



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025543452 - 15/05/2025 16:23:58

მომზადების თარიღი  
20/05/2025 16:40:08

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
მცხეთა	წილკანი			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
<b>72</b>	<b>02</b>	<b>09</b>	<b>494</b>	დამუშავებული ფართობი: 510.00 კვ.მ.
მისამართი: მცხეთა, სოფელი ერეკა				ნაკვეთის წინა ნომერი: 72.02.09.403;

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025515000 , თარიღი 06/05/2025 14:14:18  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/05/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, რეგისტრაციის N250531997 , დამოწმების თარიღი:06/05/2025 , ნოტარიუსი ალექსანდრე ჩალაური

მესაკუთრები:

უჩა ბაიაშვილი ,P/N: 23001013795

მესაკუთრე:

უჩა ბაიაშვილი

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025543452 თარიღი 15/05/2025 16:23:58

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869; საგანი:დამუშავებული ფართობი: 510.00 კვ.მ.;

იპოთეკის ხელშეკრულება NMA0002357904, დამოწმების თარიღი15/05/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/05/2025

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობროსაგადასახადო წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავდროულად ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაკავშირებულ 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სახეობის მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საინფორმაციო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგინოს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინფორმაციო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)