



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882023167712 - 02/03/2023 19:46:01

მომზადების თარიღი  
07/03/2023 11:35:55

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
თბილისი	ვაკე			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
<b>01</b>	<b>14</b>	<b>05</b>	<b>008/394</b>	დამუსგებული ფართობი: 7821.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N12				ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>01.14.05.008.222;</b> <b>01.14.05.008.221;</b> <b>01.14.05.008.391;</b> <b>01.14.05.008.390;</b>
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე) საერთო ფართობი: 41534.4 კვ.მ.

#### მესაკუთრეები:

- ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტი
- სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი", ID ნომერი: 204521794
- სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი, ID ნომერი: 204521794
- შპს "თეთრი კვადრატი ჯიქიაზე", ID ნომერი: 404618927

01.14.05.008.394.01.01.001

შპს "თეთრი კვადრატი ჯიქიაზე" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული 4, ბინა N1**, 77.60 კვ.მ.

- შპს "თეთრი კვადრატი ჯიქიაზე" (ს/ნ 404618927) გადაწყვეტილება ფართების განაწილების შესახებ N221367924, გაფორმების თარიღი: 07/10/2022, ნოტარიუსი ი. შარვაძე

01.14.05.008.394.01.01.006

შპს "თეთრი კვადრატი ჯიქიაზე" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული 4, ბინა N6**, 140.70 კვ.მ.

- შპს "თეთრი კვადრატი ჯიქიაზე" (ს/ნ 404618927) გადაწყვეტილება ფართების განაწილების შესახებ N221367924, დამოწმების თარიღი: 07/10/2022, ნოტარიუსი ი. შარვაძე

01.14.05.008.394.01.01.015

შპს "თეთრი კვადრატი ჯიქიაზე" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული5,ბინა N15, 98.80 კვ.მ.

- შპს "თეთრი კვადრატი ჯიქიაზე" (ს/ნ 404618927) გადაწყვეტილება ფართების განაწილების შესახებ N221367924 , გაფორმების თარიღი:07/10/2022 ,ნოტარიუსი ი. შარვაძე

01.14.05.008.394.01.01.020

შპს "თეთრი კვადრატი ჯიქიაზე" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული5,ბინა N20, 126.20 კვ.მ.

- შპს "თეთრი კვადრატი ჯიქიაზე" (ს/ნ 404618927) გადაწყვეტილება ფართების განაწილების შესახებ N221367924 , დამოწმების თარიღი:07/10/2022 ,ნოტარიუსი ი. შარვაძე

01.14.05.008.394.01.01.022

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტი საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული5,ბინა N22, 91.00 კვ.მ.

- შპს "თეთრი კვადრატი ჯიქიაზე" (ს/ნ 404618927) გადაწყვეტილება ფართების განაწილების შესახებ N221367924 , გაფორმების თარიღი:07/10/2022 ,ნოტარიუსი ი. შარვაძე

01.14.05.008.394.01.01.024

სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული5,ბინა N24, 84.50 კვ.მ.

- შპს "თეთრი კვადრატი ჯიქიაზე" (ს/ნ 404618927) გადაწყვეტილება ფართების განაწილების შესახებ N221367924 , გაფორმების თარიღი:07/10/2022 ,ნოტარიუსი ი. შარვაძე

01.14.05.008.394.01.01.025

შპს "თეთრი კვადრატი ჯიქიაზე" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული5,ბინა N25, 137.50 კვ.მ.

- შპს "თეთრი კვადრატი ჯიქიაზე" (ს/ნ 404618927) გადაწყვეტილება ფართების განაწილების შესახებ N221367924 , გაფორმების თარიღი:07/10/2022 ,ნოტარიუსი ი. შარვაძე

01.14.05.008.394.01.01.026

სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული5,ბინა N26, 88.20 კვ.მ.

- შპს "თეთრი კვადრატი ჯიქიაზე" (ს/ნ 404618927) გადაწყვეტილება ფართების განაწილების შესახებ N221367924 , გაფორმების თარიღი:07/10/2022 ,ნოტარიუსი ი. შარვაძე

01.14.05.008.394.01.01.027

სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული5,ბინა N27, 57.70 კვ.მ.

- შპს "თეთრი კვადრატი ჯიქიაზე" (ს/ნ 404618927) გადაწყვეტილება ფართების განაწილების შესახებ N221367924 , გაფორმების თარიღი:07/10/2022 ,ნოტარიუსი ი. შარვაძე

01.14.05.008.394.01.01.030

შპს "თეთრი კვადრატი ჯიქიაზე" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული6,ბინა N30, 99.60 კვ.მ.

- შპს "თეთრი კვადრატი ჯიქიაზე" (ს/ნ 404618927) გადაწყვეტილება ფართების განაწილების შესახებ N221367924 , დამოწმების თარიღი:07/10/2022 ,ნოტარიუსი ი. შარვაძე

01.14.05.008.394.01.01.040

შპს "თეთრი კვადრატი ჯიქიაზე" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული6,ბინა N40, 142.80 კვ.მ.

- შპს "თეთრი კვადრატი ჯიქიაზე" (ს/ნ 404618927) გადაწყვეტილება ფართების განაწილების შესახებ N221367924 , დამოწმების თარიღი:07/10/2022 ,ნოტარიუსი ი. შარვაძე

01.14.05.008.394.01.01.041

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი საკუთრება ბინა N41(მშენებარე) სართული6, 88.20 კვ.მ.

- შპს "თეთრი კვადრატი ჯიქიაზე" (ს/ნ 404618927) გადაწყვეტილება ფართების განაწილების შესახებ N221367924 , გაფორმების თარიღი:07/10/2022 ,ნოტარიუსი ი. შარვაძე

01.14.05.008.394.01.01.050

შპს "თეთრი კვადრატი ჯიქიაზე" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული7,ბინა N50, 126.20 კვ.მ.

- შპს "თეთრი კვადრატი ჯიქიაზე" (ს/ნ 404618927) გადაწყვეტილება ფართების განაწილების შესახებ N221367924 , დამოწმების თარიღი:07/10/2022 ,ნოტარიუსი ი. შარვაძე

01.14.05.008.394.01.01.055

სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული7,ბინა N55, 137.50 კვ.მ.

- შპს "თეთრი კვადრატი ჯიქიაზე" (ს/ნ 404618927) გადაწყვეტილება ფართების განაწილების შესახებ N221367924 , გაფორმების თარიღი:07/10/2022 ,ნოტარიუსი ი. შარვაძე

01.14.05.008.394.01.01.056

სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული7,ბინა N56,** 88.20 კვ.მ.

- შპს "თეთრი კვადრატი ჯიქიაზე" (ს/ნ 404618927) გადაწყვეტილება ფართების განაწილების შესახებ N221367924 , გაფორმების თარიღი:07/10/2022 ,ნოტარიუსი ი. შარვაძე
- 

01.14.05.008.394.01.01.070

შპს "თეთრი კვადრატი ჯიქიაზე" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული8,ბინა N70,** 142.80 კვ.მ.

- შპს "თეთრი კვადრატი ჯიქიაზე" (ს/ნ 404618927) გადაწყვეტილება ფართების განაწილების შესახებ N221367924 , გაფორმების თარიღი:07/10/2022 ,ნოტარიუსი ი. შარვაძე
- 

01.14.05.008.394.01.01.071

სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული8,ბინა N71,** 88.20 კვ.მ.  
ფართი

- შპს "თეთრი კვადრატი ჯიქიაზე" (ს/ნ 404618927) გადაწყვეტილება ფართების განაწილების შესახებ N221367924 , დამოწმების თარიღი:07/10/2022 ,ნოტარიუსი ი. შარვაძე
- 

01.14.05.008.394.01.01.082

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული9,ბინა N82,** 91.00 კვ.მ.

- შპს "თეთრი კვადრატი ჯიქიაზე" (ს/ნ 404618927) გადაწყვეტილება ფართების განაწილების შესახებ N221367924 , გაფორმების თარიღი:07/10/2022 ,ნოტარიუსი ი. შარვაძე
- 

01.14.05.008.394.01.01.085

შპს "თეთრი კვადრატი ჯიქიაზე" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული9,ბინა N85,** 137.50 კვ.მ.

- შპს "თეთრი კვადრატი ჯიქიაზე" (ს/ნ 404618927) გადაწყვეტილება ფართების განაწილების შესახებ N221367924 , დამოწმების თარიღი:07/10/2022 ,ნოტარიუსი ი. შარვაძე
- 

01.14.05.008.394.01.01.274

შპს "თეთრი კვადრატი ჯიქიაზე" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული22,ბინა N274,** 101.50 კვ.მ.

- შპს "თეთრი კვადრატი ჯიქიაზე" (ს/ნ 404618927) გადაწყვეტილება ფართების განაწილების შესახებ N221367924 , დამოწმების თარიღი:07/10/2022 ,ნოტარიუსი ი. შარვაძე
-

01.14.05.008.394.01.01.275

შპს "თეთრი კვადრატი ჯიქიაზე"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული22,ბინა N275, 129.80 კვ.მ.

- შპს "თეთრი კვადრატი ჯიქიაზე" (ს/ნ 404618927) გადაწყვეტილება ფართების განაწილების შესახებ N221367924 , დამოწმების თარიღი:07/10/2022 ,ნოტარიუსი ი. შარვაშიძე

შპს "თეთრი კვადრატი ჯიქიაზე"

## იპოთეკა

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

აღწერა:

## ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

01.14.05.008.394

წერილი, რეესტრის ნომერი N201909911, დამოწმების თარიღი09/04/2019, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახური

აღწერა:

882022717931 03/10/2022 13:49:07 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882019275560 თარიღი: 12/04/2019 15:58:32)

საგანი:166 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება სერვიტუტის უფლება;

01.14.05.008.394

ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი06/05/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

882022717931 03/10/2022 13:49:07 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882019342624 თარიღი: 06/05/2019 14:41:43)

საგანი:268 კვ.მ მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება სერვიტუტის უფლება 01.14.05.008.314 საკადასტრო კოდის სასარგებლოდ;

01.14.05.008.394

ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი06/05/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882022717931 03/10/2022 13:49:07 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882019342647 თარიღი: 06/05/2019 14:45:42)

საგანი:5 კვ.მ მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება სერვიტუტის უფლება 01.14.05.008.314 საკადასტრო კოდის სასარგებლოდ;

01.14.05.008.394

სერვიტუტის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი09/09/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882022717931 03/10/2022 13:49:07 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882020635115 თარიღი: 09/09/2020 15:13:21)

საგანი: 25 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება სერვიტუტის უფლება N01.14.05.008.090 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის სასარგებლოდ;

01.14.05.008.394  
სერვიტუტის ხელშეკრულება, დამოწმების  
თარიღი 19/09/2020, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882022717931 03/10/2022 13:49:07 (უფლების  
რეგისტრაციის ნომერი: 882020674211 თარიღი:  
19/09/2020 10:29:08)

საგანი: 1033.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება  
სერვიტუტის უფლება .01.14.05.008.090 საკადასტრო  
კოდის სასარგებლოდ;

01.14.05.008.394  
უზუფრუქტუარის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი  
N221334638, დამოწმების თარიღი 03/10/2022,  
ნოტარიუსი ირმა შარვაძე

882022718021 03/10/2022 14:07:54 (უფლების  
რეგისტრაციის ნომერი: 882022718021 თარიღი:  
03/10/2022 14:07:54)

უზუფრუქტუარი: შპს "თენ" 404891168;  
საგანი: 219 კვ.მ მიწის ნაკვეთი;  
არსებობის ვადით;

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული  
უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯარო სამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)