



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882022457771 - 22/06/2022 17:13:29

მომზადების თარიღი
22/06/2022 17:58:26

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი კრწანისი	კვარტალი 13	ნაკვეთი 039/045	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუსგებელი ფართობი: 3711.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.18.13.039.016; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობით 1195.56 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ფონიჭალა				

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022452818 , თარიღი 21/06/2022 18:12:34
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/06/2022

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნქონების ნასყიდობისა და იპოთეკის ერთიანი ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 21/06/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნქონების ნასყიდობისა და იპოთეკის ერთიანი ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 22/06/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

შპს „რ-მოგორსი“ , ID ნომერი: 400294374

მესაკუთრე:

შპს „რ-მოგორსი“

აღწერა:

იპოთეკა

- 1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022452818 თარიღი 21/06/2022 18:12:34
 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/06/2022
- იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;
 საგანი: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 3711.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობით 1195.56 კვ.მ. ;
- უძრავი ნქონების ნასყიდობისა და იპოთეკის ერთიანი ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 21/06/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,
- უძრავი ნქონების ნასყიდობისა და იპოთეკის ერთიანი ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 22/06/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,
- 2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022457771 თარიღი 22/06/2022 17:13:29
 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/06/2022
- იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;
 საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 3711.00 კვ.მ., შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობით 1195.56 კვ.მ.;
- იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000601550, დამოწმების თარიღი 22/06/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საგადასახადო გირაუნობა:
- რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

- განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022452818 თარიღი 21/06/2022 18:12:34
 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/06/2022
- გამყიდველი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;
 საგანი: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 3711.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობით 1195.56 კვ.მ. ;
- ხელშეკრულების 5.1. და 5.2 პუნქტით განსაზღვრული ვალდებულების შესრულებამდე ბანკის წერილობითი თანხმობის გარეშე მყიდველს არ აქვს უფლება გაასხვისოს, დაგვიროს იპოთეკით (გარდა სს"თიბისი ბანკში" პირველი რიგის იპოთეკით დაგვიროვისა და სს"საქართველოს ბანკში" მეორე რიგის იპოთეკით დაგვიროვისა"). გადასცეს ნებისმიერ პირს იჯარის ან ქირაუნობის ხელშეკრულების საფუძველზე , ან/და ნებისმიერი ფორმით უფლებრივად დაგვიროს შექმნილი ნივთი.;
- უძრავი ნქონების ნასყიდობისა და იპოთეკის ერთიანი ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 21/06/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,
- უძრავი ნქონების ნასყიდობისა და იპოთეკის ერთიანი ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 22/06/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,
- ყადალა/აკრძალვა:
- რეგისტრირებული არ არის
- მოვალეთა რეესტრი:
- რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge