

## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 74145/2007 - 06/06/2007

მომზადების თარიღი  
06/06/2007 13:20:56

### საკუთრების განყოფილება

<p><b>ზონა</b> თბილისი</p> <p><b>01</b></p> <p>მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ნიაღვარი , N 4.</p>	<p><b>სექტორი</b> მთაწმინდა</p> <p><b>15</b></p>	<p><b>კვარტალი</b></p> <p><b>05</b></p>	<p><b>ნაკვეთი</b></p> <p><b>59/017</b></p>	<p>ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:საერთო საკუთრება ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი:1862.00 ზომის ერთეული: კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 59 შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1, N2, N3 შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 7493.56 უფლ. დამ. ღოკ.-ის გარეშე არსებული შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N4</p>
---	--	---	--	--

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 51828/2007 , თარიღი 26/04/2007  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/05/2007

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საქართველოს კანონი "ფიზიკური პირებისა და კერძო სამართლის იურიდიული პირების სარგებლობაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის კერძო საკუთრებად გამოცხადების შესახებ."
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N23/599-ი. , დამოწმების თარიღი:07/06/1999 , ქ. თბილისის სახელმწიფო ქონების მართვის სამმართველო
- გექნიკური პასპორტი , დამოწმების თარიღი:10/03/1997 , ქ. თბილისის გექნიკური ინვენტარიზაციის ბიურო
- ბრძანება N20/560 , დამოწმების თარიღი:09/09/2002 , ქ. თბილისის მთავარი არქიტექტორი
- ბრძანება Nე-163 , დამოწმების თარიღი:20/12/2006 , ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახური
- მოწერილობა N7/1153 , დამოწმების თარიღი:28/12/2004 , ქ. თბილისის არქმშენინსპექცია
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-1653 , დამოწმების თარიღი:30/12/2004 ,ნოტარიუსი ო. ზოიძე
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-1659 , დამოწმების თარიღი:31/12/2004 ,ნოტარიუსი ო. ზოიძე
- მშენებლობის ნებართვა N6/5 , დამოწმების თარიღი:16/01/2003 , ქ. თბილისის არქიტექტურის საქალაქო სამსახური

#### მესაკუთრეები:

ტახირ არველაძე (დაბ.25/09/1948) , მცხ.:დელისის მე-3 ქუჩა N2/3  
შპს „დან დიურ ინტერნეშენელი" , იურ. მისამართი:ქ. თბილისი, ჩიგაძის ქ. N3ა  
ფონდი "საქართველოს სტრატეგიისა და საერთაშორისო ურთიერთობების კვლევის ფონდი"

**მესაკუთრე:**

შპს „ღან ღიურ ინტერნეიშენელი“

**აღწერა:**

შენობა-ნაგებობა (N1 და N2)-ღან 3/4  
შენობა-ნაგებობა N3 საცხოვრებელი ფართობით 2055.2 კვ.მ.  
ღამხმარე ფართი 434.34 კვ.მ. ავტოსადგომი ფართობით-  
1149.41 კვ.მ.

- კომერციული ფართი: N1- ფართობით- 80.45 კვ.მ.
- ბინა N1-საცხოვრებელი ფართობით- 153.08 კვ.მ.
- ბინა N2-საცხოვრებელი ფართობით- 153.12 კვ.მ.
- ბინა N3-საცხოვრებელი ფართობით- 198.83 კვ.მ.
- ბინა N5-საცხოვრებელი ფართობით-125.76 კვ.მ.
- ბინა N6-საცხოვრებელი ფართობით- 152.88 კვ.მ.
- ბინა N7-საცხოვრებელი ფართობით- 190.93 კვ.მ. და 67.19 კვ.მ.
- ბინა N8-საცხოვრებელი ფართობით- 203.96 კვ.მ.
- ბინა N9-საცხოვრებელი ფართობით- 198.47 კვ.მ.
- ბინა N10-საცხოვრებელი ფართობით-117.04 კვ.მ.
- ბინა N11-საცხოვრებელი ფართობით- 66.1 კვ.მ.
- ბინა N12-საცხოვრებელი ფართობით- 112.9 კვ.მ.
- ბინა N13-საცხოვრებელი ფართობით- 70.8 კვ.მ.
- ბინა N14-საცხოვრებელი ფართობით- 80.87 კვ.მ.
- ბინა N15-საცხოვრებელი ფართობით- 91.93 კვ.მ.
- ავტოსადგომი ფართობით- 1047.17 კვ.მ.

ფონდი "საქართველოს სტრატეგიისა და  
საერთაშორისო ურთიერთობების კვლევის  
ფონდი"

შენობა-ნაგებობა N3 საცხოვრებელი ფართობით 2055.2 კვ.მ.  
ღამხმარე ფართი 434.34 კვ.მ. ავტოსადგომი ფართობით-  
1149.41 კვ.მ.

- კომერციული ფართი:
- N2- ფართობით- 225.95 კვ.მ.
- N3- ფართობით- 102.82 კვ.მ.
- N4- ფართობით- 414.25 კვ.მ
- N5- ფართობით- 151.11 კვ.მ.
- ბინა N4 - ფართობით 71.38 კვ.მ.
- ავტოსადგომი ფართობით- 102,24 კვ.მ.

**ტახირ არველაძე**

შენობა-ნაგებობები (N1 და N2) 1/4 (381,25 კვ.მ.)

**იპოთეკა**

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი 34263/2004  
თარიღი 10/09/2004

ს/ს "საქართველოს ბანკი"-ს ცენტრალური ფილიალი გასცემს სესხს სტრატეგიისა და  
საერთაშორისო ურთიერთობების კვლევის ფონდის სასარგებლოდ 600000 (ექვსასი ათასი) აშშ  
დოლარის ოდენობით, 10 (ათი) წლის ვადით, წლიური 14 (თოთხმეტი) პროცენტის ღარიცხვით  
იპოთეკის საგანს წარმოადგენს ბინები N1, N2, N3, N7

ს/ს "საქართველოს ბანკი"-ს ცენტრალური ფილიალი გასცემს სესხს თემურ იაკობაშვილის  
სასარგებლოდ 50000 (ორმოცდაათი ათასი) აშშ დოლარის ოდენობით, 71  
(სამოცდათერთმეტი) თვის ვადით, წლიური 14 (თოთხმეტი) პროცენტის ღარიცხვით  
იპოთეკის საგანს წარმოადგენს ბინა N9

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N1-2753, დამოწმების თარიღი 10/09/2004,  
ნოტარიუსი პ. შენგელაია

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი 02307/2005  
თარიღი 25/01/2005

იპოთეკის საგანს წარმოადგენს ბინები N8; N5 შესაბამისი წილი მიწის ნაკვეთთან ერთად რომელიც იგვირთება 600000 (ექვსასი ათასი) აშშ დოლარის ოდენობით, სესხის უზრუნველსაყოფად და ბინა N11- შესაბამის მიწის ნაკვეთთან ერთად იგვირთება 50000 (ორმოცდაათი ათასი) აშშ დოლარის ოდენობით სესხის უზრუნველსაყოფად

ს/ს "საქართველოს ბანკი" გასცემს სესხს "საქართველოს სტრატეგიისა და საერთაშორისო ურთიერთობების კვლევის ფონდი"-ს სასარგებლოდ 600000 (ექვსასი ათასი) აშშ დოლარის ოდენობით, 10 (ათი) წლის ვადით, წლიური 14 (თოთხმეტი) პროცენტის ღარიცხვით

გასცემს სესხს 50000 (ორმოცდაათი ათასი) აშშ დოლარის ოდენობით, 60 (სამოცი) თვის ვადით, წლიური 14 (თოთხმეტი) პროცენტის ღარიცხვით

**იპოთეკის ხელშეკრულება, გაფორმებული 2005 წლის 21 იანვარს, დამოწმებული ნოტარიუსის პ. შენგელაიას მიერ რეესტრით N1-115,**

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი 02308/2005  
თარიღი 25/01/2005

ს/ს "საქართველოს ბანკი" გასცემს სესხს "საქართველოს სტრატეგიისა და საერთაშორისო ურთიერთობების კვლევის ფონდი"-ს სასარგებლოდ 600000 (ექვსასი ათასი) აშშ დოლარის ოდენობით, 10 (ათი) წლის ვადით, წლიური 14 (თოთხმეტი) პროცენტის ღარიცხვით. იპოთეკის საგანს წარმოადგენს "საქართველოს სტრატეგიისა და საერთაშორისო ურთიერთობების კვლევის ფონდი"-ს საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონება -120,65 კვ.მ. არასაცხოვრებელი ფართი

**იპოთეკის ხელშეკრულება, გაფორმებული 2005 წლის 21 იანვარს, დამოწმებული ნოტარიუსის პ. შენგელაიას მიერ რეესტრით N1-114,**

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი 08498/2005  
თარიღი 04/03/2005

ს/ს "თი ბი სი ბანკი"-ს ვერის ფილიალი ხსნის საკრედიტო ხაზს დავით შენგელიას სასარგებლოდ 500000 (ხუთასი ათასი) აშშ დოლარის ოდენობით 15 (თხუთმეტი) წლის ვადით, 48 (ორმოცდარვა) პროცენტის ღარიცხვით. იპოთეკის საგანს წარმოადგენს შპს "დან ლიურ ინვესტიმენტი"-ს კუთვნილი უძრავი ქონება

**იპოთეკის ხელშეკრულება N13391-1, გაფორმებული 2005 წლის 28 თებერვალს, დამოწმებული ნოტარიუსის ბ. სეხნიაიძის მიერ რეესტრით N1-1442,**

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი 39485/2005  
თარიღი 05/08/2005

ს/ს "საქართველოს ბანკი" ხსნის საკრედიტო ხაზს შპს "დან ლიურ ინვესტიმენტი"-ს სასარგებლოდ 1000000 (ერთი მილიონი) აშშ დოლარის ოდენობით, 120 (ასოცი) თვის ვადით, წლიური 4 (ოთხი) პროცენტადან 24 (ოცდაოთხი) პროცენტის ღარიცხვით. იპოთეკის საგანს წარმოადგენს შპს "დან ლიურ ინვესტიმენტი"-ს შენობა-ნაგებობები N1 და N2 საერთო ფართობით 1525 კვ.მ.

**იპოთეკის ხელშეკრულება, გაფორმებული 2005 წლის 27 ივლისს, დამოწმებული ნოტარიუსის პ. შენგელაიას მიერ რეესტრით N1-2276 ,**

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი 56958/2005  
თარიღი 02/11/2005

ს/ს "საქართველოს ბანკი" გასცემს სესხს "საქართველოს სტრატეგიისა და საერთაშორისო ურთიერთობების კვლევის ფონდი"-ს სასარგებლოდ 100000 (ასი ათასი) აშშ დოლარის ოდენობით, 10 (ათი) წლის ვადით, წლიური 14 (თოთხმეტი) პროცენტის ღარიცხვით. იპოთეკის საგანს წარმოადგენს შენობა-ნაგებობები N1 და N2 საერთო ფართობით 1525 კვ.მ. შესაბამის მიწის ნაკვეთთან ერთად

**იპოთეკის ხელშეკრულება N34432-ა, გაფორმებული 2005 წლის 18 ნოემბერს, დამოწმებული ნოტარიუსის პ. შენგელაიას მიერ რეესტრით N1-3319,**

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი 74145/2007  
თარიღი 06/06/2007

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
06/06/2007

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი";  
მესაკუთრე: ფონდი "საქართველოს სტრატეგიისა და საერთაშორისო ურთიერთობების  
კვლევის ფონდი";

საგანი: შენობა-ნაგებობა N3 საცხოვრებელი ფართობით 2055.2 კვ.მ. დამხმარე ფართი  
434.34 კვ.მ. ავტოსადგომი ფართობით- 1149.41 კვ.მ. კომერციული ფართი: N2- ფართობით-  
225.95 კვ.მ. N3- ფართობით- 102.82 კვ.მ. N4- ფართობით- 414.25 კვ.მ N5- ფართობით-  
151.11 კვ.მ. ბინა N4 - ფართობით 71.38 კვ.მ. ავტოსადგომი ფართობით- 102,24 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N543058-ა, რეესტრის ნომერი N1-2620, დამოწმების  
თარიღი 30/05/2007, ნოტარიუსი პ. შენგელაია

საქართველოს კანონი "უძრავ ნივთებზე უფლებათა რეგისტრაციის შესახებ" (მუხლი 27)

საგადასახადო გირავნობის/იპოთეკის უფლება: არ არის დატვირთული

## სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი 31788/2002  
თარიღი 18/10/2002

მოიჯარე: შპს "რეუტერ ისტერნ ევროპა";

საგანი: N1 და N2-ში არსებულ 190 კვ.მ საოფისე ფართი;  
საბოლოო თარიღი: 20/10/2005;  
იჯარის გადასახადი პირველ წელიწადს შეადგენს თვეში 2100;

საიჯარო ხელშეკრულება, გაფორმებული 2002 წლის 1 ოქტომბერს, დამოწმებული  
ნოტარიუსის ნ. გინგურის მიერ რეესტრით N1-8801. ,

## ვალდებულება

ვაღალა: არ არის რეგისტრირებული

## სახელმწიფო რეგისტრატორი

ხელმოწერა

გაცემის თარიღი : .....

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული  
მაგერიალური აქციის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო  
წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების  
საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას  
ექვემდებარება აქციის გაღაცემიდან (რეგისტრაციიდან) არა  
უგვიანეს 5 სამუშაო დღისა, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური  
პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო  
ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა  
წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს  
პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII  
თავის მიხედვით"