



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.72.14.039.896

## ამონაწერი საჯარო რეგისტრაციის

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892024351311 - 04/09/2024 16:47:07

მომზადების თარიღი  
09/09/2024 18:34:14

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: საკუთრება
თბილისი				ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
01	72	14	039/896	დამუშავებული ფართობი: 500.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დილომი, რაფიელ				ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.72.14.039.889;
დანიშნულების ქუჩა, N 16				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023123807 , თარიღი 15/02/2023 14:56:08  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/02/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნაცხადის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 15/02/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრაციის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

შპს "სწრაფმშენი", ID ნომერი: 405170452

მესაკუთრე:

შპს "სწრაფმშენი"

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი

892024307744

თარიღი 31/08/2024

17:09:05

უფლების

რეგისტრაცია: თარიღი

04/09/2024

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;

საგანი: დამუშავებული ფართობი: 500.00 კვ.მ.;

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეგისტრაციის ნომერი NMA0002006455, დამოწმების  
თარიღი 31/08/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრაციის ეროვნული  
სააგენტო

### შემდგომი სარგებლობა

საჯარო რეგისტრაციის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge>

გვერდი: 1(2)

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023829355  
თარიღი 08/08/2023  
17:30:25

საგანი: 500 კვ.მ. დან 64 კვ.მზე ვრცელდება საჯარო-სამართლებრივი სერვიტუტის უფლება ;

წერილი 16-01232022331, დამოწმების თარიღი 21/07/2023, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის გრანსპორტის განვითარების სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
14/08/2023

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023974531  
თარიღი 11/09/2023  
09:15:10

მეორე მხარე: სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი" 204521794;

საგანი: დამზღვევითი ფართობი: 500.00 კვ.მ.;

შენიშვნა-ნაგებობის როგორც მშენებლობის, ასევე ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენარჩუნდება შენობის ფუნქცია ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი და არ მოხდება ობიექტის დაყოფა ცალკეულ საცხოვრებელ ერთეულებად (ბინებად), იდენტიფიცირებად ფართებად;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
15/09/2023

გადაწყვეტილება, რეესტრის ნომერი N6628276, დამოწმების თარიღი 23/08/2023, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვალით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერმონიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნი კური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)