



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 892023044467 - 25/09/2023 11:29:52**

მომზადების თარიღი  
**25/09/2023 14:47:15**

### საკუთრების განყოფილება

<b>ზონა</b> თბილისი	<b>სექტორი</b> ჩუღურეთი	<b>კვარტალი</b>	<b>ნაკვეთი</b>	<b>ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:</b> თანასაკუთრება
<b>01</b>	<b>16</b>	<b>06</b>	<b>036/016</b>	<b>ნაკვეთის დანიშნულება:</b> არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 477.00 კვ.მ.
<b>მისამართი:</b> ქალაქი თბილისი , გორკის II ჩიხი , N 10				<b>ნაკვეთის წინა ნომერი:</b> 36;
				<b>შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართობი:</b> 308.68
				<b>საცხოვრებელი ფართობი:</b> 264.97

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023791219 , თარიღი 26/07/2023 14:57:17  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/08/2023

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- თანხმობა , დამონშების თარიღი:25/11/2022 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება NM23014730 , დამონშების თარიღი:31/07/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- თანხმობა , დამონშების თარიღი:24/11/2022 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- თანხმობა , დამონშების თარიღი:24/11/2022 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- თანხმობა , დამონშების თარიღი:24/11/2022 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- თანხმობა , დამონშების თარიღი:22/11/2022 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- თანხმობა N221285654 , დამონშების თარიღი:23/09/2022 ,ნოტარიუსი ირინე ნანობაშვილი
- თანხმობა N221286602 , დამონშების თარიღი:23/09/2022 ,ნოტარიუსი ირინე ნანობაშვილი
- თანხმობა N221291573 , დამონშების თარიღი:24/09/2022 ,ნოტარიუსი ირინე ნანობაშვილი
- თანხმობა N221302218 , დამონშების თარიღი:27/09/2022 ,ნოტარიუსი ირინე ნანობაშვილი
- თანხმობა N221312467 , დამონშების თარიღი:28/09/2022 ,ნოტარიუსი ირინე ნანობაშვილი
- თანხმობა N221283039 , დამონშების თარიღი:22/09/2022 ,ნოტარიუსი ირინე ნანობაშვილი
- გადაწყვეტილება . , N2/675-96 , გაფორმების თარიღი:09/08/1996 , ჩუღურეთის რაიონული სასამართლო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება . , N1-3081 , გაფორმების თარიღი:21/06/2007 ,ნოტარიუსი ი. ნანობაშვილი
- სანოტარო წესით 1998 წლის 17 დეკემბერს დამონშებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-440; ნოტარიუსი ე. მსხილაძე)
- სანოტარო წესით 2003 წლის 4 სექტემბერს დამონშებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-3136; ნოტარიუსი ლ. შალამბერიძე)
- სანოტარო წესით 2003 წლის 2 სექტემბერს დამონშებული ჩუქების ხელშეკრულება (რეესტრის N1-3077; ნოტარიუსი ლ. შალამბერიძე)
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , N1-19030 , გაფორმების თარიღი:17/11/2008 ,ნოტარიუსი მ. გოგოლაძე
- ქ. თბილისის ტექაღრიცხვის სამსახურის მიერ 2002 წლის 30 სექტემბერს გაცემული და 2003 წლის 3 ივლისს ვადაგაგრძელებული Nდ-524 ცნობა-დახასიათება
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:03/10/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სანოტარო წესით 2003 წლის 12 აპრილს დამონშებული სამკვიდრო მონშობა (რეესტრის N2-89; ნოტარიუსი ლ. შალამბერიძე)
- სანოტარო წესით 1988 წლის 29 აპრილს დამონშებული ჩუქების ხელშეკრულება (რეესტრის N2მ-80; ნოტარიუსი ლ. შალამბერიძე).
- სამკვიდრო მონშობა N151005514 , დამონშების თარიღი:12/09/2015 ,ნოტარიუსი ი.ნანობაშვილი
- თანხმობა N180529468 , დამონშების თარიღი:11/05/2018 ,ნოტარიუსი თ. ხურციძე
- თანხმობა N180455821 , დამონშების თარიღი:25/04/2018 ,ნოტარიუსი ი. ნანობაშვილი
- თანხმობა N180464582 , დამონშების თარიღი:27/04/2018 ,ნოტარიუსი ნ. ფერაძე
- თანხმობა N180466070 , დამონშების თარიღი:27/04/2018 ,ნოტარიუსი ი.ნანობაშვილი
- გადაწყვეტილება N M18010104/3 , დამონშების თარიღი:25/05/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი 28.09.2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი:11/11/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- თანხმობა, დამონშების თარიღი:25/11/2022, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**მესაკუთრეები:**

**ალექსანდრე დიაკონიძე**, P/N: 21001017042

**ალექსანდრე მალანია**, P/N: 01030013403

**ზაზა მამალაძე**, P/N: 01030006277

**კობა ჩქარეული**, P/N: 01030007645

**მირანდა ჯოხაძე**, P/N: 01030036673

**ნათია ქონიაშვილი**, P/N: 01030032802

**ომარ ამაღლობელი**, P/N: 01030051123

**ჯუმბერ დიაკონიძე**, P/N: 01030042121

**მესაკუთრე: აღწერა:**

**მირანდა ჯოხაძე** შენობა N1-დან II სართული ბინა N4 ფართით 95.11 კვ.მ ;სხვენი N4ა ფართი 104.37 კვ.მ ,სარდაფი

**კობა ჩქარეული** N2ა ფართი 28.58 კვ.მ

**ნათია ქონიაშვილი** ნაგებობა N1-ის I სართულის ნაწილი და ნაგებობა N2 საერთო ფართით 31.28კვ.მ.

**ომარ ამაღლობელი** პირველი სართული საცხოვრებელი ფართი 45.36 კვ.მ სარდაფი 9.46 კვ.მ

**ჯუმბერ დიაკონიძე** შენობა-ნაგებობა N1-ში, I სართულზე 76.45 კვ.მ. ფართი.

**ალექსანდრე დიაკონიძე** I სართული საერთო ფართი - 24.99 კვ.მ

**ომარ ამაღლობელი** შენობა N5 საერთო ფართით 64.34 კვ.მ. (სართულის ფართი 32.17 კვ.მ., სარდაფი 11.69 კვ.მ.,

**ჯუმბერ დიაკონიძე** სხვენი 20.48 კვ.მ.) , შენობა N4 - ფართით 4.67 კვ.მ. , შენობა N6 - ფართით 10.03 კვ.მ.

**ალექსანდრე მალანია** შენობა-ნაგებობა N1-დან საერთო ფართით 138.1 კვ.მ. მათ შორის I სართული, ფართი N9, 14.5 კვ.მ.;

**ომარ ამაღლობელი** II სართული, ბინა N7, 123.6 კვ.მ.

**ალექსანდრე მალანია** შენობა N1, I სართული, საერთო ფართი - 45.21 კვ.მ.

**ჯუმბერ დიაკონიძე**

**ალექსანდრე მალანია**

**ალექსანდრე მალანია**

**ალექსანდრე მალანია**

**ალექსანდრე მალანია**

**იპოთეკა**

**1) განცხადების**

**რეგისტრაცია**

**ნომერი**

**882021823330**

**თარიღი 24/09/2021**

**18:32:52**

**უფლების**

**რეგისტრაცია:**

**თარიღი 24/09/2021**

**საკადასახადო გირავნობა:**

- საკადასახადო გირავნობა/იპოთეკა:**102021037065 02/02/2021 10:53:01**

**მირანდა ჯოხაძე ს/ნ 777777777 პ/ნ 01030036673**

საგანი: **მთელი ქონება, მთელი ქონება**

საფუძველი: **შეტყობინება, NO11602, 02.02.2021, შემოსავლების სამსახური**

**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;**

**მესაკუთრე: მირანდა ჯოხაძე P/N: 01030036673;**

საგანი:მირანდა ჯოხაძის კუთვნილი ფართი: შენობა N1-დან II სართული ბინა N4 ფართით 95.11 კვ.მ ;სხვენი N4ა ფართი 104.37 კვ.მ ,სარდაფი N2ა ფართი 28.58 კვ.მ ;

**იპოთეკის ხელშეკრულება N1231232898974, დამონშების თარიღი24/09/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

**ვალდებულება**

**ყადალა/აკრძალვა:**

- ყადალა: **102022474428 07/10/2022 11:27:01**

**ჯოხაძე მირანდა {პ/ნ 01030036673}**

საგანი: **უძრავი ნივთი: ქალაქი თბილისი, გორკის II ნიხი, N10, 01.16.06.036.016**

საფუძველი: **მომართვა, NSP221049795, 07.10.2022, აღსრულების ეროვნული ბიურო**

**მოვალეთა რეესტრი:**

- მოვალე: **DE23064904 16/03/2023 11:54:57**

**მირანდა ჯოხაძე 01030036673**

საფუძველი: **აღმასრულებელი: თამთა რომანიშვილი სუბიექტის დამატება მოვალეთა რეესტრში 16.03.2023 # A23051292-005**

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საკადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას

საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)