



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882023748021 - 19/07/2023 15:57:10

მომზადების თარიღი  
24/07/2023 12:19:03

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
თბილისი	ისანი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
<b>01</b>	<b>17</b>	<b>12</b>	<b>003/182</b>	დამუსგებული ფართობი: 2675.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, გამზირი მოსკოვი, N 9ა				ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.17.12.003.092;

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023278085 , თარიღი 27/03/2023 17:23:27  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/03/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის და იპოთეკის ხელშეკრულება N230390342 , დამოწმების თარიღი: 27/03/2023 , ნოტარიუსი ოთარ გოლოძე

მესაკუთრები:

შპს "ეიმ ბილდინგ კომპანი", ID ნომერი: 206318046

მესაკუთრე:

შპს "ეიმ ბილდინგ კომპანი"

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023278085  
თარიღი 27/03/2023 17:23:27

იპოთეკარა თვა მამალაძე P/N: 01012000050;

საგანი: მიწის დამუსგებელი ფართობი: 2675.00 კვ.მ.;

უძრავი ნივთის ნასყიდობის და იპოთეკის ხელშეკრულება , რეესტრის ნომერი N230390342, დამოწმების თარიღი 27/03/2023, ნოტარიუსი ოთარ გოლოძე

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/03/2023

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### შემლუღული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023695438  
თარიღი 03/07/2023  
15:52:40

საგანი:სერვიტუტით დატვირთვის ფართობი 421 კვ.მ;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
04/07/2023

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023278085  
თარიღი 27/03/2023  
17:23:27  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
27/03/2023

გამყიდველი: თეა მამალაძე P/N: 01012000050;  
მყიდველი: შპს „ეიმ ბილინგ კომპანი“ 206318046;  
საგანი:მიწის დამუსტრებული ფართობი: 2675.00 კვ.მ.;  
სახლის მშენებლობის დასრულებამდე, გამყიდველის მიმართ ყველა ვალდებულების შესრულებამდე და მყიდველის მიერ ექსპლუატაციაში მიღებამდე პასუხისმგებელი ორგანოსთვის, შენობის ექსპლუატაციაში მიღების მოთხოვნით მიმართვამდე მყიდველს ეკრძალება ქონების - ქ. თბილისი მოსკოვის გამზირი N9ა., არასასოფლო სამეურნეო, საკ. კოდი: 01.17.12.003.182 მიწის ნაკვეთის ან/და მასზე არსებული/მშენებარე ნაგებობის გაყიდვა, გაცვლა, გასხვისება, დატვირთვა რაიმე სანივთო უფლებით, მათ შორის იპოთეკით. გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც იპოთეკა ემსახურება საქართველოში მოქმედ კომერციულ ბანკებთან დეველოპერულ ნაწილში თანამშრომლობას მყიდველის კომერციული საქმიანობის ხელშეწყობის მიზნით (იპოთეკის ხელშეკრულების გამყიდველთან წინასწარი შეთანხმებით). ;

უძრავი ნივთის ნასყიდობის და იპოთეკის ხელშეკრულება , რეესტრის ნომერი N230390342 , დამოწმების თარიღი 27/03/2023, ნოტარიუსი ოთარ გოლოძე

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023748021  
თარიღი 19/07/2023  
15:57:10  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
24/07/2023  
ყაღაღა/აკრძალვა:

საგანი:დამუსტრებული ფართობი: 2675.00 კვ.მ.;  
შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენობა-ნაგებობაში არსებული ფართის დანიშნულების უცვლელად შენარჩუნების პირობით.;

გადაწყვეტილება N6564238, დამოწმების თარიღი 17/07/2023, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვადებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)