



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 882023368937 - 12/04/2023 17:47:04**

მომზადების თარიღი  
**20/04/2023 15:06:13**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა მცხეთა	სექტორი მისაქციელი	კვარტალი 17	ნაკვეთი 406	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 2000.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 72.03.17.229;
----------------	-----------------------	----------------	----------------	---

მისამართი: მცხეთა, მისაქციელი

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023368937 , თარიღი 12/04/2023 17:47:04  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/04/2023

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გამოსყიდვის უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , რეესტრის ნომერი N230474941, დამონმების თარიღი 12/04/2023, ნოტარიუსი ალექსანდრე ჩალაური

#### მესაკუთრეები:

ლიანა ეპრიკოვი , P/N: 01011006565

#### მესაკუთრე:

ლიანა ეპრიკოვი

აღწერა:

### იპოთეკა

- 1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022597784 თარიღი 18/08/2022 12:00:34
- იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;  
საგანი: ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 2000.00 კვ.მ. ;  
იპოთეკის ხელშეკრულება N 15493533-02, დამონმების თარიღი 18/08/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/08/2022

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

- განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023368937 თარიღი 12/04/2023 17:47:04
- გამოსყიდვის უფლების მქონე პირი: ეთერ ხუნაშვილი P/N: 01001068836;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 2000.00 კვ.მ.;  
საბოლოო თარიღი: 12/07/2023;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით, მათ შორის: გამოსყიდვის უფლების განხორციელებამდე მხარეებს ეკრძალებათ უძრავი ქონების გასხვისება ან ვალდებულებით დატვირთვა ერთმანეთის თანხმობის გარეშე ;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/04/2023

გამოსყიდვის უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , რეესტრის ნომერი N230474941, დამონმების თარიღი 12/04/2023, ნოტარიუსი ალექსანდრე ჩალაური

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)