



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892024123294 - 29/07/2024 11:28:14

მომზადების თარიღი  
31/07/2024 11:18:13

### საკუთრების განყოფილება

| ზონა<br>ლუშეთი | სექტორი<br>ქინვალი | კვარტალი | ნაკვეთი | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება<br>ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (სახნავი)<br>დამუშავებული ფართობი: 1226.00 კვ.მ.<br>ნაკვეთის წინა ნომერი: 71.52.03.552; |
|----------------|--------------------|----------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 71             | 52                 | 03       | 729     |                                                                                                                                                                        |

მისამართი: ლუშეთის მუნიციპალიტეტი, დაბა ქინვალი

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892023178114 , თარიღი 30/10/2023 00:45:46  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/02/2024

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სისტემური რეგისტრაციის ფარგლებში უძრავი ნივთის აღგებზე დათვალიერების ოქმი N1143034 , დამოწმების თარიღი: 30/10/2023 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სარეგისტრაციო ბლოკის გეგმა N025
- სამკვიდრო მოწმობა N240583274 , დამოწმების თარიღი: 16/05/2024 , ნოტარიუსი ქეთევან ლიპარგიაძე
- სისტემური რეგისტრაციის ფარგლებში თვითნებურად დაკავებული უძრავი ნივთის აღგებზე დათვალიერების ოქმი N1143034 , დამოწმების თარიღი: 26/10/2023 , სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სისტემური რეგისტრაციის ფარგლებში თვითნებურად დაკავებული უძრავი ნივთის აღგებზე დათვალიერების ოქმი N1504686 , დამოწმების თარიღი: 06/02/2024 , სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრები:

ელდარი სახიაშვილი, P/N: 16001020242

#### მესაკუთრე:

ელდარი სახიაშვილი

#### აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

#### მოვალეობა რეესტრი:

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge>

გვერდი: 1(2)

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქციის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)