



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 882026351581 - 28/04/2026 14:53:06** მომზადების თარიღი **04/05/2026 11:51:18**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა **02** სექტორი **03** კვარტალი **04** ნაკვეთი **961** ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება  
რუსთავი ქ. შარტავა ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო  
სამეურნეო

მისამართი: ქალაქი რუსთავი, მურმან  
ლებანიძის ქუჩა, N 6

დაბუსტებული ფართობი: 1883.00 კვ.მ.  
ნაკვეთის წინა ნომერი: **02.03.04.006;**  
**02.03.04.928;**

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1-  
საერთო ფართობით 471.53 კვ.მ. (I სართული  
- 404.66 კვ.მ., II სართული - 66.87 კვ.მ.)  
N2 საერთო ფართობით 4109,5 კვ.მ

#### მესაკუთრეები:

- ავთანდილ ბერიაშვილი ,P/N: 65002011654
- გაგი ხარშილაძე ,P/N: 35001122425
- გიორგი ადვაძე ,P/N: 11001014054
- გიორგი ცინცაძე ,P/N: 61001034380
- გოდერძი ფხალაძე ,P/N: 54001058526
- დავითი ზურაბაშვილი ,P/N: 35001121370
- ეკა ლომიძე ,P/N: 57001027474
- ეკატერინე ბაციკაძე ,P/N: 35001112214
- ერეკლე ლორთქიფანიძე ,P/N: 35001117268
- ვენერა გიოშვილი ,P/N: 35001091473
- თამარი ლომიძე ,P/N: 35001038758
- თამარი ხალათიძე ,P/N: 35001049901
- თენგიზა ბასილაშვილი ,P/N: 40001034935
- ია ტრაპაიძე ,P/N: 35001062333
- იააკოვ მიხაელი ,P/N: 0-2971874-9 C/N: 41466581
- ინგა სმილიანსკი ,P/N: 35001021324
- ირმა ჩადუნაშვილი ,P/N: 35001104953
- ირმა ცაგურია ,P/N: 35001047854
- ლანა გელაშვილი ,P/N: 25001041903
- ლანა ტარიელაშვილი ,P/N: 57001059014
- ლია ბერიაშვილი ,P/N: 35001012892
- მამუკა თოდუა ,P/N: 35001024385
- მამუკა ტყავაძე ,P/N: 38001043051
- მანანა ბაგრატიონი ,P/N: 01017026598
- მარინე ჩადუნელი ,P/N: 35001091040
- ნათია ბალახაძე ,P/N: 01025000660
- ნათია ბეროშვილი ,P/N: 35001107675
- ნიკა სტეფნიაშვილი ,P/N: 35001118754
- ნინო ნინო ჯანელიძე ,P/N: 35001024810

ნინო გორელიძევილი ,P/N: 35001052875  
 ნინო ქალდანი ,P/N: 12001039563  
 ნურია სარიევა ,P/N: 01027040032  
 ორხან ალიევ ,P/N: 35001123844  
 რიზვან ხალაფოვი ,P/N: 12001005223  
 სეიედ მოჰამად მასიჰ ჰაშემი ფეშარაქი ,P/N: 01101132805  
 ტარიელ ცუცქირიძე ,P/N: 54001016547  
 ქეთევან ღვინჯილია ,P/N: 35001121627  
 ქეთევანი ბოკუჩავა ,P/N: 35001026804  
 ყაზალე სადათ ჰაშემი ფეშარაქი ,P/N: 01891014115  
 ჯუმბერ ჩადუნელი ,P/N: 35001002410  
 შპს "რიტმი" , ID ნომერი:416319442

**02.03.04.961.02.01.001**

შპს "რიტმი" საკუთრება ფართი **სართული2,ბინა N1,შენობა N2** 76.90 კვ.მ.

- შპს „რიტმი“-ს გადაწყვეტილება თარიღი:12.04.2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**02.03.04.961.02.01.002**

თენგიზა ბასილაშვილი საკუთრება ფართი **სართული2,ბინა N2,შენობა N2** 56.70 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება. ხელშეკრულება N10.02.2025/2-2- „რიტმ დეველოპმენტი“ , დამონშების თარიღი:11/02/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება. ხელშეკრულება N10.02.2025/2-2- „რიტმ დეველოპმენტი“ , გაფორმების თარიღი:11/02/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**02.03.04.961.02.01.003**

შპს "რიტმი" საკუთრება ფართი **სართული2,ბინა N3,შენობა N2** 50.40 კვ.მ.

- შპს „რიტმი“-ს გადაწყვეტილება თარიღი:12.04.2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**02.03.04.961.02.01.004**

ნიკა სტეფნიაშვილი საკუთრება ფართი **სართული2,ბინა N4,შენობა N2** 75.20 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:18/07/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:18/07/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**02.03.04.961.02.01.005**

ყაზალე სადათ ჰაშემი ფეშარაქი საკუთრება ფართი **სართული2,ბინა** 53.40

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N25/03/2025/2-5 , გაფორმების თარიღი:03/06/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N25/03/2025/2-5 , გაფორმების თარიღი:02/06/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**02.03.04.961.02.01.006**

მარინე ჩადუნელი

საკუთრება ფართი

**სართული2,ბინა  
N6,შენიშვნა N2**64.00  
კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N 11.10.2024/2-6 , გაფორმების თარიღი:23/10/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**02.03.04.961.02.01.007**

ნინო ქალდანი

საკუთრება ფართი

**სართული3,ბინა  
N7,შენიშვნა N2**76.90  
კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N 11.11.2025/3-7 , გაფორმების თარიღი:11/11/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**02.03.04.961.02.01.008**

ქეთევან ღვინჯილია

საკუთრება ფართი

**სართული3,ბინა  
N8,შენიშვნა N2**56.70  
კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:04/03/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**02.03.04.961.02.01.009**

თამარი ლომიძე

საკუთრება ფართი

**სართული3,ბინა  
N9,შენიშვნა N2**50.40  
კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონების თარიღი:20/10/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**02.03.04.961.02.01.010**

ნინო გორელიშვილი

საკუთრება ფართი

**სართული3,ბინა  
N10,შენიშვნა N2**75.20  
კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N04.06.2024/3-10 , გაფორმების თარიღი:11/03/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**02.03.04.961.02.01.011**სეიფდ მოჰამად მასიჰ ჰაშემი  
ფეშარაქი

საკუთრება ფართი

**სართული3,ბინა  
N11,შენიშვნა N2**53.40  
კვ.მ.

- შპს „რიტმი“-ს გადაწყვეტილება თარიღი:12.04.2024 , საქართველოს იუსტიციის

სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**02.03.04.961.02.01.012**

გაგი ხარშილაძე საკუთრება ფართი **სართული3,ბინა N12,შენობა N2** 64.00 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N30.09.2024/3-12 , გაფორმების თარიღი:07/10/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N30.09.2024/3-12 , გაფორმების თარიღი:07/10/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**02.03.04.961.02.01.013**

გოდერძი ფხალაძე საკუთრება ფართი **სართული4,ბინა N13,შენობა N2** 76.90 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N25.12.2024/4-13 , გაფორმების თარიღი:20/01/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**02.03.04.961.02.01.014**

1/2 ნაწილი ინგა სმილიანსკი თანასაკუთრება ფართი **სართული4,ბინა N14,** 56.70 კვ.მ.  
1/2 ნაწილი იაკოვ მიხაელი

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 27/10/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება ხელშეკრულება N 04.07.2024/4-14 - „რიტმ დეველოპმენტი“ , გაფორმების თარიღი:02/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**02.03.04.961.02.01.015**

ჯუმბერ ჩადუნელი საკუთრება ფართი **სართული4,ბინა N15,შენობა N2** 50.40 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N 11.10.2024/4-15 -"რიტმ დეველოპმენტ" , გაფორმების თარიღი:12/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**02.03.04.961.02.01.016**

ორხან ალიევ საკუთრება ფართი **სართული4,ბინა N16,შენობა N2** 75.20 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:13/08/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**02.03.04.961.02.01.017**

გიორგი ადვაძე საკუთრება ფართი **სართული4,ბინა N17,შენობა N2** 53.40 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:11/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**02.03.04.961.02.01.018**

ეკა ლომიძე საკუთრება ფართი **სართული4,ბინა N18,შენობა N2** 64.00 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N01.12.2023/4-18, დამონშების თარიღი:17/12/2024 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**02.03.04.961.02.01.019**

ლანა ტარიელაშვილი საკუთრება ფართი **სართული5,ბინა N19,შენობა N2** 76.90 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N 02.03.2026/5-19 "რიტმ დეველოპმენტი" , გაფორმების თარიღი:04/03/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N 02.03.2026/5-19 "რიტმ დეველოპმენტი" , გაფორმების თარიღი:02/03/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**02.03.04.961.02.01.020**

ნათია ბეროშვილი საკუთრება ფართი **სართული5,ბინა N20,შენობა N2** 56.70 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება, ხელშეკრულება N17.10.2024/5-20-„რიტმ დეველოპმენტი" , გაფორმების თარიღი:31/10/2024 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება, ხელშეკრულება N17.10.2024/5-20-„რიტმ დეველოპმენტი" , გაფორმების თარიღი:30/10/2024 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**02.03.04.961.02.01.021**

დავითი ბურაბაშვილი საკუთრება ფართი **სართული5,ბინა N21,შენობა N2** 50.40 კვ.მ.

- ხელშეკრულება N 15.10.2024/5-21 , გაფორმების თარიღი:26/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება N 15.10.2024/5-21 , გაფორმების თარიღი:25/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**02.03.04.961.02.01.022**

შპს "რიტმი" საკუთრება ფართი **სართული5,ბინა N22,შენობა N2** 75.20 კვ.მ.

- შპს „რიტმი“-ს გადაწყვეტილება თარიღი:12.04.2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**02.03.04.961.02.01.023**

ავთანდილ ბერიაშვილი  
ლია ბერიაშვილი

თანასაკუთრება ფართი **სართული5,ბინა  
N23,შენობა N2**

53.40  
კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება NN 26.07.2024/5-23 , გაფორმების თარიღი:23/09/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**02.03.04.961.02.01.024**

თამარი ხალათიძე

საკუთრება ფართი **სართული5,ბინა  
N24,შენობა N2**

64.00  
კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:24/01/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:24/01/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**02.03.04.961.02.01.025**

შპს "რიტმი"

საკუთრება ფართი **სართული6,ბინა  
N25,**

76.90  
კვ.მ.

- შპს „რიტმი“-ს გადაწყვეტილება თარიღი:12.04.2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**02.03.04.961.02.01.026**

რიზვან ხალაფოვი

საკუთრება ფართი **სართული6,ბინა  
N26,შენობა N2**

56.70  
კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N 05.01.2024/6-26 , გაფორმების თარიღი:07/10/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**02.03.04.961.02.01.027**

ქეთევანი ბოკუჩავა

საკუთრება ფართი **სართული6,ბინა  
N27,შენობა N2**

50.40  
კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:29/06/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**02.03.04.961.02.01.028**

ნურია სარიევა

საკუთრება ფართი **სართული6,ბინა  
N28,შენობა N2**

75.20  
კვ.მ.

- ხელშეკრულება N26.12.2024/6-28-"რიტმ დეველოპმენტი" , გაფორმების თარიღი:26/12/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**02.03.04.961.02.01.029**

ნურია სარიევა

საკუთრება ფართი **სართული6,ბინა**

53.40

- ნასყიდობის ხელშეკრულება ხელშეკრულება N 12.08.2024/6-29-"რიტმ დეველოპმენტი" , გაფორმების თარიღი:05/02/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**02.03.04.961.02.01.030**

ნურია სარიევა საკუთრება ფართი **სართული6,ბინა N30,შენობა N2** 64.00 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:05/02/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**02.03.04.961.02.01.031**

მამუკა თოდუა საკუთრება ფართი **სართული7,ბინა N31,შენობა N2** 76.90 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N18.09.2025/7-31, დამონშების თარიღი:30/09/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**02.03.04.961.02.01.032**

ნინა ნინო ჯანელიძე საკუთრება ფართი **სართული7,ბინა N32,შენობა N2** 56.70 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N15.02.2024/7-32-"რიტმ დეველოპმენტი" , დამონშების თარიღი:12/03/2025 ,სახელმწიფო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურის ტექნიკური ინვენტარიზაციის არქივი
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N15.02.2024/7-32-"რიტმ დეველოპმენტი" , გაფორმების თარიღი:11/03/2025 ,სახელმწიფო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურის ტექნიკური ინვენტარიზაციის არქივი

**02.03.04.961.02.01.033**

ირმა ცაგურია საკუთრება ფართი **სართული7,ბინა N33,შენობა N2** 50.40 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:02/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**02.03.04.961.02.01.034**

ვენერა გიომშვილი საკუთრება ფართი **სართული7,ბინა N34,შენობა N2** 75.20 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:08/10/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**02.03.04.961.02.01.035**

ტარიელ ცუცქერიძე საკუთრება ფართი **სართული7,ბინა** 53.40

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N09.03.2026/7-35 , გაფორმების თარიღი:09/03/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**02.03.04.961.02.01.036**

მამუკა ტყავაძე საკუთრება ფართი **სართული7,ბინა N36,შენობა N2** 64.00 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N17.04.2026/36-7, დამონშების თარიღი:23/04/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**02.03.04.961.02.01.037**

შპს "რიტმი" საკუთრება ფართი **სართული8,ბინა N37,შენობა N2** 76.90 კვ.მ.

- შპს „რიტმი“-ს გადაწყვეტილება თარიღი:12.04.2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**02.03.04.961.02.01.038**

მანანა ბაგრატიონი საკუთრება ფართი **სართული8,ბინა N38,შენობა N2** 56.70 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:13/01/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**02.03.04.961.02.01.039**

ირმა ჩაღუნაშვილი საკუთრება ფართი **სართული8,ბინა N39,შენობა N2** 50.40 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:16/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**02.03.04.961.02.01.040**

გიორგი ცინცაძე საკუთრება ფართი **სართული8,ბინა N40,შენობა N2** 75.20 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N17.01.2025/8-40 , გაფორმების თარიღი:17/01/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**02.03.04.961.02.01.041**

ლანა გელაშვილი საკუთრება ფართი **სართული8,ბინა N41,შენობა N2** 53.40 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N20.1.2025/8-41 "რიტმ დეველოპმენტი" , გაფორმების თარიღი:20/11/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**02.03.04.961.02.01.042**

ნათია ბალახაძე საკუთრება ფართი **სართული8,ბინა N42,შენობა N2** 64.00 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N25.06.2025/8-42 , გაფორმების თარიღი:04/11/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**02.03.04.961.02.01.043**

შპს "რიტმი" საკუთრება ფართი **სართული9,ბინა N43,შენობა N2** 76.90 კვ.მ.

- შპს „რიტმი“-ს გადაწყვეტილება თარიღი:12.04.2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**02.03.04.961.02.01.044**

შპს "რიტმი" საკუთრება ფართი **სართული9,ბინა N44,შენობა N2** 56.70 კვ.მ.

- შპს „რიტმი“-ს გადაწყვეტილება თარიღი:12.04.2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**02.03.04.961.02.01.045**

ეკატერინე ბაციკაძე საკუთრება ფართი **სართული9,ბინა N45,** 50.40 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:19/03/2025 ,საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:19/03/2025 ,საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**02.03.04.961.02.01.046**

ერეკლე ლორთქიფანიძე საკუთრება ფართი **სართული9,ბინა N46,შენობა N2** 75.20 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:17/11/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**02.03.04.961.02.01.047**

შპს "რიტმი" საკუთრება ფართი **სართული9,ბინა N47,შენობა N2** 53.40 კვ.მ.

- შპს „რიტმი“-ს გადაწყვეტილება თარიღი:12.04.2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**02.03.04.961.02.01.048**

შპს "რიტმი" საკუთრება ფართი **სართული9,ბინა** 64.00

- შპს „რიტმი“-ს გადაწყვეტილება თარიღი:12.04.2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**02.03.04.961.02.02.500**

ია ტრაპაიძე საკუთრება **კომერციული სართული1,შენობა 108.00**  
**ფართი N2 კვ.მ.**

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N2.10.2025/1-"რიტმ დეველოპმენტი" , გაფორმების თარიღი:24/04/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**02.03.04.961.02.03.027**

შპს "რიტმი" საკუთრება **ავტოსადგომი სართული1,შენობა 19.70**  
**N27 N2 კვ.მ.**

- შპს „რიტმი“-ს გადაწყვეტილება თარიღი:12.04.2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**02.03.04.961.02.03.028**

შპს "რიტმი" საკუთრება **ავტოსადგომი სართული1,შენობა 19.70**  
**N28 N2 კვ.მ.**

- შპს „რიტმი“-ს გადაწყვეტილება თარიღი:12.04.2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**02.03.04.961.02.03.029**

შპს "რიტმი" საკუთრება **ავტოსადგომი სართული1,შენობა 19.70**  
**N29 N2 კვ.მ.**

- შპს „რიტმი“-ს გადაწყვეტილება თარიღი:12.04.2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**02.03.04.961.02.03.030**

შპს "რიტმი" საკუთრება **ავტოსადგომი სართული1,შენობა 19.70**  
**N30 N2 კვ.მ.**

- შპს „რიტმი“-ს გადაწყვეტილება თარიღი:12.04.2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**02.03.04.961.02.04.001**

შპს "რიტმი" საკუთრება **სართული-1,სარდაფი N1 126.40**  
**(მშენებარე) შენობა N2 კვ.მ.**

- შპს „რიტმი“-ს გადაწყვეტილება თარიღი:12.04.2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

02.03.04.961.02.04.002

შპს "რიტმი"

საკუთრება **სართული-1, სარდაფი N2**  
(მშენებარე) **შენობა N2**

80.10  
კვ.მ.

• შპს „რიტმი“-ს გადაწყვეტილება თარიღი: 12.04.2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

02.03.04.961.02.04.003

შპს "რიტმი"

საკუთრება **სარდაფი N3** **სართული-1**, 76.80 კვ.მ.

• შპს "რიტმი"-ს (ს/კ 416319442) გადაწყვეტილება N2024/04, გაფორმების თარიღი: 12/04/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შპს "რიტმი"

## იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია

ნომერი  
882019347820

თარიღი  
07/05/2019  
17:35:42

საგანი: 11 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება სერვიტუტის უფლება;  
ბრძანება N1/6-103, დამონშების თარიღი: 07/05/2019, სსიპ  
სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო,

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი  
08/05/2019

## ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯარო სამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებისა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)