მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 81.10.17.082**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892024874237 - 02/12/2024 22:59:53

მომზადების თარიღი
17/03/2026 12:35:48

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
გარდაბანი	მარტყოფი		
81	**10**	**17**	**082**

მისამართი: მუნიციპალიტეტი გარდაბანი, ადმინისტრაციული ერთეული მარტყოფი, ნაკვეთი 082

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (სახნავი)
დაზუსტებული ფართობი: 4680.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:
სხვა ფართი: 2530 კვ.მ(უფლების დამდგენი დოკუმენტით),2150 კვ.მ(თვითნებურად დაკავებულის წესით ასაღიარებელი)

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892024874237 , თარიღი 02/12/2024 22:59:53
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/03/2026

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სისტემური რეგისტრაციის ფარგლებში უძრავი ნივთის ადგილზე დათვალიერების ოქმი N3074688 , დამოწმების თარიღი:02/12/2024 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სარეგისტრაციო ბლოკის გეგმა N017
- საარქივო ცნობა ND718484/R429/M664874 ,სსიპ "საქართველოს ეროვნული არქივი"

მესაკუთრეები:
ელისო გაბუნიშვილი ,P/N: 12001067526
მარიამი გაბუნიშვილი,P/N: 12002001440
მიხეილ გაბუნიშვილი ,P/N: 12001087828

მესაკუთრე:
მიხეილ გაბუნიშვილი
ელისო გაბუნიშვილი
მარიამი გაბუნიშვილი

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892024874237 თარიღი 02/12/2024 22:59:53

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/03/2026

საგანი:2150კვ.მ თვითნებურად დაკავებულის წესით ასაღიარებელი ნაწილი - საკუთრების უფლების აღიარებისთვის წამოსადგენია დოკუმენტი; მიწის ნაკვეთის სრული ფართობის გარიგებით განკარგვა შესაძლებელი იქნება თვითნებურად დაკავებულის წესით საკურების უფლების აღიარების შემდეგ. მხოლოდ უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტით გათვალისწინებული მიწის განკარგვა შესაძლებელია თვითნებურად დაკავებულის წესით ასაღიარებელი ნაწილის გამოყოფის შემთხვევაში;;

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოლებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge