B", ფართი:
30.56 კვ.მ. ;

64.30.10.049.02.01.014

სანოგარო აქტი აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულების, უძრავი ქონების გაცვლის წინარე ხელშეკრულების, იპოთეკის დადგენისა და შესყიდვის ოფციის დადგენის შესახებ, რეესტრის ნომერი N181548119, დამოწმების თარიღი 21/12/2018, ნოგარიუსი ლ. ინწკირველთან შრომითი ხელშეკრულების საფუძველზე მომუშავე ნოგარიუსი ო. ზოიძე,

882020087955 04/02/2020 17:43:49 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 902018115665 თარიღი: 24/12/2018 10:50:27)

მიწის მესაკუთრე კონსტანტინე სანაია P/N: 62004007773; შოთა სანიშვილი P/N: 01011035555;

მუხლი 14.1 "მოაღნაგეს არა აქვს უფლება, წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილი ვალდებულებები მესაკუთრეების სანოგარო წესით დამოწმებული თანხმობის გარეშე ერთიანად, ან ნაწილობრივ გადასცეს მესამე პირს". მუხლი 14.2 "აღნაგობის უფლების ერთიანად ან ნაწილობრივ გასხვისება ან დაგვირთვა სანიშვილი უფლებით, მათ შორის, აღნაგობის სრული/მთელი უფლების მესამე პირების სასარგებლოდ იპოთეკით მთლიანი ან ნაწილობრივი დაგვირთვა არ დაიშვება მესაკუთრეების სანოგარო წესით დამოწმებული თანხმობის (ან საჯარო რეესტრში დადასტურებული წერილობითი თანხმობის) გარეშე. შესაბამისად, აღნაგობის უფლების გაუქმებამდე, ასევე, არ დაიშვება აღნაგობის უფლების საფუძველზე აშენებული მოაღნაგის კუთვნილი ფართების გასხვისება-მესამე პირის საკუთრებაში გადაცემა (ვინაიდან ეს მიიჩნევა აღნაგობის უფლების ნაწილობრივ გასხვისებად)... მუხლი 20, მუხლი 23.;

64.30.10.049.02.01.014

თანხმობა N190204444, დამოწმების თარიღი: 25/02/2019, ნოგარიუსი ა. მანია,

882020087955 04/02/2020 17:43:49 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882020087955 თარიღი: 04/02/2020 17:43:49)

მომავალი მესაკუთრე (აღნაგობის უფლების საფუძველზე): კონსტანტინე სანაია P/N: 62004007773;

საგანი: სართული 3, ბინა N14, ბლოკი "B", ფართი: 42.61 კვ.მ. ;

64.30.10.049.02.01.015

სანოგარო აქტი აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულების, უძრავი ქონების გაცვლის წინარე

882020087971 04/02/2020 17:47:16 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 902018115665 თარიღი: 24/12/2018 10:50:27)

ხელშეკრულების, იპოთეკის დადგენისა და შესყიდვის ოფციის დადგენის შესახებ, რეესტრის ნომერი N181548119, დამოწმების თარიღი 21/12/2018, ნოტარიუსი ლ. ინწკირველთან შრომითი ხელშეკრულების საფუძველზე მომუშავე ნოტარიუსი ო. ზოიძე,

მიწის მესაკუთრე კონსტანტინე სანაია P/N: 62004007773; შოთა სანიშვილი P/N: 01011035555; მუხლი 14.1 "მოაღწიეს არა აქვს უფლება, წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილი ვალდებულებები მესაკუთრეების სანოტარო წესით დამოწმებული თანხმობის გარეშე ერთიანად, ან ნაწილობრივ გადასცეს მესამე პირს". მუხლი 14.2 "აღნაგობის უფლების ერთიანად ან ნაწილობრივ გასხვისება ან დაგვირთვა სანიშვილი უფლებით, მათ შორის, აღნაგობის სრული/მთელი უფლების მესამე პირების სასარგებლოდ იპოთეკით მთლიანი ან ნაწილობრივ დაგვირთვა არ დაიშვება მესაკუთრეების სანოტარო წესით დამოწმებული თანხმობის (ან საჯარო რეესტრში დადასტურებული წერილობითი თანხმობის) გარეშე. შესაბამისად, აღნაგობის უფლების გაუქმებამდე, ასევე, არ დაიშვება აღნაგობის უფლების საფუძველზე აშენებული მოაღწიების კუთვნილი ფართების გასხვისება-მესამე პირის საკუთრებაში გადაცემა (ვინაიდან ეს მოიხსნევა აღნაგობის უფლების ნაწილობრივ გასხვისებად)... მუხლი 20, მუხლი 23.;

64.30.10.049.02.01.015

თანხმობა N190204444, დამოწმების თარიღი: 25/02/2019, ნოტარიუსი ა. მანია,

882020087971 04/02/2020 17:47:16 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882020087971 თარიღი: 04/02/2020 17:47:16)

მომავალი მესაკუთრე (აღნაგობის უფლების საფუძველზე): კონსტანტინე სანაია P/N: 62004007773;

საგანი: სართული 3, ბინა N15, ბლოკი "B", ფართი: 40.38 კვ.მ.;

64.30.10.049.02.01.016

სანოტარო აქტი აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულების, უძრავი ქონების გაცვლის წინარე ხელშეკრულების, იპოთეკის დადგენისა და შესყიდვის ოფციის დადგენის შესახებ, რეესტრის ნომერი N181548119, დამოწმების თარიღი 21/12/2018,

882020087986 04/02/2020 17:50:12 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 902018115665 თარიღი: 24/12/2018 10:50:27)

მიწის მესაკუთრე კონსტანტინე სანაია P/N: 62004007773; შოთა სანიშვილი P/N: 01011035555;

ნოტარიუსი ლ. ინწკირველთან შრომითი ხელშეკრულების საფუძველზე მომუშავე ნოტარიუსი ო. ზოიძე,

მუხლი 14.1 "მოაღწიეს არა აქვს უფლება, წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილი ვალდებულებები მესაკუთრეების სანოტარო წესით დამოწმებული თანხმობის გარეშე ერთიანად, ან ნაწილობრივ გადასცეს მესამე პირს". მუხლი 14.2 "აღნაგობის უფლების ერთიანად ან ნაწილობრივ გასხვისება ან დაგვირთვა სანივთო უფლებით, მათ შორის, აღნაგობის სრული/მთელი უფლების მესამე პირების სასარგებლოდ იპოთეკით მთლიანი ან ნაწილობრივი დაგვირთვა არ ღარიშვება მესაკუთრეების სანოტარო წესით დამოწმებული თანხმობის (ან საჯარო რეესტრში დადასტურებული წერილობითი თანხმობის) გარეშე. შესაბამისად, აღნაგობის უფლების გაუქმებამდე, ასევე, არ ღარიშვება აღნაგობის უფლების საფუძველზე აშენებული მოაღწივის კუთვნილი ფართების გასხვისება-მესამე პირის საკუთრებაში გადაცემა(ვინაიდან ეს მიიჩნევა აღნაგობის უფლების ნაწილობრივ გასხვისებად)... მუხლი 20, მუხლი 23.;

64.30.10.049.02.01.016
თანხმობა N190204444 , დამოწმების თარიღი:25/02/2019 ,ნოტარიუსი ა. მანია,

882020087986 04/02/2020 17:50:12 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882020087986 თარიღი: 04/02/2020 17:50:12)
მომავალი მესაკუთრე(აღნაგობის უფლების საფუძველზე): შოთა სანიშვილი P/N: 01011035555;
საგანი:ბინა N16 ფართი 40.38 კვ.მ. ;

64.30.10.049.02.01.017
სანოტარო აქტი აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულების, უძრავი ქონების გაცვლის წინარე ხელშეკრულების, იპოთეკის დადგენისა და შესყიდვის ოფციის დადგენის შესახებ, რეესტრის ნომერი N181548119, დამოწმების თარიღი 21/12/2018, ნოტარიუსი ლ. ინწკირველთან შრომითი ხელშეკრულების საფუძველზე მომუშავე ნოტარიუსი ო. ზოიძე,

882020088002 04/02/2020 17:53:28 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 902018115665 თარიღი: 24/12/2018 10:50:27)
მიწის მესაკუთრე კონსტანტინე სანაია P/N: 62004007773; შოთა სანიშვილი P/N: 01011035555;
მუხლი 14.1 "მოაღწიეს არა აქვს უფლება, წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილი ვალდებულებები მესაკუთრეების სანოტარო წესით დამოწმებული თანხმობის გარეშე ერთიანად, ან ნაწილობრივ გადასცეს მესამე პირს". მუხლი 14.2 "აღნაგობის უფლების ერთიანად ან ნაწილობრივ გასხვისება ან დაგვირთვა სანივთო უფლებით, მათ შორის, აღნაგობის სრული/მთელი უფლების მესამე პირების სასარგებლოდ იპოთეკით მთლიანი ან ნაწილობრივი დაგვირთვა არ ღარიშვება მესაკუთრეების სანოტარო წესით დამოწმებული თანხმობის (ან საჯარო რეესტრში დადასტურებული წერილობითი თანხმობის) გარეშე. შესაბამისად, აღნაგობის უფლების გაუქმებამდე, ასევე, არ ღარიშვება აღნაგობის უფლების საფუძველზე აშენებული მოაღწივის კუთვნილი ფართების გასხვისება-მესამე პირის საკუთრებაში გადაცემა(ვინაიდან ეს მიიჩნევა აღნაგობის უფლების ნაწილობრივ გასხვისებად)... მუხლი 20, მუხლი 23.;

64.30.10.049.02.01.017
თანხმობა N190204444 , დამოწმების
თარიღი:25/02/2019 ,ნოტარიუსი ა. მანია,

882020088002 04/02/2020 17:53:28 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 882020088002 თარიღი:
04/02/2020 17:53:28)

**მომავალი მესაკუთრე(აღნაგობის უფლების
საფუძველზე): დიმიტრი ხუნუკაშვილი P/N:
13001007929;**

საგანი:ბლოკი "B",სართული3,ბინა17 42.61 კვ.მ. ;

64.30.10.049.02.01.018
სანოტარო აქტი აღნაგობის ძირითადი
ხელშეკრულების, უძრავი ქონების გაცვლის წინარე
ხელშეკრულების, იპოთეკის დადგენისა და შესყიდვის
ოფციის დადგენის შესახებ, რეესტრის ნომერი
N181548119, დამოწმების თარიღი21/12/2018,
ნოტარიუსი ლ. ინწკირველთან შრომითი
ხელშეკრულების საფუძველზე მომუშავე ნოტარიუსი
ო. ზოიძე,

882020088020 04/02/2020 17:56:25 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 902018115665 თარიღი:
24/12/2018 10:50:27)

**მიწის მესაკუთრე კონსტანტინე სანაია P/N:
62004007773; შოთა სანიშვილი P/N: 01011035555;**

მუხლი 14.1 "მოაღნაგეს არა აქვს
უფლება,წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილი
ვალდებულებები მესაკუთრეების სანოტარო წესით
დამოწმებული თანხმობის გარეშე ერთიანად, ან
ნაწილობრივ გადასცეს მესამე პირს". მუხლი 14.2
"აღნაგობის უფლების ერთიანად ან ნაწილობრივ
გასხვისება ან დაგვირთვა სანივთო უფლებით, მათ
შორის, აღნაგობის სრული/მთელი უფლების მესამე
პირების სასარგებლოდ იპოთეკით მთლიანი ან
ნაწილობრივ დაგვირთვა არ დაიშვება
მესაკუთრეების სანოტარო წესით დამოწმებული
თანხმობის (ან საჯარო რეესტრში დადასტურებული
წერილობითი თანხმობის) გარეშე. შესაბამისად,
აღნაგობის უფლების გაუქმებამდე,ასევე,არ დაიშვება
აღნაგობის უფლების საფუძველზე აშენებული
მოაღნაგის კუთვნილი ფართების გასხვისება-მესამე
პირის საკუთრებაში გადაცემა(ვინაიდან ეს მიიჩნევა
აღნაგობის უფლების ნაწილობრივ გასხვისებად)...
მუხლი 20, მუხლი 23.;

64.30.10.049.02.01.018
თანხმობა N190204444 , დამოწმების
თარიღი:25/02/2019 ,ნოტარიუსი ა. მანია,

882020088020 04/02/2020 17:56:25 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 882020088020 თარიღი:
04/02/2020 17:56:25)

**მომავალი მესაკუთრე(აღნაგობის უფლების
საფუძველზე): დიმიტრი ხუნუკაშვილი P/N:
13001007929;**

საგანი:სართული 3, ბინა N18, ბლოკი "B", ფართი:
30.56 კვ.მ. ;

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge