



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892023249307 - 09/11/2023 14:27:31

მომზადების თარიღი  
14/11/2023 10:37:45

### საკუთრების განყოფილება

|                                                        |           |           |                |                                                                                              |
|--------------------------------------------------------|-----------|-----------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| ზონა                                                   | სექტორი   | კვარტალი  | ნაკვეთი        | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება                                                          |
| თბილისი                                                | ვაკე      |           |                | ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო                                                   |
| <b>01</b>                                              | <b>14</b> | <b>01</b> | <b>002/158</b> | დამუშავებული ფართობი: 2819.00 კვ.მ.                                                          |
| მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბესარიონ ჟღენტის ჩიხი, N 13 |           |           |                | ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>01.14.01.002.021;</b><br><b>01.14.01.002.133; 01.14.01.002.058;</b> |

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023253745 , თარიღი 22/03/2023 17:38:08  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/03/2023

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- შემღებულ პასუხისმგებლობის საზოგადოება "ნოვო ჯიქია 22"-ის დამფუძნებელ პარტნიორთა საერთო კრების ოქმი N1 , გაფორმების თარიღი: 16/03/2021 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება მიწის ნაკვეთის ნასყიდობისა და მისი ღირებულების ნაგურიტ ანაზღაურების შესახებ (რეესტრის N231426521) , დამოწმების თარიღი: 11/10/2023
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 13/06/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N 399014 , დამოწმების თარიღი: 22/09/2023 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო

#### მესაკუთრები:

შპს "ნოვო ჯიქია 22" , ID ნომერი: 405449992

#### მესაკუთრე:

შპს "ნოვო ჯიქია 22"

#### აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახადო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

### შემღებულ სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023292890  
თარიღი 31/03/2023  
12:34:20

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
31/03/2023

საგანი: სერვიტუტით იგვირთება 147 კვ.მ.;

გადაწყვეტილება N6381550, დამოწმების თარიღი 23/03/2023, სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური"

## ვაღიშნულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892023017238  
თარიღი 22/09/2023  
12:08:33

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
26/09/2023

ყადაღა/აკრძალვა:

გამყიდველი: სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი" 204521794;

საგანი: დამუშავებული ფართობი: 6.00 კვ.მ. ;

დარეგისტრირებული კონფიგურაციით მშენებლობის უფლების გარეშე;

საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N 399014, დამოწმების თარიღი: 22/09/2023, ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო,

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვაღიშნულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)