

საქართველო  
ამონაწერი საჯარო რეგისტრიდან  
მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ

ამონაწერის მომზადების თარიღი: 06.03.08

განაცხადის რეგისტრაციის № 882008051440 -----

თარიღი 28.02.08 -----

ა) საკუთრების განყოფილება

სარეგისტრაციო ზონა ----- მცხეთა -----	72 (კოდი)	სახელმწიფო / იჯარა / საკუთარი სრული / შეზღუდული პირველადი რეგისტრაცია / ცვლილება  საკუთრება: ნაკვეთი  წინა № 721446019 -----
სექტორი ----- დილომი -----	14 (კოდი)	
კვარტლის № ----- 12 ----- ნაკვეთის № ----- 253 -----		
ფართობი ----- შა ----- 0.1001 ----- მისამართი ----- ზომის ერთეული დაუზუსტებელი დაუზუსტებელი ----- <small>ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა</small>		
უფლება ----- საკუთრება -----		ნაკვეთის ფუნქცია ----- არასასოფლო-სამეურნეო -----

ბ) მესაკუთრის განყოფილება

უფლების დამადასტურებელი იურიდიული დოკუმენტი	მესაკუთრე და მისი მისამართი
სანოტარო აქტი უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება რეგისტრში რეგისტრაციის №1-938 დამოწმებული ქობილისში ნოტარიუს ნ.მინდიაშვილის მიერ 23.01.08წ. საქართველოს გარემოს დაცვისა და ბუნებრივი რესურსების მინისტრის ბრძანება №195; 19.02.08წ.	შ.პ.ს. "ვი-ელ 3" საიდ. კოდი 204545545  ქველი თბილისი (ყოფ. მთაწმინ) რაიონში/ ინგოროყვას ქ. №8 0108  უფლების რეგისტრაციის განაცხადის რეგისტრაციის №: 882008016450 განაცხადის რეგისტრაციის თარიღი: 24.01.08 უფლების რეგისტრაციის თარიღი: 31.01.08

გ) ვალდებულებების განყოფილება

უფლების დამადასტურებელი იურიდიული დოკუმენტი	მოსარგებლე	ქირავნობა, აღნაგობა, სერვიტუტი, უზურფრუქტი
<p>ამონაწერის მომზადების მომენტისათვის 06.03.08წ. უძრავ ნივთზე ყადაღა რეგისტრირებული არ არის. საგადასახადო ვირავენობა/იპოთეკა რეგისტრირებული არ არის</p> <p>სანოტარო აქტი უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება რეესტრში რეგისტრაციის №1-938 დამოწმებული ქიბილისში ნოტარიუს ნ.მინდიაშვილის მიერ 23.01.08წ</p>		<p>წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესრულებამდე შეიძლება კერძალება უძრავი ქონების გასხვისება.</p>

დ) იპოთეკის (ვირავნობის) განყოფილება

უფლების დამადასტურებელი იურიდიული დოკუმენტი	იპოთეკა (ვირავნობა), იჯარა	აღწერა

ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რელიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საუკრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადასახდის ექვემდებარება აქტივის გადაცემიდან (რეგისტრაციიდან) არა უგვიანეს 5 სამუშაო დღისა, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართლებრივ ვალდებულებას, რაც იწვევს ასუსტებულობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის შესჯდით.