მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.19.39.022.025**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **მომზადების თარიღი**

N 902024044328 - 27/12/2024 15:56:40 **09/01/2025 12:50:06**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	სამგორი		
01	**19**	**39**	**022/025**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ვარკეთილი 3, II მკ/რ , კორპუსი N26-ის მიმდებარედ სკვერი

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 1266.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 902024044328 , თარიღი 27/12/2024 15:56:40
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/01/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:27/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
ნინო მაისურაძე ,P/N: 35001007428

მესაკუთრე: **აღწერა:**
ნინო მაისურაძე

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892023056976 თარიღი 27/09/2023 15:50:19

საგანი:მიწის ნაკვეთი 1266.00 კვ.მ.-დან 25 კვ.მ, იტვირთება სერვიტუტის უფლებით;

გადაწყვეტილება N6676821, დამოწმების თარიღი22/09/2023, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/09/2023

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892023485811 თარიღი 27/12/2023 16:42:50

საგანი:მიწის ნაკვეთი 1266.00 კვ.მ.-დან 125 კვ.მ, იტვირთება სერვიტუტის უფლებით სს ''თელასი'' (202052580) სასარგებლოდ ;

სერვიტუტის წარმოშობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N231770797, დამოწმების თარიღი27/12/2023, ნოტარიუსი ლ. ცხადაძე

სერვიტუტის წარმოშობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N231768694, დამოწმების თარიღი27/12/2023, ნოტარიუსი ლ. ცხადაძე ხელშეკრულება ,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/12/2023

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016258079 თარიღი 22/04/2016 17:07:27

გამყიდველი: **სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი** 204521794;
საგანი:ფართი 1266.00 კვ.მ ;
მხარეები ვალდებული არიან გაითვალისწინონ ხელშერკულებით ნაკისრი ვალდებულების პირობები (ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით);

ხელშეკრულება Nე-298-5-17444 , დამოწმების თარიღი:15/03/2016 , ქ.თბილისის

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/04/2016

მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო ,

საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N14235 , დამოწმების თარიღი:20/04/2016 , თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი "ქონების მართვის სააგენტო" ,

აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი NE-298-5-17444 , დამოწმების თარიღი:04/03/2016 , თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი "ქონების მართვის სააგენტო" ,

ყადაღა/აკრძალვა:

მოვალეთა რეესტრი:

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge