მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01\14\11\07\009**

# ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

**განცხადების რეგისტრაცია**
**N 012007191027 - 30/11/2007 17:47:10**

**მომზადების თარიღი**
**03/12/2007 14:49:23**

## საკუთრების განყოფილება

| ზონა | სექტორი | კვარტალი | ნაკვეთი |
|---|---|---|---|
| თბილისი | ვაკე | | |
| **01** | **14** | **11** | **07/009** |

**მისამართი: ქალაქი თბილისი , გამზირი ი.ჭავჭავაძე , N 34**

**ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:** საკუთრება
**ნაკვეთის ფუნქცია:** არასასოფლო სამეურნეო
**დაზუსტებული ფართობი:3150.00**
**ზომის ერთეული: კვ.მ.**
**ნაკვეთის წინა ნომერი: 7**
**შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:** (მშენებარე)

## მესაკუთრის განყოფილება

**განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 012007028137 , თარიღი 09/03/2007**
**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/03/2007**

**უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:**

- ეკონომიკური განვითარების სამინისტროს მიერ 2005 წლის 27 აპრილს გაცემული N36ა საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის მიერ 2006 წლის 23 თებერვალს დამზადებული მიწის ნაკვეთის გეგმა ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის მიერ 2006 წლის 28 აპრილს გაცემული მშენებლობის ნებართვა ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის მიერ 2006 წლის 30 მარტის N20/223 ბრძანებით შეთანხმებული პროექტი
- ეკონომიკური განვითარების სამინისტროს მიერ 2005 წლის 27 აპრილს გაცემული N36ა საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის მიერ 2006 წლის 23 თებერვალს დამზადებული მიწის ნაკვეთის გეგმა ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის მიერ 2006 წლის 28 აპრილს გაცემული მშენებლობის ნებართვა ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის მიერ 2006 წლის 30 მარტის N20/223 ბრძანებით შეთანხმებული პროექტი,
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-1243 , დამოწმების თარიღი:13/02/2007 ,ნოტარიუსი ნ. ბაკურაძე
- გაღახდის განვადებით ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-2300 , დამოწმების თარიღი:27/02/2007 ,ნოტარიუსი ც, ბერიძე

**მესაკუთრეები:**
**შპს "ტრანს ინვესტ კაპიტალ ჯორჯია"**, იურ. მისამართი:ალ. ყაბეგის გამზ. 12ა

**მესაკუთრე:** **აღწერა:**
**შპს "ტრანს ინვესტ კაპიტალ ჯორჯია"**

## იპოთეკა

| | |
|---|---|
| **განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 012007154784 თარიღი 26/09/2007 12:36:00** | **იპოთეკარი: შპს "პიქსელ ინვესტ გრუპ"** N204533282;<br>**მესაკუთრე: შპს "ტრანს ინვესტ კაპიტალ ჯორჯია"**N205058033;<br>საგანი:შპს "ტრანს ინვესტ კაპიტალ ჯორჯია"-ს კუთვნილი 30179/33601 ნაწილი;<br>**იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N1-8478, დამოწმების თარიღი25/07/2007, ნოტარიუსი ც.ბერიძე** |
| **უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/10/2007** | **წერილი იპოთეკის ცვლილების შესახებ, რეესტრის ნომერი N1, დამოწმების თარიღი19/09/2007, შპს "პიქსელ ინვესტ გრუპ"** |
| **განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 012007189428 თარიღი 28/11/2007 16:07:49** | **იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"-ს მარჯანიშვილის ფილიალი;**<br>**მესაკუთრე: შპს "ტრანს ინვესტ კაპიტალ ჯორჯია";**<br>საგანი:მაღაზია N7 ფართით 65.55 კვ.მ. მაღაზია N6 ფართით 60.31 კვ.მ.-ზე მაღაზია N4ბ ფართით 34 კვ.მ. მაღაზია N6ა ფართით 26 კვ.მ. მაღაზია N6ბ ფართით 26 კვ.მ მაღაზია N8ა ფართით 32 კვ.მ. მაღაზია N13 ფართით 52.31 კვ.მ მაღაზია N9 ფართით 44.58 კვ.მ. მაღაზია N15 ფართით 42.41 კვ.მ ;<br>განაცხადის რეგიატრაციის ისტორიული N 188517/2007 ; |
| **უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/11/2007** | **იპოთეკის ხელშეკრულება N709551-1, რეესტრის ნომერი N1-4682, დამოწმების თარიღი22/11/2007, ნოტარიუსი მ. გვაზავა** |

საგადასახადო გირავნობის/იპოთეკის უფლება: **არ არის დატვირთული**

---

## ვალდებულება

| | |
|---|---|
| **განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 012006027988 თარიღი 25/05/2006** | შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების დამადასტურებელი დოკუმენტაციის საფუძველზე ჭავჭავაძის გამზირი N34-ში ასაშენებელ შენობაში მიწისქვეშა სართულზე (-4,5 ნიშნულზე) არსებულ 3079 კვ.მ.-დან 2208,5 კვ.მ. და 194,3 კვ.მ. არასაცხოვრებელ ფართზე შპს "გულვილ"-ს წარმოეშობა საკუთრების უფლება, აქედან 194,3 კვ.მ. არასაცხოვრებელი ფართი დაიტვირთება სერვიტუტით შპს "ტრანს ინვესტ კაპიტალ ჯორჯია"-ს სასარგებლოდ. შპს "გულვილი" ვალდებულია შპს "ტრანს ინვესტ კაპიტალ ჯორჯია"-ს გადაუხადოს ქონების ღირებულება, 2007წლის 10 დეკემბრამდე, ხელშეკრულებით დადგენილი პირობების მიხედვით.<br>**ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის მიერ 2006 წლის 30 მარტის N20/223 ბრძანებით შეთანხმებული პროექტი სანოტარო წესით 2006 წლის 15 მაისს დამოწმებული სანოტარო აქტი (რეესტრის N1-3666; ნოტარიუსი ვ. მელაძე).,** |
| **განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 012007181394 თარიღი 12/11/2007 14:35:12** | შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების დამადასტურებელი დოკუმენტაციის საფუძველზე ჭავჭავაძის გამზირი N34-ში ასაშენებელ შენობაში შ.პ.ს. "ტრანს ინვესტ კაპიტალ ჯორჯიას" წარმოეშობა საკუთრების უფლება: |
| **უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/11/2007** | 0 სართული ფართით 2607 კვ.მ.-ზე აქედან მაღაზია N1 ფართით 132.51 კვ.მ. მაღაზია N2 ფართით 106.72 კვ.მ. მაღაზია N5 ფართით 62.54 კვ.მ. მაღაზია N7 ფართით 65.55 კვ.მ. მაღაზია N8 ფართით 89.90 კვ.მ. მაღაზია მაღაზია N9 ფართით 54.57 კვ.მ. N10 ფართით 114.90 კვ.მ. მაღაზია N12 ფართით 168 კვ.მ. მაღაზია N13 ფართით 151 კვ.მ. მაღაზია N15 ფართით 37.49 კვ.მ. მაღაზია N16 ფართით 29 კვ.მ. საერთო სარგებლობის ფართობი (პასაჟი, კიბის უჯრედები, ლიფტები, ესკალატორები და სხვა) -860.06 კვ.მ.<br><br>შ.პ.ს. "პიქსელ ინვესტ გრუპ"-ს ოფისების მისაღები 260 კვ.მ.<br><br>დავით დუმბაძეს მაღაზია N14 ფართით 222 კვ.მ.-ზე<br><br>რუსიკო კალმახელიძეს მაღაზია N11 ფართით 33.44 კვ.მ.-ზე |

გოჩა გიორგაძეს მაღაზია N15 ფართით 37.49 კვ.მ.-ზე

შ.პ.ს. "სალი 2007"-ს მაღაზია N3 ფართით 97.27 კვ.მ.-ზე

ნატალია სალლიანს მაღაზია N6 ფართით 60.31 კვ.მ.-ზე

იზოლდა ბეზარაშვის და რუსუდან ბეზარაშვილს მაღაზია N4 ფართით 62.01 კვ.მ.-ზე

+I სართული-(ნიშნული 4,5მ)-ფართით 2607 კვ.მ.-ზე აქედან მაღაზია N1 ფართით 55.45 კვ.მ. მაღაზია N2 ფართით 78.73 კვ.მ. მაღაზია N3ა ფართით 31 კვ.მ. მაღაზია N3ბ ფართით 34 კვ.მ. მაღაზია N4ა ფართით 37 კვ.მ. მაღაზია N4ბ ფართით 34 კვ.მ. მაღაზია N5ა ფართით 34 კვ.მ. მაღაზია N5ბ ფართით 50.07 კვ.მ. მაღაზია N6ბ ფართით 26 კვ.მ. მაღაზია N8ა ფართით 32 კვ.მ. მაღაზია N8ბ ფართით 25 კვ.მ. მაღაზია N10 ფართით 89.09 კვ.მ. მაღაზია N11ა ფართით 36 კვ.მ. მაღაზია N11ბ ფართით 58 კვ.მ. მაღაზია N12 ფართით 55 კვ.მ. მაღაზია N13 ფართით 52.31 კვ.მ. მაღაზია N14 ფართით 56.98 კვ.მ. მაღაზია N17 ფართით 62.35 კვ.მ. მაღაზია N19 ფართით 58.50 კვ.მ. მაღაზია N22 ფართით 179 კვ.მ. მაღაზია N23 ფართით 37 კვ.მ. საერთო სარგებლობის ფართობი (პასაჟები, კიბის უჯრედები, ლიფტები, ესკალატორები და სხვა) 1187.38 კვ.მ.

უშანგი არველაძეს მაღაზია N21ა ფართით 21 კვ.მ.-ზე

თამარ ასლამაზიშვილს მაღაზია N18 ფართით 33.76 კვ.მ.-ზე

ალექსანდრე ჯიმშელეიშვილს მაღაზია N16 ფართით 40.07 კვ.მ.-ზე

შ.პ.ს. "ოქროს კვეთ"-ს მაღაზია N9 ფართით 44.58 კვ.მ.-ზე

თინათინ სალუნიშვილს მაღაზია N7ა ფართით 25 კვ.მ.-ზე

ნატალია ლობჟანიძეს მაღაზია N15 ფართით 42.41 კვ.მ.-ზე

თამარ გიორგაძეს მაღაზია N7ბ ფართით 25 კვ.მ.-ზე

მერაბ ბარამიძეს მაღაზია N20 ფართით 40.32 კვ.მ.-ზე

მანანა ყანჩელს მაღაზია N6ა ფართით 26 კვ.მ.-ზე

შ.პ.ს. "პიქსელ ინვესტ გრუპ"-ს +II სართული-ფართით 2607 კვ.მ.-ზე

შ.პ.ს. "პიქსელ ინვესტ გრუპ"-ს +III სართული-ფართით 2247 კვ.მ.-ზე

შ.პ.ს. "პიქსელ ინვესტ გრუპ"-ს +IV სართული-ფართით 2247 კვ.მ.-ზე

შ.პ.ს. "პიქსელ ინვესტ გრუპ"-ს +V სართული-ფართით 2247კვ.მ.-ზე

შ.პ.ს. "პიქსელ ინვესტ გრუპ"-ს +VI სართული-ფართით 2247კვ.მ.-ზე

შ.პ.ს. "პიქსელ ინვესტ გრუპ"-ს +VII სართული-ფართით 2247კვ.მ.-ზე

შ.პ.ს. "პიქსელ ინვესტ გრუპ"-ს +VIII სართული-ფართით 2247 კვ.მ.-ზე

შ.პ.ს. "პიქსელ ინვესტ გრუპ"-ს +IX სართული-ფართით 2247 კვ.მ.-ზე

შ.პ.ს. "პიქსელ ინვესტ გრუპ"-ს მიწის ქვეშა ავტოსადგომები ფართით 6972კვ.მ.-ზე

ალექსანდრე ჯიმშელეიშვილი (მყიდველი) ვალდებულია შ.პ.ს. "ტრანსინვესტ კაპიტალ ჯორჯია"-ს (გამყიდველი) ნასყიდობის ფასი დაუფაროს ხელშეკრულებით დადგენილი პირობებით.

შ.პ.ს. "ოქროს კვეთი" (მყიდველი) ვალდებულია შ.პ.ს. "ტრანსინვესტ კაპიტალ ჯორჯია"-ს (გამყიდველი) ნასყიდობის ფასი დაუფაროს ხელშეკრულებით დადგენილი პირობებით.

რუსიკო კალმახელიძე (მყიდველი) ვალდებულია შ.პ.ს. "ტრანსინვესტ კაპიტალ ჯორჯია"-ს (გამყიდველი) ნასყიდობის ფასი დაუფაროს ხელშეკრულებით დადგენილი პირობებით.

თინათინ საღუნიშვილი (მყიდველი) ვალდებულია შ.პ.ს. "ტრანსინვესტ კაპიტალ ჯორჯია"-ს (გამყიდველი) ნასყიდობის ფასი დაუფაროს ხელშეკრულებით დადგენილი პირობებით.

გოჩა გიორგაძე (მყიდველი) ვალდებულია შ.პ.ს. "ტრანსინვესტ კაპიტალ ჯორჯია"-ს (გამყიდველი) ნასყიდობის ფასი დაუფაროს ხელშეკრულებით დადგენილი პირობებით.

შ.პ.ს. "სალი 2007" (მყიდველი) ვალდებულია შ.პ.ს. "ტრანსინვესტ კაპიტალ ჯორჯია"-ს (გამყიდველი) ნასყიდობის ფასი დაუფაროს ხელშეკრულებით დადგენილი პირობებით.

თამარ ასლამაზიშვილი (მყიდველი) ვალდებულია შ.პ.ს. "ტრანსინვესტ კაპიტალ ჯორჯია"-ს (გამყიდველი) ნასყიდობის ფასი დაუფაროს ხელშეკრულებით დადგენილი პირობებით.

ნატალია საღლიანი (მყიდველი) ვალდებულია შ.პ.ს. "ტრანსინვესტ კაპიტალ ჯორჯია"-ს (გამყიდველი) ნასყიდობის ფასი დაუფაროს ხელშეკრულებით დადგენილი პირობებით.

ნატალია ლობჟანიძე (მყიდველი) ვალდებულია შ.პ.ს. "ტრანსინვესტ კაპიტალ ჯორჯია"-ს (გამყიდველი) ნასყიდობის ფასი დაუფაროს ხელშეკრულებით დადგენილი პირობებით.

იზოლდა ბეზარაშვილი და რუსუდან ბეზარაშვილი (მყიდველი) ვალდებულია შ.პ.ს. "ტრანსინვესტ კაპიტალ ჯორჯია"-ს (გამყიდველი) ნასყიდობის ფასი დაუფაროს ხელშეკრულებით დადგენილი პირობებით.

თამარ გიორგაძე (მყიდველი) ვალდებულია შ.პ.ს. "ტრანსინვესტ კაპიტალ ჯორჯია"-ს (გამყიდველი) ნასყიდობის ფასი დაუფაროს ხელშეკრულებით დადგენილი პირობებით.

შ.პ.ს. "პიქსელ ინვესტ გრუპ" (მყიდველი) ვალდებულია შ.პ.ს. "ტრანსინვესტ კაპიტალ ჯორჯია"-ს (გამყიდველი) ნასყიდობის ფასი დაუფაროს ხელშეკრულებით დადგენილი პირობებით.

მერაბ ბარამიძე (მყიდველი) ვალდებულია შ.პ.ს. "ტრანსინვესტ კაპიტალ ჯორჯია"-ს (გამყიდველი) ნასყიდობის ფასი დაუფაროს ხელშეკრულებით დადგენილი პირობებით.

უშანგი არველაძე (მყიდველი) ვალდებულია შ.პ.ს. "ტრანსინვესტ კაპიტალ ჯორჯია"-ს (გამყიდველი) ნასყიდობის ფასი დაუფაროს ხელშეკრულებით დადგენილი პირობებით.

მანანა ყანჩელი (მყიდველი) ვალდებულია შ.პ.ს. "ტრანსინვესტ კაპიტალ ჯორჯია"-ს (გამყიდველი) ნასყიდობის ფასი დაუფაროს ხელშეკრულებით დადგენილი პირობებით.

**შეთანხმება გადახდის განვადებით უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულების გაუქმებაზე., რეესტრის ნომერი N1-7660, დამოწმების თარიღი06/07/2007, ნოტარიუსი ც, ბერიძე**

**ნასყიდობის ხელშეკრულება., რეესტრის ნომერი N1-8475, დამოწმების თარიღი25/07/2007, ნოტარიუსი ც.ბერიძე**

**შ.პ.ს. "ტრანს ინვესტ კაპიტალ ჯორჯიას" 2007 წლის 09 ივლისის +4 და 0 სართულის ცვლილებები განშლის სქემაში.,,**

**გადახდის განვადებით ნასყიდობის ხელშეკრულება., რეესტრის ნომერი N1-4957, დამოწმების თარიღი07/05/2007, ნოტარიუსი ც, ბერიძე**

**შ.პ.ს. "ტრანს ინვესტ კაპიტალ ჯორჯიას" 2007 წლის 30 მარტის +1 სართულის ცვლილებები განშლის სქემაში., , გადახდის განვადებით ნასყიდობის ხელშეკრულება., რეესტრის ნომერი N1-2787, დამოწმების თარიღი12/03/2007, ნოტარიუსი ც.ბერიძე , შ.პ.ს. "ტრანს ინვესტ კაპიტალ ჯორჯიას" 2007 წლის 12 აპრილის 0 სართულის ცვლილებები განშლის სქემაში., , გადახდის განვადებით ნასყიდობის ხელშეკრულება., რეესტრის ნომერი N1-3890, დამოწმების თარიღი10/04/2007, ნოტარიუსი ც, ბერიძე გადახდის განვადებით ნასყიდობის ხელშეკრულება., რეესტრის ნომერი N1-3869, დამოწმების თარიღი10/04/2007, ნოტარიუსი ც.ბერიძე ,**

**გადახდის განვადებით ნასყიდობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N1-3875, დამოწმების თარიღი10/04/2007, ნოტარიუსი ც, ბერიძე გადახდის განვადებით უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება., რეესტრის ნომერი N1-4378, დამოწმების თარიღი23/04/2007, ნოტარიუსი ც.ბერიძე გადახდის განვადებით უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება., რეესტრის ნომერი N1-4391, დამოწმების თარიღი23/04/2007, ნოტარიუსი ც, ბერიძე,**

**გადახდის განვადებით ნასყიდობის ხელშეკრულება., რეესტრის ნომერი N1-5648, დამოწმების თარიღი22/05/2007, ნოტარიუსი ც, ბერიძე**

**გადახდის განვადებით ნასყიდობის ხელშეკრულება., რეესტრის ნომერი N1-6197, დამოწმების თარიღი04/06/2007, ნოტარიუსი ც, ბერიძე**

**ნასყიდობის ხელშეკრულება., რეესტრის ნომერი N1-6655, დამოწმების თარიღი12/06/2007, ნოტარიუსი ც.ბერიძე**

**გადახდის განვადებით ნასყიდობის ხელშეკრულება., რეესტრის ნომერი N1-6663, დამოწმების თარიღი12/06/2007, ნოტარიუსი ც, ბერიძე**

**შ.პ.ს. "ტრანს ინვესტ კაპიტალ ჯორჯიას" 2007 წლის 13 ივნისის +1 სართულის ცვლილებები განშლის სქემაში.,,**

**ნასყიდობის ხელშეკრულება., რეესტრის ნომერი N1-9541, დამოწმების თარიღი15/08/2007, ნოტარიუსი ც, ბერიძე**

**შ.პ.ს. "ტრანს ინვესტ კაპიტალ ჯორჯიას" 2007 წლის 23 აგვისტოს +1 სართულის ცვლილებები განშლის სქემაში.,,**

**ნასყიდობის ხელშეკრულება., რეესტრის ნომერი N1-10052, დამოწმების თარიღი24/08/2007, ნოტარიუსი ც.ბერიძე**

**შ.პ.ს. "ტრანს ინვესტ კაპიტალ ჯორჯიას" 2007 წლის 02 ნოემბრის 0 და +1 სართულის ცვლილებები განშლის სქემაში N07/7,**

**გადახდის განვადებით უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება., რეესტრის ნომერი N1-12552, დამოწმების თარიღი23/10/2007, ნოტარიუსი ც, ბერიძე**

# სახელმწიფო რეგისტრატორი

ხელმოწერა გაცემის თარიღი : .....

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება აქტივის გადაცემიდან (რეგისტრაციიდან) არა უგვიანეს 5 სამუშაო დღისა, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით"