



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 882025150411 - 10/02/2025 17:09:11**

მომზადების თარიღი  
**23/06/2025 11:50:39**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ქობულეთი	სექტორი ბობოყვათი	კვარტალი 01	ნაკვეთი 483	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (საკარმიდამო) დაზუსტებული ფართობი: 5024.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>20.44.01.049</b> ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01; N02; N03 სხვა ფართი: 4561 კვ.მ უფლების დამდგენი დოკუმენტით 463 კვ.მ თვითნებურად დაკავებულის წესით ასალიარებელი ნაწილი
------------------	----------------------	----------------	----------------	---

მისამართი: ქობულეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი  
ბობოყვათი, 1-ლი ქუჩა, N 10

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი **882011075891** , თარიღი **24/02/2011 10:48:17**  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **02/03/2011**

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სისტემური რეგისტრაციის ფარგლებში უძრავი ნივთის ადგილზე დათვალიერების ოქმი N3296240 , დამონმების თარიღი: 10/02/2025 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სარეგისტრაციო ბლოკის გეგმა N018
- საკუთრების უფლების მონიშვნა N1216 , დამონმების თარიღი: 18/12/2007 , ქობულეთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს საკუთრების უფლების აღიარების კომისია

#### მესაკუთრეები:

დურმიშხან სურმანიძე , P/N: 61004002091

#### მესაკუთრე:

დურმიშხან სურმანიძე

აღწერა:

### იპოთეკა

საკადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი <b>882025150411</b> თარიღი <b>10/02/2025</b> <b>17:09:11</b>	საგანი: 463 კვ.მ ; თვითნებურად დაკავებულის წესით ასალიარებელი ნაწილი - საკუთრების უფლების აღიარებისთვის წარმოსადგენია დოკუმენტი. მინის ნაკვეთის სრული ფართობის გარიგებით განკარგვა შესაძლებელი იქნება თვითნებურად დაკავებულის წესით ასალიარებელ ნაწილზე საკუთრების უფლების აღიარების შემდეგ. მხოლოდ უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტით გათვალისწინებული მინის განკარგვა შესაძლებელია თვითნებურად დაკავებულის წესით ასალიარებელი ნაწილის გამოყოფის შემთხვევაში.;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი <b>23/06/2025</b>	
ყადალა/აკრძალვა: რეგისტრირებული არ არის	
მოვალეთა რეესტრი: რეგისტრირებული არ არის	

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მინოდებით  
ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა  
საკადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი

საშემოსავლო გადასახადი.

- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)