



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892023142743 - 18/10/2023 11:04:45

მომზადების თარიღი
18/10/2023 16:23:33

საკუთრების განყოფილება

| ზონა | სექტორი | კვარტალი | ნაკვეთი | ნაკვეთის საკუთრების გიპი: საკუთრება |
|---|------------|-----------|------------|--|
| ბათუმი | სექტორი 25 | | | ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 4091.00 კვ.მ. |
| 05 | 25 | 02 | 010 | ნაკვეთის წინა ნომერი: 05.05.02.010; 05.25.02.001; 05.25.02.033; 05.25.02.016; 05.25.02.032; 05.25.02.030; |
| მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ქუჩა გორღეზიანი, N 7 ; ქალაქი ბათუმი, ქუჩა გორღეზიანი, N 9 ; ქალაქი ბათუმი, ქუჩა გორღეზიანი, N 11 ; ქალაქი ბათუმი, ქუჩა აბდულ მიქელაძე N4 ; ქალაქი ბათუმი, ქუჩა გორღეზიანი, N 5 | | | | შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1- 459.31 კვ.მ, N2, N3, N4- 102 კვ.მ, N5- 112.25 კვ.მ, N6- 25.66 კვ.მ, N7, N8, N9 |

მესაკუთრეები:

შპს "გერასა გორღეზიანი", ID ნომერი: 445708510

05.25.02.010.01.001

შპს "გერასა გორღეზიანი" საკუთრება ფართი ბინა N1, 369.41 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება სანაცვლო შესრულების პირობით, გაფორმების თარიღი: 13/10/2023

05.25.02.010.01.501

შპს "გერასა გორღეზიანი" საკუთრება ფართი სართული1, 58.66 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება სანაცვლო შესრულების პირობით, დამოწმების თარიღი 13/10/2023, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.25.02.010.01.502

შპს "გერასა გორღეზიანი" საკუთრება ფართი სართული1, 31.24 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება სანაცვლო შესრულების პირობით, დამოწმების თარიღი 13/10/2023, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შპს "გერასა გორღეზიანი"

იპოთეკა

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

05.25.02.010.01.001

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N1231232618974, დამოწმების თარიღი 10/01/2019, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

აღწერა:

882019014038 10/01/2019 15:24:07 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882019014038 თარიღი: 10/01/2019 15:24:07)

იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "თიბის ბანკი" 204854595;

მესაკუთრე: ნაზი გოგიტიძე P/N: 61002008650;

საგანი: ბინა N1, ფართი: 369.41 კვ.მ.;

ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

05.25.02.010

უძრავი ქონების ნასყიდობისა და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 17/07/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

აღწერა:

892023142743 18/10/2023 11:04:45 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882023738275 თარიღი: 17/07/2023 16:26:01)

გამყიდველი: მინა აშლარბა P/N:

61002018245; მარინე აკვამბა P/N:

61002018910; ნინო უშვერიძე P/N: 61002018246;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 148.00 კვ.მ. ;

ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;

05.25.02.010

უძრავი ქონების ნასყიდობისა და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 17/07/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

892023142743 18/10/2023 11:04:45 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882023738292 თარიღი: 17/07/2023 16:28:21)

გამყიდველი: მინა აშლარბა P/N:

61002018245; თეონა აშლარბა P/N:

61001076897; მარიანა აშლარბა P/N:

61001083419; ნინო უშვერიძე P/N: 61002018246;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1001.00 კვ.მ. შენობა-

ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2 შენობა-

ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 153.33 ;

ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;

05.25.02.010

ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ, მშენებლობის განხორციელების მიზნით, დამოწმების

892023142743 18/10/2023 11:04:45 (უფლების

რეგისტრაციის ნომერი: 882023839621 თარიღი: 11/08/2023 10:38:00)

თარიღი 11/08/2023, საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

გამყიდველი: რამინ ქოქოლაძე P/N: 61002002754;
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 580.00 კვ.მ. და
სენობა N1/2 საერთო ფართი 102.00 კვ.მ.;
ვალდებულების შესრულება ხელშეკრულებით
გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად, მათ
შორის ხელშეკრულების 2.2 პუნქტით
გათვალისწინებული პირობით, კერძოდ მყიდველს
მხოლოდ გამყიდველის წერილობითი თანხმობის
შემთხვევაში ექნება უფლება გადასხვისოს, გააქირაოს,
იჯარით გასცეს, იპოთეკით ან სხვა სახით უფლებით
ან/და ნებისმიერი სხვა ვალდებულებით დაგვიერთოს
"ნასყიდობის საგანი".;

05.25.02.010

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება
მშენებლობის განხორციელების შესახებ, დამოწმების
თარიღი 06/10/2023, საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

892023142743 18/10/2023 11:04:45 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 892023065097 თარიღი:
29/09/2023 15:41:14)

გამყიდველი: ირინე ბერიძე P/N:
61001063485; მარინა ლეონიძე P/N: 61006002093;
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 558.00 კვ.მ. შენობა-
ნაგებობის ჩამონათვალი: N01/2 ;
ხელშეკრულების 2.2. და 3.2 პუნქტების შესრულების
პირობით;

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება
მშენებლობის განხორციელების შესახებ, დამოწმების
თარიღი 10/10/2023, საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.25.02.010

ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ
, მშენებლობის განხორციელების მიზნით ,
დამოწმების თარიღი 13/10/2023,

892023142743 18/10/2023 11:04:45 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 892023111293 თარიღი:
13/10/2023 13:49:31)

გამყიდველი: დავით არსია P/N: 61001029409; ზაზა
არსია P/N: 61001036611; ფაგი არსია P/N:
61001036615;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1256.00 კვ.მ.
, შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 N2 N3 N4
შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 137.91;
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების
შესრულების პირობით;

05.25.02.010.01.001

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება
სანაცვლო შესრულების პირობით , დამოწმების
თარიღი 13/10/2023,

892023111424 13/10/2023 14:06:12 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 892023111424 თარიღი:
13/10/2023 14:06:12)

გამყიდველი: ნაზი გოგიტიძე P/N: 61002008650;
საგანი: ბინა N1 ფართი: 369.41 კვ.მ. ;
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების
შესრულების პირობით;

05.25.02.010.01.501

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება
სანაცვლო შესრულების პირობით, დამოწმების

892023111433 13/10/2023 14:08:41 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 892023111433 თარიღი:
13/10/2023 14:08:41)

თარიღი 13/10/2023, სსიპ საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

გამყიდველი: ასლან სურმანიძე P/N: 61002000428;

საგანი: სართული 1, ფართი 58.66 კვ.მ. ;
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების
შესრულების პირობით;

05.25.02.010.01.502

უძრავი ქონების ნაცყილობის ხელშეკრულება
სანაცვლო შესრულების პირობით, დამოწმების
თარიღი 13/10/2023, სსიპ საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

892023111401 13/10/2023 14:03:26 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 892023111401 თარიღი:
13/10/2023 14:03:26)

გამყიდველი: სოფიკო ნიქაბაძე P/N: 56001021576;

საგანი: სართული 1, ფართი: 31.24 კვ.მ. ;
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების
შესრულების პირობით;

საგადასახადო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული
უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯარო სამართლებრივი შემლუღვის შესახებ

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქციის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge