



მსწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.81.02.101.374**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026657232 - 24/07/2026 10:31:14

მომზადების თარიღი
30/07/2026 15:26:34

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
01	81	02	101/374	ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ტაბახმელა, სოფელი შინდისი				დაზუსტებული ფართობი: 1200.00 კვ.მ.
				ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.81.02.101.284;

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882026657232 , თარიღი 24/07/2026 10:31:14
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/07/2026

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების გაცვლის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 24/07/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების გაცვლის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 24/07/2026 , ელექტრონული ხელმოწერა

მესაკუთრეები:

მერი არაბული , P/N: 01002010388

მესაკუთრე:

მერი არაბული

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

- საგადასახლო გირავნობა/იპოთეკა: 102025571980 22/10/2025 14:36:10
მერი არაბული ს/ნ 777777777 პ/ნ 01002010388
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება
საფუძველი: შეგდობინება N00666699 22.10.2025, შემოსავლების სამსახური;

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882026657232
თარიღი 24/07/2026
10:31:14

მეორე მხარე: შპს მეტროპოლ გაბახმელა 405596458;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1200.00 კვ.მ.;

ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით. მესაკუთრეს
ეკრძალება უძრავი ქონების გაასხვისება შპს მეტროპოლ გაბახმელას წერილობითი
თანხმობის გარეშე;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
30/07/2026

უძრავი ქონების გაცემის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 24/07/2026, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

უძრავი ქონების გაცემის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 24/07/2026,
ელექტრონული ხელმოწერა,

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქციის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანიზაციის წარუდგინოს დეკლარაცია სამშენიშნო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადასახადის კუთვნილი სამშენიშნო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაკავშირებულ 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამშენიშნო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე. რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანიზაციის.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მხედველით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერბოტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებისა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაფეთ გინაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- ოქცენციის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge