

**საქართველო**  
**ამონაწერი საჯარო რეგისტრიდან**  
**მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ**

განაცხადის რეგისტრაციის № ..... 882009170899 .....

თარიღი ..... 16/06/2009 .....

ამონაწერის მომზადების თარიღი ..... 16/06/2009 .....

**ა) საკუთრების განყოფილება**

|  |  |
|--|--|
| სარეგისტრაციო ზონა ..... <u>ფოთი</u> ..... <u>04</u> .....<br>(კოდი)   | <p align="center">სახელმწიფო / იჯარა / საკუთარი<br/>                 სრული / შეზღუდული<br/>                 პირველადი რეგისტრაცია / ცვლილება</p> <p><i>შენიშვნა-ნაკვეთები დაშენების ფართობი: №1-628.2 კვ.მ; №2-179.3 კვ.მ; №3-218.1 კვ.მ; №4-208.6 კვ.მ; №5-161.2 კვ.მ; №6-47.3 კვ.მ; №7-37.3 კვ.მ; №8-58.4 კვ.მ.</i></p> <p>ნაკვეთის კატეგორია:</p> <p>ნაკვეთის წინა № <u>040209344</u></p> <p>ნაკვეთის ფუნქცია <u>არასასოფლო-სამეურნეო</u></p> |
| სექტორი ..... <u>ფოთის მეორე სექტორი</u> ..... <u>02</u> .....<br>(კოდი)   |  |
| კვარტლის № ..... <u>09</u> ..... ნაკვეთის № ..... <u>564</u> .....   |  |
| ფართობი ..... <u>0</u> ..... <u>60047</u> .....<br>ზომის ერთეული ..... <u>დაუსუსტებული</u> ..... <u>დაუსუსტებული</u> |  |
| ნაკვეთის მისამართი <u>8 მარტის ქუჩა</u>  |  |
| უფლება <u>საკუთრება</u>  | ნაკვეთის ფუნქცია <u>არასასოფლო-სამეურნეო</u>   |

**ბ) მესაკუთრის განყოფილება**

|   |   |
|---|---|
| <b>უფლების დამადასტურებელი იურიდიული დოკუმენტი</b>  | <b>მესაკუთრე და მისი მისამართი</b>  |
| <p><i>2007 წლის 28 ნოემბრის უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმებული ნოტარიუსის ქ. თბილისში ს. მუშლაძის მიერ, რ-№1-7551</i></p> <p><i>შ.პ.ს. „მაჟული-2007“-ს მიერ შესრულებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო აზომებითი ნახაზი. 16.07.08წ.</i></p> | <p><i>ნეპორაი მერ ზიონი (დაბ.13.09.1929წ.) მოქალაქეობა: ისრაელი</i></p> <p><i>პასპორტი №12037414 პირადობის მოწმობის №0-3057993-2.</i></p> <p>უფლების რეგისტრაციის მოთხოვნის განაცხადის რეგისტრაციის თარიღი: <u>21/07/2008</u></p> <p>უფლების რეგისტრაციის მოთხოვნის განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: <u>882008226421</u></p> <p>უფლების რეგისტრაციის თარიღი: <u>21/07/2008</u></p> |

| <b>გ) ვალდებულებების განყოფილება</b>  |  |  |
|---|--|--|
| უფლების დამადასტურებელი იურიდიული დოკუმენტი   | მოსარგებლე   | ქირავნობა, აღნაგობა, სერვიტუტი, უზურფრუქტი                   |
|   |  | <i>ყალბა რეგისტრირებული არ არის</i>                          |
| <b>დ) იპოთეკის განყოფილება</b>  |  |  |
| უფლების დამადასტურებელი იურიდიული დოკუმენტი   | იპოთეკა , იჯარა  | აღწერა   |
| <p><i>სესხისა და იპოთეკის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 01.02.2008წ.</i><br/> <i>უფლების რეგ. №882008023075</i><br/> <i>თარიღი- 01.02.2008წ.</i><br/> <i>უფლების რეგ. თარიღი-07.02.2008წ.</i></p> | <p><i>მესაკუთრე: ნეპორაი მერი ზიონი (დაბ.13.09.1929წ.)</i><br/> <i>გამსესხებელი: ნეპორაი ელაზარ რაზ პ/ნ 10291944 ისრაელი.</i><br/> <i>რახმლოვიცხი ილანა პ/ნ 7631195 ისრაელი.</i><br/> <i>რეუკენი ოსნათ პ/ნ 10048685 ისრაელი.</i><br/> <i>ნეპორაი შაულ ირის პ/ნ 10225564 ისრაელი.</i><br/> <i>სავანი: 6 პა.</i></p> | <i>სავადასახადო ვირავნობა/იპოთეკა რეგისტრირებული არ არის</i> |

„ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე სავადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას სავადასახადო ორგანოს.

აღნიშნული ვალდებულებების შეუსრულებლობა წარმოადგენს სავადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს სავადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით“

ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: <http://public.reestri.gov.ge> ან დაგვიკავშირდეთ: **48 12 47; 895 33 71 81** ; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეეძლება **ვებ გვერდზე, ელექტრონულად**, ასევე სარეგისტრაციო სამსახურში ან „სახალხო ბანკის“ ნებისმიერ ფილიალში.

ამონაწერის ნაბეჭდილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალური ვებ გვერდის საშუალებით: <http://public.reestri.gov.ge>