



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882026342519 - 27/04/2026 09:21:56

მომზადების თარიღი  
18/06/2026 13:39:49

### საკუთრების განყოფილება

|                  |                    |                |                |                                                                                                                                                                      |
|------------------|--------------------|----------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| მონა<br>მარნეული | სექტორი<br>წერაქვი | კვარტალი<br>01 | ნაკვეთი<br>823 | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება<br>ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (სახნავი)<br>დაბუსტებული ფართობი: 700.00 კვ.მ.<br>ნაკვეთის წინა ნომერი: 83.13.01.211; |
|------------------|--------------------|----------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

მისამართი: მარნეულის მუნიციპალიტეტი, სოფელი  
წერაქვი

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882026342519 , თარიღი 27/04/2026 09:21:56  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/06/2026

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სასოფლო-სამეურნეო მიწის გადასახადის გადამხდელთა საგადასახადო სიის N55
- სამკვიდრო მოწმობა N251556204 , დამოწმების თარიღი: 13/11/2025 , ნოტარიუსი დავით წივწივაძე
- სისტემური რეგისტრაციის ფარგლებში უძრავი ნივთის აღგებზე დათვალიერების ოქმი , N 4507546, გაფორმების თარიღი: 11/05/2026 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- წერილი N15/52735 , დამოწმების თარიღი: 18/12/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სსიპ საქართველოს ეროვნული არქივი

#### მესაკუთრეები:

სპირიდონ კახეთელიძე, P/N: 28001094142

#### მესაკუთრე:

სპირიდონ კახეთელიძე

#### აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქციის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)