



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882023747802 - 19/07/2023 15:30:08

მომზადების თარიღი
20/07/2023 11:58:03

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი მთაწმინდა	კვარტალი 05	ნაკვეთი 011/002	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1046.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 11; შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1; N2; N3; N4; N5
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალექსანდრე გრიბოედოვის ქუჩა, N 6/მიგროფანე ლალიძის ქუჩა N 8				

მესაკუთრეები:

- ავთანდილ გიგინეიშვილი, P/N: 01024015109
 - არჩილ ოძელი, C/N: 72 5491728
 - არჩილ ოძელი, C/N: 72 5491728
 - გიორგი თაყაიშვილი, P/N: 65002011093
 - გიორგი ყაჯარიშვილი, P/N: 01017055093
 - გიორგი წიფწივაძე, P/N: 01017004442
 - დავით ოვაკიძე, P/N: 59001001217
 - დავით შუშანიას
 - ვახტანგ ფოცხვერაშვილი, P/N: 01027024138
 - ლევან კაპანაძე, P/N: 01017010674
 - ლოლიტა ქვანია, P/N: 01001032612
 - მარიამ ხუსკივაძე, P/N: 18001036874
 - მარინა კაპანაძე, P/N: 01017000918
 - მერაბ ეჯიბია, P/N: 01017024462
 - მერაბი ეჯიბია, P/N: 01017024462
 - მია ექენია ქირო, P/N: 01092000992
 - ნატალია ჭანუყვაძე, P/N: 01017037370
 - რევაზ ყაჯარიშვილი, P/N: 01017032924
 - ქეთევან ელიოზიშვილი, P/N: 01017030375
 - შოთა გეგიაძე, P/N: 01011002933
- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის საერთო საკუთრება
თანამესაკუთრე

01.15.05.011.002.01.004

დავით ოვაკიძე საკუთრება ფართი ბინა N4, 52.64 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება, გაფორმების თარიღი: 29/08/2014, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.15.05.011.002.01.010

გიორგი ყაჯრიშვილი

საკუთრება ფართი ბინა N10,

185.58 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:24/04/2015, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.15.05.011.002.01.015

გიორგი თავართქილაძე

საკუთრება ფართი ბინა N15,

176.21 კვ.მ.

- სამისდღეობით რჩენა N210505422 , დამოწმების თარიღი:24/05/2021 ,ნოტარიუსი ქ.მამუკაშვილი

01.15.05.011.002.01.017

მერაბ ეჯიბია

საკუთრება ფართი სართული2,ბინა N17,

179.18 კვ.მ.

- გექ. ინვენტარიზაციის ბიუროში რეგისტრირებული პრივატიზაციის ხელშეკრულება N6-2941 , გაფორმების თარიღი:12/12/1992 ,ნოტარიუსი ე. შიხიაშვილი
- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "ჩვენი ეზო" 100% კრების ოქმი N110662842 , გაფორმების თარიღი:29/06/2011 ,ნოტარიუსი ნ. ჯანხოთელი
- გადაწყვეტილება N M14007895/3 , გაფორმების თარიღი:17/10/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.15.05.011.002.01.018

მერაბი ეჯიბია

საკუთრება ფართი სართული2,ბინა N18,

64.91 კვ.მ.

საკუთრება მანსარდა

47.05 კვ.მ.

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "ჩვენი ეზო" 100% კრების ოქმი N110662842 , გაფორმების თარიღი:29/06/2011 ,ნოტარიუსი ნ. ჯანხოთელი
- გადაწყვეტილება N M14007894/3 , გაფორმების თარიღი:17/10/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გექ. ინვენტარიზაციის ბიუროში რეგისტრირებული პრივატიზაციის ხელშეკრულება N6-2941 , გაფორმების თარიღი:12/12/1992 ,ნოტარიუსი ე. შიხიაშვილი

01.15.05.011.002.01.019

ავთანდილ გიგინეიშვილი

საკუთრება მანსარდა N19

228.67 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება NM16000535 , გაფორმების თარიღი:01/02/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საცხოვრებელი ბინის ნასყიდობის ხელშეკრულება, გაფორმებული 2000 წლის 3 ივნისს დამოწმებული ნოტარიუსის ნ. მასხულის მხარე რეესტრით N2-453.

01.15.05.011.002.01.020

მარიამ ხუსკივაძე

საკუთრება ფართი სართული3,ბინა N20,

148.78 კვ.მ.

- გამოსყიდვის უფლებით უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N211233694 , გაფორმების თარიღი:04/11/2021 ,ნოტარიუსი ინგა ხარძიაძე

01.15.05.011.002.01.021

ვახტანგ ფოცხვერაშვილი

საკუთრება ფართი სართული1,ფართი N21

36.67 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება NM16001922/3 , გაფორმების თარიღი:09/03/2016 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სამკვიდრო მოწმობა N2-90 , გაფორმების თარიღი:10/07/2007 ,ნოტარიუსი ნ. ჯანხოთელი

01.15.05.011.002.01.503

ლოლიტა ქვანია

საკუთრება

ფართი

38.15 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება. , გაფორმების თარიღი:19/11/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო "სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"

01.15.05.011.002.01.508

მარინა კაპანაძე

საკუთრება

ფართი

64.70 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება, გაფორმებული 1994 წლის 21 დეკემბერს, დამოწმებული ნოტარიუსის შემცემელი ჯ. ქისიშვილის მიერ რეესტრით N2-1011, რეგისტრირებული გექ. ინვენტარიზაციის ბიუროში

01.15.05.011.002.01.510

ნატალია ჭანუყვაძე

საკუთრება

ფართი

სართული2,

113.17 კვ.მ.

საკუთრება

სათავსო

4.00 კვ.მ.

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "ჩვენი ეზო"-ს კრების ოქმი N2/2019 N190901389 , გაფორმების თარიღი:31/07/2019 ,ნოტარიუსი თამარ ბაქრაძე
- სამკვიდრო მოწმობა, გაფორმებული 2002 წლის 2 აგვისტოს დამოწმებული ნოტარიუსის ნ. ჯანხოთელის მიერ რეესტრით N2-69.

01.15.05.011.002.01.512

მარინა კაპანაძე

საკუთრება

ფართი

96.00 კვ.მ.

საკუთრება

სათავსო

4.00 კვ.მ.

- პრივატიზაციის ხელშეკრულება, გაფორმებული 1992 წლის 27 ნოემბერს, დამოწმებული ნოტარიუსის ლ. გამღელაიანის მიერ რეესტრით N4-1629, რეგისტრირებული გექ. ინვენტარიზაციის ბიუროში

01.15.05.011.002.01.514

გიორგი თავართქილაძე

საკუთრება

ფართი

71.78 კვ.მ.

- სამისდღეშო რჩენა N210505422 , გაფორმების თარიღი:24/05/2021 ,ნოტარიუსი ქ.მამუკაშვილი

01.15.05.011.002.01.516

ღავით შუშანია

საკუთრება

ფართი

100.00/770

- ქ. თბილისის ტექნიკური ინვენტარიზაციის ბიუროს მიერ 2000 წლის 10 მაისს გაცემული საინვენტარიზაციო გეგმა.
- 2000 წლის 8 თებერვლის აქტი სახელმწიფო მიმღები კომისიის დამთავრებული სამშენებლო ობიექტის ექსპლუატაციაში მიღებაზე.
- ქ. თბილისის მერიის საქალაქო მმართველობის მთავრინდის რაიონის გამგეობის 2000 წლის 2 მაისის გადაწყვეტილება (ოქმი N3 17).

01.15.05.011.002.01.517

გიორგი თავართქილაძე

საკუთრება

ფართი

13.49 კვ.მ.

- სამისდღეშო რჩენის ხელშეკრულება N210505422 , გაფორმების თარიღი:24/05/2021 , ნოტარიუსი: ქეთევან მამუკაშვილი

01.15.05.011.002.01.518

რევაზ ყაჯრიშვილი

საკუთრება

ფართი

4.92 კვ.მ.

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "ჩვენი ეზო"-ს კრების ოქმი N3 N1-9472 , გაფორმების თარიღი:30/10/2008 ,ნოტარიუსი მ. კორღანია

01.15.05.011.002.01.520

რევაზ ყაჯრიშვილი

საკუთრება

სარდაფი

- პრივატიზაციის ხელშეკრულება, გაფორმებული 1993 წლის 25 იანვარს, დამოწმებული ნოტარიუსის ლ. ქამუშაძის მიერ რეესტრით N5-130, რეგისტრირებული გექ. ინვენტარიზაციის ბიუროში

01.15.05.011.002.01.521

მია ექვია კირო

საკუთრება

ფართი

სართული1,

147.62 კვ.მ.

- ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:26/08/2021 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.15.05.011.002.01.522

ქეთევან ელიოზიშვილი

საკუთრება სათავსო ეზოში

6.00 კვ.მ.

- ჩუქების ხელშეკრულება N1-539 , გაფორმების თარიღი:14/02/2007 ,ნოტარიუსი ჯ. არჩვაძე

01.15.05.011.002.01.523

ქეთევან ელიოზიშვილი

საკუთრება სათავსო საღარბაზოში კიბის ქვეშ

2.00 კვ.მ.

- ჩუქების ხელშეკრულება N1-539 , გაფორმების თარიღი:14/02/2007 ,ნოტარიუსი ჯ. არჩვაძე

01.15.05.011.002.01.528

გიორგი წივწივაძე

საკუთრება

სარდაფი

14.61 კვ.მ.

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "ჩვენი ეზო"-ს კრების ოქმი N6, დამოწმებული 2009 წლის 4 იელისს ნოტარიუსი ნ. ჯანხოთელის მიერ რეესტრით N090256752

01.15.05.011.002.01.530

გიორგი წივწივაძე

საკუთრება

ფართი

105.67 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N2-157 , გაფორმების თარიღი:27/09/1991 ,ნოტარიუსი ჯ. ქისიშვილი
- ნასყიდობის ხელშეკრულება, რეესტრის N4-52 , გაფორმების თარიღი:10/10/1991 ,ნოტარიუსი ლ. გაბღელიანი

01.15.05.011.002.01.531

არჩილ ოძელი

საკუთრება ფართი

14.00 კვ.მ.

საკუთრება შემინული აივანი

5.00 კვ.მ.

- სამკვიდრო მოწმობა N160865496 , გაფორმების თარიღი:04/08/2016 ,ნოტარიუსი მარეხ ჩოფიკაშვილი

01.15.05.011.002.01.532

არჩილ ოძელი

საკუთრება ეზოში ცალკე მდგომი სათავსო

4.00 კვ.მ.

- სამკვიდრო მოწმობა N160865701 , გაფორმების თარიღი:04/08/2016 ,ნოტარიუსი მ.ჩოფიკაშვილი

01.15.05.011.002.01.017

იპოთეკის ხელშეკრულება N15499-0222, დამოწმების თარიღი 13/07/2015, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882017124252; თარიღი 20/02/2017) ცესიის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N161411163, დამოწმების თარიღი 12/12/2016, ნოგარიუსი ა. მანია,

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882017124252; თარიღი 20/02/2017) 2016 წლის 12 დეკემბერს გაფორმებული ცესიის ხელშეკრულების ცვლილება, რეესტრის ნომერი N161457860, დამოწმების თარიღი 24/12/2016, ნოგარიუსი ა. მანია,

882017124252 20/02/2017 16:43:47 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882015389550 თარიღი: 13/07/2015 13:02:01)

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;
მესაკუთრე: მერაბი ეჯიბია P/N: 01017024462;
საგანი: ბინა N17, ფართი - 179.18 კვ.მ.;

01.15.05.011.002.01.017

იპოთეკის ხელშეკრულება N10064464-01, დამოწმების თარიღი 17/01/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882020032815 17/01/2020 12:21:18 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882020032815 თარიღი: 17/01/2020 12:21:18)

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;
საგანი: ფართი სართული 2, ბინა N17, 179.18 კვ.მ.;

01.15.05.011.002.01.018

იპოთეკის ხელშეკრულება N 15499-021, დამოწმების თარიღი 13/07/2015, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

2016 წლის 12 დეკემბერს გაფორმებული ცესიის ხელშეკრულების ცვლილება, რეესტრის ნომერი N161457860, დამოწმების თარიღი 24/12/2016, ნოგარიუსი ა. მანია,

ცესიის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N161411163, დამოწმების თარიღი 12/12/2016, ნოგარიუსი ა. მანია,

882020032862 17/01/2020 12:27:27 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882015389513 თარიღი: 13/07/2015 12:56:15)

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;
საგანი: ბინა N18, ფართი: 64.91 კვ.მ., მანსარდა, ფართი: 47.05 კვ.მ. ;

01.15.05.011.002.01.018

იპოთეკის ხელშეკრულება N10064464-02 , დამოწმების თარიღი 17/01/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882020032862 17/01/2020 12:27:27 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882020032862 თარიღი: 17/01/2020 12:27:27)

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;
საგანი: ფართი სართული 2, ბინა N18, 64.91 კვ.მ; მანსარდა 47.05 კვ.მ. ;

01.15.05.011.002.01.020

იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231231933758, დამოწმების თარიღი 22/11/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882021518279 25/06/2021 21:55:31 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 892017127685 თარიღი: 22/11/2017 14:38:44)

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;
საგანი: ბინა N20, ფართი 148.78 კვ.მ.;

01.15.05.011.002.01.510

იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231232881831, დამოწმების თარიღი 28/06/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882021522492 28/06/2021 16:50:39 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882021522492 თარიღი: 28/06/2021 16:50:39)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;

საგანი: სართული 2 ფართი: 113.17 კვ.მ სათავსო ფართი: 4.00 კვ.მ. ;

01.15.05.011.002.01.530

იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231232876424, დამოწმების თარიღი 01/06/2021, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882021430716 01/06/2021 17:35:28 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882021430716 თარიღი: 01/06/2021 17:35:28)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;

საგანი: ფართი - 105.67 კვ.მ. ;

ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

01.15.05.011.002.01.015

სამისლეთო რჩენა N210505422, დამოწმების თარიღი: 24/05/2021, ნოტარიუსი ქ.მამუკაშვილი,

აღწერა:

882021401219 24/05/2021 15:18:33 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882021401219 თარიღი: 24/05/2021 15:18:33)

სარჩენი: ლონდა თავართქილაძე P/N: 01016001921;

საგანი: ფართი ბინა N15, 176.21 კვ.მ. ; ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;

01.15.05.011.002.01.018

საცხოვრებელი სახლის ქირავნობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 17/11/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882020032862 17/01/2020 12:27:27 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 892017056957 თარიღი: 06/11/2017 11:21:17)

დამქირავებელი: ქრისტინა ვერინსკაია-ბაიკოვა P/N: MP3808001;

საგანი: ბინა N18, ფართი: 64.91 კვ.მ., მანსარდა: 47.05 კვ.მ.; საბოლოო თარიღი: 10/10/2018;

01.15.05.011.002.01.020

გამოსყიდვის უფლებით უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N211233694, დამოწმების

882021944306 04/11/2021 14:19:59 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882021944306 თარიღი: 04/11/2021 14:19:59)

თარიღი:04/11/2021 ,ნოტარიუსი ინგა ხარბიანი ,

გამოსყიდვის უფლების მქონე პირი: გიორგი ქვრივიშვილი P/N: 01008013419;

საგანი:ბინა N20, ფართი 148.78 კვ.მ. ;

საბოლოო თარიღი:11/11/2021;

მყიდველს უფლება არა აქვს გამოსყიდვის ვადის გასვლამდე განკარგოს, გაასხვისოს ან დატვირთოს ნასყიდობის საგანი;

01.15.05.011.002.01.514

სამისდღეშო რჩენა N210505422 , დამოწმების თარიღი:24/05/2021 ,ნოტარიუსი ქ.მამუკაშვილი ,

882021401306 24/05/2021 15:25:32 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882021401306 თარიღი: 24/05/2021 15:25:32)

სარჩენი: ლონდა თავართქილაძე P/N: 01016001921;

საგანი:ფართი 71.78 კვ.მ.;

მარჩენალს სარჩენის სიცოცხლეში არა აქვს ამ ქონების გასხვისების, იპოთეკით ან სხვაგვარად დატვირთვის უფლება სარჩენის წერილობითი ნებართვის გარეშე;

01.15.05.011.002.01.517

სამისდღეშო რჩენის ხელშეკრულება N210505422 , დამოწმების თარიღი:24/05/2021 , ნოტარიუსი: ქეთევან მამუკაშვილი,

882021401356 24/05/2021 15:29:47 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882021401356 თარიღი: 24/05/2021 15:29:47)

სარჩენი: ლონდა თავართქილაძე P/N: 01016001921;

საგანი:ფართი 13.49 კვ.მ. ;

ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით (მათ შორის:მარჩენალს სარჩენის სიცოცხლეში არა აქვს ამ ქონების გასხვისების, იპოთეკით ან სხვაგვარად დატვირთვის უფლება სარჩენის წერილობითი ნებართვის გარეშე);

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვადებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge