



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 892024239434 - 20/08/2024 16:44:57**

მომზადების თარიღი  
**26/08/2024 14:42:28**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
თბილისი	ისანი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 2032.00 კვ.მ.
<b>01</b>	<b>17</b>	<b>12</b>	<b>016/032</b>	ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>01.17.12.016.008;</b>
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა მევველეს, N 25				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:შენობა-ნაგებობა N1, N2

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892024239434 , თარიღი 20/08/2024 16:44:57  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/08/2024

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:11/07/2018 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:20/08/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:11/03/2020 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება. , დამონშემების თარიღი:22/12/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:15/07/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:24/03/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ურთიერთშეთანხმების ხელშეკრულება თანასაკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების საკუთრებაში ფართების დაზუსტებასთან დაკავშირებით N141164291 , დამონშემების თარიღი:22/10/2014 ,ნოტარიუსი ქ. ბოჭორიშვილი
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-1995 , დამონშემების თარიღი:11/04/2008 ,ნოტარიუსი ლ. ქაშუაძე
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:25/01/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N141277103 , დამონშემების თარიღი:21/11/2014 ,ნოტარიუსი ქეთევან ბოჭორიშვილი
- ბრძანება Nბ-12/149096-16 , დამონშემების თარიღი:24/09/2012 , ქალაქ თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N141033664 , დამონშემების თარიღი:22/09/2014 ,ნოტარიუსი ე. ტარტარაშვილი
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება. N090902854 , დამონშემების თარიღი:28/12/2009 ,ნოტარიუსი ც. ბერიძე
- თანამესაკუთრეთა ურთიერთშეთანხმების ხელშეკრულება N121049193 , დამონშემების თარიღი:27/09/2012 ,ნოტარიუსი ქ.ბოჭორიშვილი
- განცხადება N141200351 , დამონშემების თარიღი:31/10/2014 ,ნოტარიუსი ქ. ბოჭორიშვილი
- სამკვიდრო მონაბა N211439486 , დამონშემების თარიღი:27/12/2021 ,ნოტარიუსი თ. გოგატიშვილი
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N161304581 , დამონშემების თარიღი:14/11/2016 ,ნოტარიუსი ქ.ბოჭორიშვილი
- გამიჯვნისა და სერვიტუტის ერთიანი ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:24/04/2017 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:15/02/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:17/05/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:20/04/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:21/06/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:17/12/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საკუთრების უფლების მონაბა N211439334 , დამონშემების თარიღი:27/12/2021 ,ნოტარიუსი თ. გოგატიშვილი

- ხელშეკრულება იპოთეკის საგნის კრედიტორის საკუთრებაში გადაცემის შესახებ , გაფორმების თარიღი: 28/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება იპოთეკის საგნის კრედიტორის საკუთრებაში გადაცემის შესახებ , გაფორმების თარიღი: 28/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:21/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:23/01/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:07/03/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:26/07/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:30/07/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:11/04/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**მესაკუთრეები:**

**ბაგრატ გაბინაშვილი** ,P/N: 01001064928  
**გონულ ბუჩან** (დაბ.01/01/1956) ,P/N: 18293169694 C/N: U09521912  
**გოჩა ხიხაძე** ,P/N: 01011030349  
**დავით ლომაშვილი** ,P/N: 01030045648  
**ელისო ტეტუნაშვილი** ,P/N: 01034000784  
**ზაქარია გოგილაშვილი** ,P/N: 35001000772  
**თათია ხაბაზაშვილი** ,P/N: 01027072747  
**თეიმურაზ სხირტლაძე** ,P/N: 01009005593  
**თემურ დანელია** ,P/N: 62001039365  
**ლევან კობახიძე** ,P/N: 01011029950  
**მაგდა ხიდუშელი** ,P/N: 01017025422  
**მაიშაითი ვულამუ** (დაბ.28/05/1977) ,P/N: 31291000036 C/N: EJ6792908  
**მუხრან მიშველიძე** ,P/N: 38001002260  
**მუჰსინ კურტ** ,P/N: 01017034320  
**ქეთევან ნადირაძე** ,P/N: 01003013185  
**ქეთევან შარაბიძე** ,P/N: 01009008386  
**პუსეინ ქურთ** ,P/N: 01092001099  
**სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"** , ID ნომერი:204854595

<b>მესაკუთრე:</b>	<b>აღწერა:</b>
<b>მაგდა ხიდუშელი</b>	შენობა- ნაგებობა N1 და N2-დან ოთახი N6 ფართით 56.4 კვ.მ. ოთახი N7 ფართით 53.3 კვ.მ.
<b>პუსეინ ქურთ</b>	შენობა-ნაგებობა N1 N2-ში საერთო ფართით 1085.3 კვ.მ. (მათ შორის სასტუმრო შენობა: დამხმარე ფართი A2 ფართით 40.4 კვ.მ.A3 ფართით 50.6 კვ.მ.კომერციული ფართი B2 ფართით 43.8 კვ.მ.B3 ფართით 57.2 კვ.მ.საცხოვრებელი ოთახი N2 ფართით 62.5 კვ.მ.N20 ფართით 66.3 კვ.მ..N34 ფართით 67.3 კვ.მ.N35 ფართით 69.5 კვ.მ. სავაჭრო რიგი, მაღაზია N21 ფართით 70.9 კვ.მ.N5 ფართით 43.3 კვ.მ.N6 ფართით 50.5 კვ.მ. N12 ფართით 47.8 კვ.მ.
<b>თეიმურაზ სხირტლაძე</b>	შენობა-ნაგებობა N2-ში N22 ფართი 75.55 კვ.მ -დან და N36 ფართით 74.3 კვ.მ-დან 1/2 ნაწილი მის წილ ნაკვეთთან ერთად
<b>ქეთევან შარაბიძე</b>	შენობა-ნაგებობა N2-ში : N24 ფართით 60.5 კვ.მ.
<b>თათია ხაბაზაშვილი</b>	შენობა-ნაგებობა N2-ში N26 ფართით 46.9 კვ.მ
<b>მუჰსინ კურტ</b>	შენობა-ნაგებობა N1-ში დამხმარე ფართი A1 ფართით 97.5 კვ.მ, კომერციული ფართი B1 ფართით 105.7 კვ.მ, საცხოვრებელი ოთახი N1 ფართით 43.3 კვ.მ,N3 ფართით 47.6 კვ.მ, N7 ფართით 59.2 კვ.მ, N9 ფართით 45.4 კვ.მ. N2-ში სავაჭრო რიგი მაღაზია: N8 ფართით 67.0 კვ.მ, N9 ფართით 61.5 კვ.მ, N37 ფართით 66.8 კვ.მ. საერთო ფართი - 1028 კვ.მ
<b>მაიშაითი ვულამუ</b>	შენობა-ნაგებობა N2-ში N23 ფართით 70.00 კვ.მ.
<b>სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"</b>	შენობა-ნაგებობა N2-ში მაღაზია N29 ფართით 72.3 კვ.მ და N30 ფართით 74.2 კვ.მ
<b>ბაგრატ გაბინაშვილი</b>	შენობა-ნაგებობა N1 N2-ში საერთო ფართით 1376.20 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ოთახი .N8 ფართით 46.2 კვ.მ.N10 ფართით 64.1 კვ.მ
<b>გონულ ბუჩან</b>	N1) მაღაზია N4 ფართით 73.10 კვ.მ.; N2) მაღაზია N5 ფართით 80.40 კვ.მ.; N3) მაღაზია N18 ფართით 83.80 კვ.მ.; N19 ფართით 85.40 კვ.მ.; N32 ფართით 82.30 კვ.მ.; N33 ფართით 81.10 კვ.მ.
<b>ქეთევან</b>	შენობა-ნაგებობა N2-დან: N17 ფართით 80.00, N31 ფართით 78.9 კვ.მ.N38 ფართით 59.00

<b>ნადირაძე</b>	კვ.მ. N40 ფართით 45.5 კვ.მ.
<b>ზაქარია</b>	შენობა-ნაგებობა N2-ში N3 ფართით 72.00 კვ.მ.
<b>გოგილაშვილი</b>	
<b>,დავით</b>	
<b>ლომაშვილი</b>	
<b>ელისო</b>	შენობა-ნაგებობა N1,N2-ში N41 ფართით 41.5 კვ.მ. და N42 ფართით 37.5 კვ.მ.
<b>ტეტუნაშვილი</b>	შენობა-ნაგებობა N1,N2-ში საერთო ფართი 530.3 კვ.მ. მათ შორის ოთახი N4 ფართით 46.2 კვ.მ. N11 ფართით 49.8 კვ.მ. სავაჭრო რიგი მაღაზია: N10 ფართით 52.4 კვ.მ. N11 ფართით 46.6 კვ.მ. N13 ფართით 34.4 კვ.მ. N14 ფართით 30.00 კვ.მ. N25 ფართით 56.4 კვ.მ. N27 ფართით 42.3 კვ.მ. N28 ფართით 37.5 კვ.მ. N39 ფართით 55.7 კვ.მ.
<b>ზაქარია</b>	შენობა-ნაგებობა N2-ში N3 ფართით 72.00 კვ.მ.
<b>გოგილაშვილი</b>	
<b>,დავით</b>	
<b>ლომაშვილი</b>	
<b>მუხრან</b>	შენობა-ნაგებობა N2-ში სავაჭრო რიგი მაღაზია: N1 ფართით 67.6 კვ.მ, N2 ფართით 67.9 კვ.მ, N15
<b>მიშველიძე</b>	ფართით 76.0 კვ.მ, N16 ფართით 75.9 კვ.მ,
<b>გონა ხიხაძე</b>	შენობა-ნაგებობა N2-ში N22 ფართი 75.55 კვ.მ -დან და N36 ფართით 74.3 კვ.მ-დან 1/2 ნაწილი მის
<b>,ლევან</b>	წილ ნაკვეთთან ერთად
<b>კობახიძე</b>	
<b>თემურ</b>	შენობა-ნაგებობა N2-ში : N12 ფართით 39.2 კვ.მ
<b>დანელია</b>	

## იპოთეკა

<b>1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882014647919 თარიღი 01/12/2014 17:14:51</b>	<b>იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "პროკრედიტ ბანკი" 204851197; მესაკუთრე: თემურაზ სხირტლაძე P/N: 01009005593; გონა ხიხაძე P/N: 01011030349; ლევან კობახიძე P/N: 01011029950;</b> საგანი: მიწის ნაკვეთი ფართით 2032 კვ.მ და შენობა-ნაგებობა N2-ში N22 ფართი 75.55 კვ.მ და N36 ფართით 74.3 კვ.მ მის წილ ნაკვეთთან ერთად;
<b>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/12/2014</b>	<b>იპოთეკის ხელშეკრულება N125493-022224, დამონშების თარიღი 01/12/2014, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</b>
<b>2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019265053 თარიღი 10/04/2019 12:41:49</b>	<b>იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "კრედო ბანკი" 205232238; მესაკუთრე: მუხრან მიშველიძე P/N: 38001002260;</b> საგანი: შენობა-ნაგებობა N2-ში სავაჭრო რიგი მაღაზია: N1, ფართით: 67.6 კვ.მ; N2, ფართით: 67.9 კვ.მ; N15, ფართით: 76.0 კვ.მ; N16, ფართით: 75.9 კვ.მ; მის წილ მიწის ნაკვეთთან ერთად;
<b>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/04/2019</b>	<b>იპოთეკის ხელშეკრულება N 191004020082OCD, დამონშების თარიღი 10/04/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</b>
<b>3) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021897447 თარიღი 20/10/2021 16:39:02</b>	<b>იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869; მესაკუთრე: გონულ ბუჩან P/N: 18293169694 C/N: U09521912;</b> საგანი: N1) მაღაზია N4 ფართით 73.10 კვ.მ.; N2) მაღაზია N5 ფართით 80.40 კვ.მ.; N3) მაღაზია N18 ფართით 83.80 კვ.მ.; N19 ფართით 85.40 კვ.მ.; N32 ფართით 82.30 კვ.მ.; N33 ფართით 81.10 კვ.მ.;
<b>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/10/2021</b>	<b>იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000534863, დამონშების თარიღი 20/10/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</b>
<b>საგადასახადო გირავნობა:</b>	
<b>რეგისტრირებული არ არის</b>	

## ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)