



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882023748468 - 19/07/2023 16:50:35

მომზადების თარიღი  
24/07/2023 17:00:40

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი საბურთალო	კვარტალი 13	ნაკვეთი 004/237	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუსგებელი ფართობი: 4508.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.10.13.004.103; 01.10.13.004.113; 01.10.13.004.102; 01.10.13.004.032; 01.10.13.004.112; 01.10.13.004.075; 01.10.13.004.095; 01.10.13.004.099; 01.10.13.004.101; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 N2 N3 N4 N5 N6 N7 N8 N9 N10 N11 N12 N13 N14 N15 N16 N17 N18 N19 N20 N21 N22 N23
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლევან გოთუას ქუჩა, N 24ა				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023661807 , თარიღი 28/06/2023 12:35:13  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/07/2023

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- მიწის ნაკვეთის გეგმა , დამოწმების თარიღი: 29/07/2007 , ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახური
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 28/06/2023 , სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შ.პ.ს "არბიტრაჟი"-ს 22/04/2008 წლის საარბიტრაჟო გადაწყვეტილება საქმე N5/2008 N1-3262 , დამოწმების თარიღი: 22/04/2008 , ნოგარიუსი ქ. ძლიერი შივილი
- სამკვიდრო მოწმობა N200151358 , დამოწმების თარიღი: 12/02/2020 , ნოგარიუსი ნ. მათუაშვილი
- ვალდებულების გაუქმების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 20/04/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 10/05/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება N170296501 , დამოწმების თარიღი: 23/03/2017 , ნოგარიუსი ლ. კანდელაკი
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი: 23/03/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 23/03/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სამკვიდრო მოწმობა N210977101 , დამოწმების თარიღი: 08/09/2021 , ნოგარიუსი ლალი კანდელაკი
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 23/03/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სააღრიცხვო ბარათი N026656, აღრიცხულია 1950 წელს
- სამკვიდრო მოწმობა N210977101 , დამოწმების თარიღი: 08/09/2021 , ნოგარიუსი ლ. კანდელაკი
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 16/08/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საკუთრების უფლების მოწმობა N617 , დამოწმების თარიღი: 15/11/2019 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან

- არსებული თვითნებურად დაკავებულ მიწაზე საკუთრების უფლების აღიარების კომისია
- ცნობა-დახასიათება NTT2018081248 , დამოწმების თარიღი:18/06/2018
- სამკვიდრო მოწმობა N171287538 , დამოწმების თარიღი:02/11/2017 ,ნოგარიუსი ე.ყიშილაშვილი
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების გაერთიანების შესახებ , დამოწმების თარიღი:16/12/2022
- გადაწყვეტილება M23000971/3 , დამოწმების თარიღი:25/01/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- დადგენილება N15.103.891 , დამოწმების თარიღი:10/07/1997 , ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის კაბინეტი

**მესაკუთრეები:**

- ალექსანდრე ჩხაიძე ,P/N: 01024015547
- ანა შარვაძე ,P/N: 01030051245
- ანდრია კონოვალოვ ,P/N: 01024048197
- გივი ლაზარევი ,P/N: 01024040432
- გიორგი თვაური ,P/N: 01024055301
- გიორგი შარვაძე ,P/N: 01030032735
- ვლადიმერ შარვაძე ,P/N: 01010000131
- ლევან ცაავა ,P/N: 62001038422
- მზია თვაური ,P/N: 01024031441
- ნესტან კანდელაკი ,P/N: 01024033511
- ნინო მექვევერიშვილი ,P/N: 01024034306
- ჟანა ვალიევა ,P/N: 59001008027
- სიმონ ხოჯევეანიშვილი ,P/N: 01012012011

**მესაკუთრე:**

<b>მესაკუთრე:</b>	<b>აღწერა:</b>
ნესტან კანდელაკი	497 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და შენობა N19
ჟანა ვალიევა	100 კვ.მ მიწის ნაკვეთი
ანდრია კონოვალოვ	907 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და შენობა N22 და N23
გიორგი შარვაძე	150 კვ.მ.
ვლადიმერ შარვაძე	900 კვ.მ.
ანა შარვაძე	150 კვ.მ.
ალექსანდრე ჩხაიძე	417.00 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი და შენობა-ნაგებობი: N17 და N18
ლევან ცაავა	32.00 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი
მზია თვაური	351 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და შენობები : N1 N2 N3 N4 N5
გიორგი თვაური	219 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და შენობები N6 N7 N8 N9
გივი ლაზარევი	მიწის ნაკვეთი ფართით 237 კვ.მ და შენობა-ნაგებობები N10, N11, N12
სიმონ ხოჯევეანიშვილი	მიწის ნაკვეთი ფართით 318 კვ.მ და შენობა-ნაგებობები N13, N14, N15, N16
ნინო მექვევერიშვილი	230 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი. შენობები N20. N21

**იპოთეკა**

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021422602 თარიღი 31/05/2021 13:25:43

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია მიკრო ბიზნეს კაპიტალი" 404967078;  
 მესაკუთრე: ალექსანდრე ჩხაიძე P/N: 01024015547;  
 საგანი:ფართი: 417.00 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი და მასზე მდგომი შენობა-ნაგებობი: N1 ფართით: 92 კვ.მ. (მ.შ. საცხოვრებელი ფართი: 49.8 კვ.მ.) და N2 ;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/05/2021

იპოთეკის ხელშეკრულება N HEAD.0090427.001/01 , დამოწმების თარიღი 31/05/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020233039 თარიღი 04/05/2020 15:51:18	მომავალი მესაკუთრე შპს „გეო ბილდერს საბურთალო“ 405000476; მესაკუთრე: ვლადიმერ შარვაძე P/N: 01010000131; საგანი: ვლადიმერ შარვაძის, P/N: 01010000131 კუთვნილი 900 კვ.მ; ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/05/2020	ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 04/05/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020233044 თარიღი 04/05/2020 15:53:42	მომავალი მესაკუთრე შპს „გეო ბილდერს საბურთალო“ 405000476; გამყიდველი: გიორგი თვაური P/N: 01024055301; საგანი: მიწის ნაკვეთი 219 კვ.მ და მასზე არსებული შენობები N 3; N 4; N5 და N 9; ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/05/2020	უძრავი ქონების ნასყიდობის და წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 04/05/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020233050 თარიღი 04/05/2020 16:02:11	მომავალი მესაკუთრე შპს „გეო ბილდერს საბურთალო“ 405000476; მესაკუთრე: ანა შარვაძე P/N: 01030051245; გიორგი შარვაძე P/N: 01030032735; საგანი: ანა შარვაძის და გიორგი შარვაძის კუთვნილი მიწის ნაკვეთი სრულად (ჯამში 300 კვ.მ); ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/05/2020	ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ დამოწმების თარიღი 04/05/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020233058 თარიღი 04/05/2020 16:08:12	მომავალი მესაკუთრე შპს „გეო ბილდერს საბურთალო“ 405000476; საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 100.00 კვ.მ; ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/05/2020	ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 04/05/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020233049 თარიღი 04/05/2020 15:57:58	მომავალი მესაკუთრე შპს „გეო ბილდერს საბურთალო“ 405000476; გამყიდველი: ნინო მექვევერიშვილი P/N: 01024034306; საგანი: 230 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი. შენობა N2 საერთო ფართობით - 57.32 კვ.მ. შენობა N3 საერთო ფართობით - 24.84 კვ.მ; ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/05/2020	ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 04/05/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020233066 თარიღი 04/05/2020 16:17:23	მომავალი მესაკუთრე შპს „გეო ბილდერს საბურთალო“ 405000476; გამყიდველი: გივი ლაზარევი P/N: 01024040432; საგანი: მიწის ნაკვეთი ფართობით 237 კვ.მ და შენობა-ნაგებობები N1, N2, N3 ; ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით;

<p>10.14.20 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/05/2020</p>	<p>ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 04/05/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020233079 თარიღი 04/05/2020 16:17:07</p>	<p>მომავალი მესაკუთრე შპს „გეო ბილდერს საბურთალო“ 405000476; საგანი: დაბუსტებული ფართობი: 545.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1; N2 ; ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 04/05/2020, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/05/2020</p>	
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020233094 თარიღი 04/05/2020 16:20:59</p>	<p>მომავალი მესაკუთრე შპს „გეო ბილდერს საბურთალო“ 405000476; გამყიდველი: სიმონ ხოჯევანიშვილი P/N: 01012012011; საგანი: მიწის ნაკვეთი ფართობი 318 კვ.მ და შენობა-ნაგებობები N4, N5, N6, N7 ; ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით;</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/05/2020</p>	<p>ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 04/05/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020233111 თარიღი 04/05/2020 16:26:39</p>	<p>მომავალი მესაკუთრე შპს „გეო ბილდერს საბურთალო“ 405000476; საგანი: დაბუსტებული ფართობი: 342.00 კვ.მ. ; უძრავი ქონების ნასყიდობის და წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 04/05/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/05/2020</p>	
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020233118 თარიღი 04/05/2020 16:31:44</p>	<p>მომავალი მესაკუთრე შპს „გეო ბილდერს საბურთალო“ 405000476; გამყიდველი: მზია თვაური P/N: 01024031441; საგანი: მიწის ნაკვეთი 351 კვ.მ და მასზე არსებული შენობები N 1; N2; N 6; N 7 და N 8; ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით;</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/05/2020</p>	<p>ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 04/05/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020244337 თარიღი 15/05/2020 17:19:50</p>	<p>მომავალი მესაკუთრე შპს „გეო ბილდერს საბურთალო“ 405000476; გამყიდველი: ნესტან კანდელაკი P/N: 01024033511; საგანი: 155 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი. შენობა N1 საერთო ფართობით - 70.22 კვ.მ; ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით;;</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/05/2020</p>	<p>უძრავი ქონების ნასყიდობის და წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 04/05/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,</p>

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882020244349  
თარიღი 15/05/2020  
17:23:31

მომავალი მესაკუთრე შპს „გეო ბილდერს საბურთალო“ 405000476;

საგანი: არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი ფართობი: 362.00 კვ.მ. ;  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით.;

ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების  
თარიღი 04/05/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
18/05/2020

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882021462073  
თარიღი 10/06/2021  
11:05:20

მომავალი მესაკუთრე შპს „გეო ბილდერს საბურთალო“ 405000476;  
მესაკუთრე: ალექსანდრე ჩხაიძე P/N: 01024015547;

საგანი: 417.00 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი და მასზე მდგომი შენობა-ნაგებობი: N1 ფართობი 92 კვ.მ.  
(მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 49.8 კვ.მ.) და N2 ;

ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით;

ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების  
თარიღი 10/06/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
16/06/2021

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაქვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)