



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025042549 - 20/01/2025 12:17:27

მომზადების თარიღი  
18/02/2025 11:24:39

### საკუთრების განყოფილება

| ზონა  | სექტორი     | კვარტალი  | ნაკვეთი    | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება           |
|---|-------------|-----------|------------|---|
| ქობულეთი                                    | ქ. ქობულეთი |           |            | ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო    |
| <b>20</b>                                   | <b>42</b>   | <b>08</b> | <b>281</b> | დამუსგებული ფართობი: 2469.00 კვ.მ.            |
| მისამართი: ქობულეთი, ქუჩა ლერმონტოვის, N 10 |             |           |            | ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>20.12.03.645</b> ;   |
|   |             |           |            | შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N-159.63 კვ.მ |

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025042549 , თარიღი 20/01/2025 12:17:27  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/02/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 12/02/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

შპს "იქს ჯგუფი", ID ნომერი: 405103917

მესაკუთრე:

შპს "იქს ჯგუფი"

აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882025042549  
თარიღი 20/01/2025  
12:17:27

გამყიდველი: ხასან ხალვაში P/N: 61004021183;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 2469.00 კვ.მ. შენობა N-159.63 კვ.მ ;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 12/02/2025 ,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
18/02/2025

ყაღალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- 
- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
  - საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სახეობად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
  - აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
  - დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
  - ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
  - ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
  - კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
  - საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
  - თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)