



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892025373131 - 20/11/2025 16:15:02

მომზადების თარიღი  
02/12/2025 13:26:21

### საკუთრების განყოფილება

| ზონა<br>ქობულეთი | სექტორი<br>სახინო | კვარტალი | ნაკვეთი | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება<br>ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო<br>დაზუსტებული ფართობი: 418.00 კვ.მ.<br>ნაკვეთის წინა ნომერი: 20.47.01.579; |
|------------------|-------------------|----------|---------|---|
| 20               | 47                | 01       | 968     |   |

მისამართი: ქობულეთი, სოფელი ქველა აჭყვა

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892025373131 , თარიღი 20/11/2025 16:15:02  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/12/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 20/11/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:

შპს "ლემა სტუდია" , ID ნომერი: 445657940

მესაკუთრე:

შპს "ლემა სტუდია"

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892023093075 თარიღი 09/10/2023 11:29:48

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595; საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 418 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231233071375, დამოწმების თარიღი 09/10/2023, 11:29:48

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/10/2023

საგადასახადო გირაფენობა:

- საგადასახადო გირაფენობა/იპოთეკა: 102025623277 20/11/2025 11:03:58  
შპს შპს ლემა გროუპ ს/ნ 445704186  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეგებობინება N08143061 20.11.2025, შემოსავლების სამსახური;

# ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)