



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882016856706 - 12/12/2016 11:38:13

მომზადების თარიღი  
14/12/2016 13:10:16

### საკუთრების განყოფილება

|                        |                                  |                 |                |  |
|------------------------|----------------------------------|-----------------|----------------|--|
| <b>ზონა</b><br>ბორჯომი | <b>სექტორი</b><br>დაბა ბაკურიანი | <b>კვარტალი</b> | <b>ნაკვეთი</b> | <b>ნაკვეთის საკუთრების გიპი:</b> თანასაკუთრება<br><b>ნაკვეთის დანიშნულება:</b> არასასოფლო სამეურნეო<br><b>დამუსგებელი ფართობი:</b> 2035.00 კვ.მ.<br><b>ნაკვეთის წინა ნომერი:</b> 64.10.08.393; 64.10.08.290;<br>64.10.08.298;<br><b>შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:</b> ობიექტი: N1,<br>N2(მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი) საერთო<br>ფართი - 813.76 კვ.მ |
| <b>64</b>              | <b>10</b>                        | <b>08</b>       | <b>395</b>     |  |

მისამართი: რაიონი ბორჯომი , დაბა ბაკურიანი , " კოხგის ბირი "

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882010828319 , თარიღი 11/10/2010 15:36:41  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/10/2010

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება. მშენებლობა დამთავრებული ობიექტის ექსპლუატაციაში მიღების შესახებ N40 , დამოწმების თარიღი:01/02/2008 , ბორჯომის მუნიციპალიტეტის გამგეობა
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N6-6685 , დამოწმების თარიღი:14/12/2002 ,ნოგარიუსი გ. რაზმაძე
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-2494 , დამოწმების თარიღი:21/03/2008 ,ნოგარიუსი ც. ბერიძე
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N2-633 , დამოწმების თარიღი:24/07/2001 ,ნოგარიუსი ნ.გინგური
- უძრავი ქონების გამიჯვნის და ურთიერთსარგებლობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:23/12/2011 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-12055 , დამოწმების თარიღი:30/07/2007 ,ნოგარიუსი მ. ბიგვავა
- მეუღლეთა საერთო ქონებაში წილზე საკუთრების უფლების მოწმობის გაცემა N100988212 , დამოწმების თარიღი:30/09/2010 ,ნოგარიუსი ლეილა ინწკირველი
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-12056 , დამოწმების თარიღი:30/07/2007 ,ნოგარიუსი მ. ბიგვავა
- სამკვიდრო მოწმობა N100991844 , დამოწმების თარიღი:01/10/2010 ,ნოგარიუსი ლეილა ინწკირველი

#### მესაკუთრეები:

- ალექსანდრე ელიბერიძე ,P/N: 65001000147
- ანზორ სვანიძე ,P/N: 01009013341
- დავით ქიქოძე ,P/N: 01017006388
- დარისი მარგალიტაძე ,P/N: D 5152240085
- თეიმურაზ მეგრელაძე ,P/N: 01008000788
- თეიმურაზ სვანიძე ,P/N: 01008013797
- მაია გიორგობიანი ,P/N: 01005001283
- შალვა სიხარულიძე ,P/N: 01015010108

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| <b>მესაკუთრე:</b>           | <b>აღწერა:</b>  |
| <b>ალექსანდრე ელიბერიძე</b> | შენიშვნა N2-დან 88.32 კვ.მ (I სართული - 48.32 კვ.მ, II სართული - 40 კვ.მ) და I სართულზე საერთო სარგებლობის ფართი (საქვებზე) - 13.4 კვ.მ მათა გიორგობიანთან ერთად.       |
| <b>დავით ქიქოძე</b>         | შენიშვნა N2-დან 88.32 კვ.მ (I სართული - 48.32 კვ.მ, II სართული - 40 კვ.მ) და I სართულზე საერთო სარგებლობის ფართი (საქვებზე) - 13.4 კვ.მ ანზორ სვანიძესთან ერთად.        |
| <b>თეიმურაზ სვანიძე</b>     | შენიშვნა N2-დან 88.32 კვ.მ (I სართული - 48.32 კვ.მ, II სართული - 40 კვ.მ) და I სართულზე საერთო სარგებლობის ფართი (საქვებზე) - 13.4 კვ.მ შალვა სიხარულიძესთან ერთად.     |
| <b>თეიმურაზ მეგრელიძე</b>   | შენიშვნა N2-დან 88.32 კვ.მ (I სართული - 48.32 კვ.მ, II სართული - 40 კვ.მ) და I სართულზე საერთო სარგებლობის ფართი (საქვებზე) - 13.4 კვ.მ დორის მარგალიტაძესთან ერთად.    |
| <b>ანზორ სვანიძე</b>        | შენიშვნა N2-დან 88.32 კვ.მ (I სართული - 48.32 კვ.მ, II სართული - 40 კვ.მ) და I სართულზე საერთო სარგებლობის ფართი (საქვებზე) - 13.4 კვ.მ დავით ქიქოძესთან ერთად.         |
| <b>შალვა სიხარულიძე</b>     | შენიშვნა N2-დან 88.32 კვ.მ (I სართული - 48.32 კვ.მ, II სართული - 40 კვ.მ) და I სართულზე საერთო სარგებლობის ფართი (საქვებზე) - 13.4 კვ.მ თეიმურაზ სვანიძესთან ერთად.     |
| <b>მაია გიორგობიანი</b>     | შენიშვნა N2-დან 88.32 კვ.მ (I სართული - 48.32 კვ.მ, II სართული - 40 კვ.მ) და I სართულზე საერთო სარგებლობის ფართი (საქვებზე) - 13.4 კვ.მ ალექსანდრე ელიბერიძესთან ერთად. |
| <b>დარის მარგალიტაძე</b>    | შენიშვნა N2-დან 88.32 კვ.მ (I სართული - 48.32 კვ.მ, II სართული - 40 კვ.მ) და I სართულზე საერთო სარგებლობის ფართი (საქვებზე) - 13.4 კვ.მ თეიმურაზ მეგრელიძესთან ერთად.   |

## იპოთეკა

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## სარგებლობა

|  |   |
|--|---|
| <p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი<br/><b>882013621922</b><br/>თარიღი <b>18/12/2013</b><br/><b>11:28:02</b></p> | <p><b>მეიჯარე:</b> შალვა სიხარულიძე P/N: 01015010108;<br/><b>მოიჯარე:</b> ნუგზარ ჩალიგავა P/N: 01008015962;</p> <p>საგანი: შენიშვნა N2- დან 88.32 კვ.მ. და I სართულზე საერთო სარგებლობის ფართიდან (საქვებიდან) -13.4 კვ.მ-იდან შალვა სიხარულიძის კუთვნილი წილი;<br/>ვადა: 3 წელი;<br/>საბოლოო თარიღი: 18/12/2016;</p> |
| <p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი<br/><b>24/12/2013</b></p>   | <p><b>იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 18/12/2013, სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო",</b></p>  |
| <p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი<br/><b>882013621908</b><br/>თარიღი <b>18/12/2013</b><br/><b>11:23:34</b></p> | <p><b>მეიჯარე:</b> დავით ქიქოძე P/N: 01017006388;<br/><b>მოიჯარე:</b> ნუგზარ ჩალიგავა P/N: 01008015962;</p> <p>საგანი: ფართი შენიშვნა N2- დან 88.32 კვ.მ. და I სართულზე საერთო სარგებლობის ფართიდან (საქვებიდან) -13.4 კვ.მ-იდან დავით ქიქოძის კუთვნილი წილი;<br/>ვადა 3 წელი;</p>                                    |
| <p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი<br/><b>24/12/2013</b></p>   | <p><b>იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 18/12/2013, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</b></p>  |
| <p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი<br/><b>882016856620</b><br/>თარიღი <b>12/12/2016</b><br/><b>11:29:04</b></p> | <p><b>მოიჯარე:</b> ნუგზარ ჩალიგავა P/N: 01008015962;<br/><b>მესაკუთრე:</b> ანზორ სვანიძე P/N: 01009013341;</p> <p>საგანი: შენიშვნა N2-დან 88.32 კვ.მ და I სართულზე საერთო სარგებლობის ფართი (საქვებებიდან) - 13.4 კვ.მ ;<br/>ვადა: 3 წელი;</p>  |
| <p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი</p>   | <p><b>იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 12/12/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</b></p>  |

14/12/2016

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882016856706  
თარიღი 12/12/2016  
11:38:13

მოიჯარე: ნუგზარ ჩალიგავა P/N: 01008015962;  
მესაკუთრე: თეიმურაზ სვანიძე P/N: 01008013797;

საგანი: შენობა N2-დან 88.32 კვ.მ და I სართულზე საერთო სარგებლობის ფართი (საქვაბე) -  
13.4 კვ.მ თეიმურაზ სვანიძის კუთვნილი წილი;  
საბოლოო თარიღი: 12/12/2019;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
14/12/2016

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 12/12/2016, სსიპ საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

## ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე. რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს ლეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)