



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892025593498 - 31/12/2025 16:42:55

მომზადების თარიღი  
12/01/2026 15:32:52

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ქუთაისი	სექტორი აგლომერაცია	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 490.40 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 03.01.02.167; 03.01.02.167; 112.1100.002.409; 112.2000.008.919; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე) N2 (მშენებარე) N3 (მშენებარე) შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართობი: 241.30
03	01	02	209	

მისამართი: ქალაქი ქუთაისი, ქუჩა ჯავახიშვილი, ბოლო მონაკვეთი, ნაკვ N4-1

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892025372354 , თარიღი 20/11/2025 15:06:48  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/11/2025

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება N44.44253179 , დამოწმების თარიღი: 13/11/2025 , ქალაქი ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერი
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 09/08/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

ირაკლი მამრიკიშვილი, P/N: 60001132194

#### მესაკუთრე:

ირაკლი მამრიკიშვილი

#### აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892025588697  
თარიღი 30/12/2025  
15:57:11

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;

საგანი: მიწის დაზუსტებული ფართობი: 490.40 კვ.მ. შენობა-ნაგებობ(ებ)ით ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233147299 ძირითადი პირობები, დამოწმების  
თარიღი 30/12/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
12/01/2026

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

---

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე. რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეჭნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაყვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)