



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.17.12.060.033

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026578623 - 01/07/2026 16:05:36

მომზადების თარიღი
01/07/2026 17:20:19

საკუთრების განყოფილება

ზონა
თბილისი
01
სექტორი
ისანი
17
კვარტალი
12
ნაკვეთი
060/033
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ
სალოსის გამზირი N48დ

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დამუშავება ფართობი: 1338.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.17.12.060.007;
01.17.12.060.032;
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობით
99.95 კვ.მ. N2 საერთო ფართობით 271.28 კვ.მ. N3
საერთო ფართობით 12.09 კვ.მ.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882019781555, თარიღი 23/09/2019 13:26:45
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/09/2019

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N170235428, დამოწმების თარიღი: 09/03/2017, ნოტარიუსი ქ.მამუკაშვილი
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 23/09/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

კობა გელაშვილი, P/N: 01016001291
მზია მუშტაშვილი, P/N: 01001039480
ხუტა ალუღიშვილი, P/N: 01027033150

მესაკუთრე:

ხუტა ალუღიშვილი
კობა გელაშვილი
მზია მუშტაშვილი

აღწერა:

იპოთეკა

საკადასახადო გირავნობა:

- საკადასახადო გირავნობა/იპოთეკა: 102020540866 25/12/2020 19:55:39
ხუტა ალუღიშვილი ს/ნ 777777779 პ/ნ 01027033150
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება
საფუძველი: შეტყობინება N00732585 25.12.2020, შემოსავლების სამსახური;
- საკადასახადო გირავნობა/იპოთეკა: 102020540865 25/12/2020 19:54:59
კობა გელაშვილი ს/ნ 106144057 პ/ნ 01016001291
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება
საფუძველი: შეტყობინება N00517383 25.12.2020, შემოსავლების სამსახური;
- საკადასახადო გირავნობა/იპოთეკა: 102020540867 25/12/2020 19:56:29
მზია მუშტაშვილი ს/ნ 777777771 პ/ნ 01001039480
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება
საფუძველი: შეტყობინება N00128492 25.12.2020, შემოსავლების სამსახური;

ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

- ყადალა: 102024099201 21/02/2024 15:38:57
ალუღიშვილი ხუტა {პ/ნ 01027033150}
საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი 48დ, 01.17.12.060.033
საფუძველი: აქტი ქონებაზე ყადაღის დადების შესახებ (შედგენილი 16.02.2024წ. №011-488 ბრძანების საფუძველზე) N2024/011-488/1
21.02.2024, შემოსავლების სამსახური;
- ყადალა: 102024098980 21/02/2024 15:08:55
გელაშვილი კობა {პ/ნ 01016001291}
საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი 48დ, 01.17.12.060.033
საფუძველი: აქტი ქონებაზე ყადაღის დადების შესახებ (შედგენილი: 16.02.2023 წ. № 011-487 ბრძანების საფუძველზე) N2024/011-487/1
21.02.2024, შემოსავლების სამსახური;
- ყადალა: 102024098881 21/02/2024 14:53:54
მუშტაშვილი მზია {პ/ნ 01001039480}
საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი 48დ, 01.17.12.060.033

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge