



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.14.11.031.013**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 882024597235 - 24/04/2024 11:14:18** მომზადების თარიღი **25/04/2024 09:00:21**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:
თბილისი	ვაკე			თანასაკუთრება
01	14	11	031/013	ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ი. აბაშიძე, N 8				დაზუსტებული ფართობი: 603.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 31 ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1

მესაკუთრეები:

ადა კვიტაიშვილი, P/N: 01008003176
არჩილ თოხაძე, P/N: 01008017248
ბესარიონ სამუშია, P/N: 01024044567
გიორგი ბაკურაძე, P/N: 60001022113
დავით გური, P/N: 01008012282
დავით დიასამიძე, P/N: 61001004272
ეთერ ლომაია, P/N: 01008045743
თამარ შიოშვილი, P/N: 01008004008
თამარ ჩხეიძე, P/N: 01008020851
ინგა ყალიჩაშვილი, P/N: 01008015334
ირაკლი კიკნაძე, P/N: 01008008847
ირინა ზოლოტოვა, P/N: 01024008875
ირინა მარდახიაშვილი, P/N: 01017000938
ლევან ბეზარაშვილი, P/N: 01008001702
ლევან ბეზარაშვილი, P/N: 01101121293 C/N: 71 8735761
მიხეილ ბეზარაშვილი, C/N: 72 8705127
ნანი ბოჭორიშვილი, P/N: 01008038718
ომარ სამუშია, P/N: 01008004009
ქეთევან ბოჭორიშვილი, P/N: 01008017496
ქეთევან ნაფეტვარიძე, P/N: 01024043450
ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის საერთო საკუთრება

01.14.11.031.013.01.003

გიორგი ბაკურაძე საკუთრება ფართი **სადარბაზო1, სართული3, ბინა 130.27**
N3, კვ.მ.

• ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 05/08/2013, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.11.031.013.01.004

ინგა ყალიჩავა

საკუთრება ფართი სართული4,ბინა
N4,

130.90
კვ.მ.

- გადაწყვეტილება NM14001610 , გაფორმების თარიღი:11/03/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N120642433 , გაფორმების თარიღი:20/06/2012 ,ნოტარიუსი ნ. მაღაშხია

01.14.11.031.013.01.008

დავით დიასამიძე

საკუთრება ფართი სართული5,ბინა
N8,

133.05
კვ.მ.

- ქ. თბილისის ტექნიკური ინვენტარიზაციის ბიუროს მიერ 2000 წლის 11 აგვისტოს გაცემული ცნობა-დახასიათება Nდ-471.

01.14.11.031.013.01.010

თამარ შიოშვილი

საკუთრება ფართი ბინა N10, 63.00/883

- სამკვიდრო მოწმობა გაფორმებული 2002 წლის 14 მაისს, დამოწმებული ნოტარიუსის ზ. რაზმაძის მიერ რეესტრით N2-62.

01.14.11.031.013.01.011

ქეთევან ბოჭორიშვილი
ნანი ბოჭორიშვილი

თანასაკუთრება ფართი ბინა N11, 62.00 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება NM13000433/3 , გაფორმების თარიღი:29/01/2013 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სამკვიდრო მოწმობა N090911761 , გაფორმების თარიღი:30/12/2009 ,ნოტარიუსი თ. დევდარიანი

01.14.11.031.013.01.012

თამარ ჩხეიძე

საკუთრება ფართი ბინა N12, 60.00 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N151047885 , გაფორმების თარიღი:22/09/2015 ,ნოტარიუსი ნ. მაღაშხია

01.14.11.031.013.01.013

ლევან ბებარაშვილი
მიხეილ ბებარაშვილი

თანასაკუთრება ფართი სადარბაზო2,სართული3,ბინა N13, 120.43
კვ.მ.

- ანდერძისმიერი სამკვიდრო მოწმობა საანდერძო დანაკისრით N160440030 , გაფორმების თარიღი:27/04/2016 ,ნოტარიუსი დ. ოყროშიძე

01.14.11.031.013.01.013ა

ლევან ბებარაშვილი

საკუთრება ფართი სართული4,ბინა
N13ა

121.89
კვ.მ.

- გადაწყვეტილება NM13003727/3 , გაფორმების თარიღი:29/07/2013 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:03/06/2013 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.11.031.013.01.014

ირაკლი კიკნაძე საკუთრება ფართი ბინა N14, 59.00 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება NM12002639/3 , გაფორმების თარიღი:04/12/2012 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სამკვიდრო მონუმბა N090315212 , გაფორმების თარიღი:21/07/2009 ,ნოტარიუსი თ. დევდარიანი

01.14.11.031.013.01.500

ბესარიონ სამუშია საკუთრება ფართი 147.52 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:03/01/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.11.031.013.01.503

ირინა ზოლოტოვა საკუთრება ფართი სართული1, 117.77 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი 22/09/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.11.031.013.01.504

დავით გური თანასაკუთრება ფართი 133.13 კვ.მ.
ირინა მარდახიაშვილი

- განცხადება , გაფორმების თარიღი:04/03/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადახდის განვადებით ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-146 , გაფორმების თარიღი:04/02/2008 ,ნოტარიუსი დ. ოყროშიძე

01.14.11.031.013.01.506

არჩილ თოხაძე საკუთრება სარდაფი 36.79 კვ.მ.

- ჩუქების ხელშეკრულება N111157821 , გაფორმების თარიღი:22/10/2011 ,ნოტარიუსი ს. მუმლაძე

01.14.11.031.013.01.509

დავით დიასამიძე საკუთრება სხვენი 147.18 კვ.მ.

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა " 35 "- ის კრების ოქმი N18 NN100397187 , გაფორმების თარიღი:28/04/2010 ,ნოტარიუსი ბ. სეხნიაიძე

01.14.11.031.013.01.510

თამარ შიოშვილი	საკუთრება	სხვენი	139.75 კვ.მ.
----------------	-----------	--------	--------------

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა " 35 " - ის კრების ოქმი N15 N100300941 , გაფორმების თარიღი:31/03/2010 ,ნოტარიუსი ბ. სეხნიაიძე

01.14.11.031.013.01.511

ირაკლი კიკნაძე	საკუთრება	სარდაფი	5.44 კვ.მ.
----------------	-----------	---------	------------

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "35"-ის კრების ოქმი N7 N100300765 , გაფორმების თარიღი:31/03/2010 ,ნოტარიუსი ბ. სეხნიაიძე

01.14.11.031.013.01.512

დავით დიასამიძე	საკუთრება	სარდაფი	19.76 კვ.მ.
-----------------	-----------	---------	-------------

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "35" - ის კრების ოქმი N20, რეესტრის N100397219 , გაფორმების თარიღი:28/04/2010 ,ნოტარიუსი მ. ბრეგვაძე

01.14.11.031.013.01.513

თამარ ჩხეიძე	საკუთრება	სარდაფი	5.16 კვ.მ.
--------------	-----------	---------	------------

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N151047913 , დამოწმების თარიღი:22/09/2015 ,ნოტარიუსი ნ. მაღალაშია

01.14.11.031.013.01.514

ირაკლი კიკნაძე	საკუთრება	სხვენი	139.75 კვ.მ.
----------------	-----------	--------	--------------

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "35"-ის კრების ოქმი N6 N100300739 , გაფორმების თარიღი:31/03/2010 ,ნოტარიუსი ბ. სეხნიაიძე

01.14.11.031.013.01.515

ქეთევან ნაფეტვარიძე	საკუთრება	სარდაფი	17.88 კვ.მ.
---------------------	-----------	---------	-------------

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:06/03/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.11.031.013.01.516

ომარ სამუშია	საკუთრება	სარდაფი	7.00 კვ.მ.
--------------	-----------	---------	------------

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "35"-ს კრების ოქმი N22, დამოწმებული 2010 წლის 4 ნოემბერს ნოტარიუსი ქ. ჩხიკვაძის მიერ რეესტრით N101112080

01.14.11.031.013.01.518

ეთერ ლომაია	საკუთრება	ფართი	ბინა N8, 43.00 კვ.მ.
-------------	-----------	-------	----------------------

- გადაწყვეტილება NM14001610/3 , გაფორმების თარიღი:11/03/2014 , საქართველოს

იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

- ქ. თბილისის ტექნიკური ინვენტარიზაციის ბიუროს მიერ 2001 წლის 26 აპრილს გაცემული ცნობა-დახასიათება Nლ-180.

01.14.11.031.013.01.520

ლევან ბეზარაშვილი
მიხეილ ბეზარაშვილი

თანასაკუთრება

სარდაფი

5.14 კვ.მ.

- სამკვიდრო მოწმობა N160440030 , გაფორმების თარიღი:27/04/2016 ,ნოტარიუსი დავით ოყროშიძე

01.14.11.031.013.01.521

არჩილ თოხაძე

საკუთრება

ფართი

169.03 კვ.მ.

- ჩუქების ხელშეკრულება N111157821 , გაფორმების თარიღი:22/10/2011 ,ნოტარიუსი ს. მუმლაძე

01.14.11.031.013.01.522

ადა კვიტაიშვილი

საკუთრება

სარდაფი

13.17 კვ.მ.

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "35"-ის კრების ოქმი N3 N100300582 , გაფორმების თარიღი:31/03/2010 ,ნოტარიუსი ბ. სეხნიაიძე

01.14.11.031.013.01.523

ადა კვიტაიშვილი

საკუთრება

ფართი

52.48 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-309 , გაფორმების თარიღი:15/04/1995 ,ნოტარიუსი ე. მსხილაძე

01.14.11.031.013.01.524

ინგა ყალიჩავა

საკუთრება

სარდაფი

7.45 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N120642497 , გაფორმების თარიღი:20/06/2012 ,ნოტარიუსი ნ. მაღალაშვილი

01.14.11.031.013.01.525

გიორგი ბაკურაძე

საკუთრება

სარდაფი

სადარბაზო1,

13.08 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:05/08/2013 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.11.031.013.01.526

ირინა ზოლოტოვა

საკუთრება

ნახევარსარდაფი სადარბაზო2,

5.06
კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:22/09/2022 ,

ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის საერთო საკუთრება

იპოთეკა

უფლების დამადასტურებელი
დოკუმენტი:

01.14.11.031.013.01.008

იპოთეკის ხელშეკრულება
N1231232972227, დამონშების
თარიღი 30/08/2022, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

აღწერა:

882022624625 30/08/2022 14:26:02
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882022624625 თარიღი: 30/08/2022
14:26:02)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება
"თიბისი ბანკი" 204854595;
საგანი: ბინა N8, ფართი 133.05 კვ.მ;

01.14.11.031.013.01.509

იპოთეკის ხელშეკრულება
N1231232972231, დამონშების
თარიღი 30/08/2022, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882022624642 30/08/2022 14:27:45
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882022624642 თარიღი: 30/08/2022
14:27:45)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება
"თიბისი ბანკი" 204854595;
საგანი: სხვენი: 147.18 კვ.მ. ;

01.14.11.031.013.01.510

იპოთეკის ხელშეკრულება
N615.1001185.002/01, დამონშების
თარიღი 30/04/2014, სსიპ
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

(რეგისტრაციის N882022562979 ,
თარიღი : 03/08/2022) შეთანხმება
მოთხოვნის უზრუნველყოფის
საშუალებებზე უფლებების
რეგისტრაციის შესახებ , დამონშების
თარიღი 04/04/2022, ელექტრონული
ხელმოწერა

882022562979 03/08/2022 15:38:17
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882014222719 თარიღი: 30/04/2014
17:00:17)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება
"ბაზისბანკი" 203841833;
მესაკუთრე: თამარ შიოშვილი P/N:
01008004008;
საგანი: სხვენი ფართი 139.75 კვ.მ. ;

ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი
დოკუმენტი:

01.14.11.031.013.01.013

ანდერძისმიერი სამკვიდრო მონაგობა
საანდერძო დანაკისრით N160440030
, დამონშების თარიღი: 27/04/2016
, ნოტარიუსი დ. ოყროშიძე ,

აღწერა:

882016266967 27/04/2016 10:56:13
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882016266967 თარიღი: 27/04/2016
10:56:13)

მოსარგებლე: იზოლდა
ბეზარაშვილი P/N: 01008007369;

მესაკუთრე: მიხეილ ბეზარაშვილი

C/N: 72 8705127; ლევან

ბეზარაშვილი P/N: 01101121293 C/N: 71 8735761;

ხელშეკრულებით გათვალისწინებული
ვალდებულების შესრულების პირობით;

01.14.11.031.013.01.504

**იჯარის ხელშეკრულება, დამონშების
თარიღი 19/03/2015, სსიპ
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო**

882015152769 19/03/2015 16:21:38

(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882015152769 თარიღი: 19/03/2015
16:21:38)

მოიჯარე: შპს "თეიქ თუ" 404882864;

მესაკუთრე: დავით გური P/N:

01008012282; ირინა

მარდახიაშვილი P/N: 01017000938;

საგანი: ფართი 133.13 კვ.მ ;

საბოლოო თარიღი: 01/02/2016;

01.14.11.031.013.01.515

**იჯარის ხელშეკრულება, დამონშების
თარიღი 04/02/2019, სსიპ
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო**

882019074964 04/02/2019 16:19:29

(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882019074964 თარიღი: 04/02/2019
16:19:29)

მოიჯარე: შოთა დვალიშვილი P/N:

01019057462;

მესაკუთრე: ქეთევან ნაფეტვარიძე P/N:

01024043450;

საგანი: სარდაფი ფართით: 17.88 კვ.მ ;

ვადა: 6 თვე;

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

**მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე
რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და
საჯარო სამართლებრივი შემადგენის შესახებ**

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge